မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တင်ပြလာသော M Tower Co., Ltd. မှ Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း၏ ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၇-၃-၂၀၁၆	-	-
၂။	PAT (၁၁/၂၀၁၆)အစည်းအဝေး တင်ပြခြင်း	၁၄-၃-၂၀၁၆		
၃။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၂၂-၃-၂၀၁၆ ၅-၄-၂၀၁၆		
၄။	သဘောထား တောင်းခံခြင်း			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	၁၀-၃-၂၀၁၆	၁၈-၃-၂၀၁၆	
	(ခ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန	၁၀-၃-၂၀၁၆	၂၈-၃-၂၀၁၆	
	(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၂၈-၄-၂၀၁၆	-	
၅။	ကုမ္ပဏီမှ PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြခြင်း	၁၁-၇-၂၀၁၆	-	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၁၃၀) ရက်		

M Tower Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်တွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- M Tower Co., Ltd. ဒေါ်ချိုရီလွင်(ဒါရိုက်တာ)
	ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Mutual Profit Trading Ltd. (Hong Kong) ၄၉% ဦးရန်ဟော် (Myanmar) ၂၅.၅၀% ဒေါ်ရှောက်ဆီ (Myanmar) ၂၅.၅၀%
	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်- ၈၁၊ မြေကွက်အမှတ်- ၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေ
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးရန်ဟော်၊ ဒေါ်ရှောက်ဆီ
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၀.၉၃၁ ဧက
၃။	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- ၁ စတုရန်းမီတာလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၂.၇၁ နှုန်းဖြင့်စုစုပေါင်း ၃၇၆၇.၆၂၇ စတုရန်းမီတာအတွက်အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅သန်း
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၅။	မတည်ငွေရင်းပမာဏ	- US$ ၆၀.၀၀ သန်း
၆။	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- US$ (သန်း)

	နိုင်ငံခြား	မြန်မာ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၁၅	၅.၆၀	၅.၇၅
စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း	၄.၀၄	-	၄.၀၄
လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	၂.၉၄	-	၂.၉၄
ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်း	၂၂.၂၇	-	၂၂.၂၇
မြေငှားရမ်းခ	-	၂၅.၀၀	၂၅.၀၀
စုစုပေါင်း	**၂၉.၄၀**	**၃၀.၆၀**	၆၀.၀၀

၇။	တစ်စတုရန်းမီတာငှားရမ်းခနှုန်း (၆နှစ်မြောက်)	- ကျပ်ငွေဖြင့် ကျပ် ၆၉၇၅၀၇ - နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် US$ ၅၈၁
၈။	ဝင်ငွေ(၆ နှစ်မြောက်)	- US$ ၁၇.၄၆ သန်း
	အသုံးစရိတ်	- US$ ၈.၇၁ သန်း
	အသားတင်အမြတ်	- US$ ၈.၇၅ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ်မြောက်)	
	- ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၂.၉၂ သန်း
	- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၀.၈၇ သန်း
၁၀။	ဝန်ထမ်းအင်အား - ပြည်တွင်း - ပြည်ပ	၁၄၅ ဦး(ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ်၁၂၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) ၁၀ ဦး(ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံးလစာမှာတစ်လလျှင် US$၅၀၀၀နှင့် အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၃၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။	အရင်းကြေကာလ	- ၄ နှစ် နှင့် ၁၁ လ
၁၂။	အရင်းအနှီးပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	- ၂၀.၆၈ %
၁၃။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု (တစ်နှစ်လျှင်)	- ၆၃၀၀ kwh
၁၄။	CSR	- နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂%
၁၅။	စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်မြေအား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော M Tower Co., Ltd. မှ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းကိုစီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ တင်ပြရန် ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပါသည်။ - Basement ၃ ထပ်တွင် မော်တော်ယာဉ် ၁၉၆ စီးရပ်နားနိုင်မည့် Car Parking ထည့်သွင်း တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ပုဂ္ဂလိက မြေငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏အတည်ပြုချက်ရပြီးမှသာ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	- M Tower Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၈၁ ၊ မြေကွက်အမှတ်- ၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေ (၀.၉၃၁)ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US$ ၆၀.၀၀ သန်း
အရင်းကြေကာလ	- ၄ နှစ်နှင့် ၁၁ လ
IRR	- ၂၀.၆၈ %

အထက်ပါ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ	၃.၃၆ (တစ်နှစ်)	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	၁.၁၇
၃	သွင်းကုန်အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်	၁၇၅၅.၀၀	-
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	၁၀၁၈၄.၅၂
၅	ဝင်ငွေခွန်	၁၆၇၈၅.၀၀	၃၀၀၄၈.၀၀
၆	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ	-	၁၉၃၂.၈၅
၇	လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန်	-	၁၉၅.၉၀
၈	CSR (၂ %)	-	၂၃၆၄.၀၀
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၁၄၅ ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။
	စုစုပေါင်း	**ကျပ် ၁၈၅၄၃.၃၆ သန်း**	**ကျပ် ၄၄၇၂၆.၄၄ သန်း**
	Cost း Benefit	၁ း ၃	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မရက-၄ /န-၀၅၈ / ၂၀၁၆(၇၇၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၈ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Tower Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်တွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd. မှ (၄၉%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့မှ (၅၁%) ဖက်စပ်ပြု၍ M Tower Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ပြည်လမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်- ၈၁ ၊ မြေကွက်အမှတ်- ၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၉၃၁ ဧကတွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဒေါ်ချိုရီလွင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။ ယင်းအဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၁၁/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ M Tower Co., Ltd. နှင့် မြေပိုင်ရှင် ဦးရန်ဟော် နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်မူကြမ်းနှင့် တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd. နှင့် ဦးရန်ဟော် နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီ တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြထားပါသည်။

၃။ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦမှာ Basement (၃)ထပ်အပါအဝင်(၂၉)ထပ် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေဧရိယာမှာ ၀.၉၃၁ဧက(၃၇၆၇.၆၂၇ စတုရန်းမီတာ) ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခနှုန်း မှာ ၁ စတုရန်း မီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၂.၇၁ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ၃၇၆၇.၆၂၇.၈၂၆ စတုရန်းမီတာအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅ သန်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ (၅၀)နှစ် ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀.၀၀ သန်း ဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားမှ ငွေသားအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၆၀ သန်း နှင့် မြေငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၅.၀၀ သန်း

စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၀.၆၀ သန်းထည့်ဝင်၍ နိုင်ငံခြားသားမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၉.၄၀ သန်းထည့်ဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၁၄၅ ဦး နှင့်ပြည်ပမှ ၁၀ ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် ၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အမြင့်ဆုံးလစာမှာတစ်လလျှင် US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၃၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ငှားရမ်းနိုင်မည့် ဧရိယာမှာ ၃၀၀၃၇ စတုရန်းမီတာဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ်ငွေဖြင့် ၆၉၇၅၀၇ ကျပ်နှုန်း ဖြင့်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် US$ ၅၈၁ နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၈။ လုပ်ငန်းကိုဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

(က)	ဝင်ငွေ	US$ ၁၇.၄၆ သန်း
(ခ)	အသုံးစရိတ်	US$ ၈.၇၁ သန်း
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	US$ ၈.၇၅ သန်း

၉။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် US$ ၀.၈၇ သန်း နှင့် ဝင်ငွေခွန် US$ ၂.၉၂ သန်း ရရှိ မည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၄ နှစ်နှင့် ၁၁ လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုး အမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၂၀.၆၈ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(၂) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ပါကြောင်း၊

(၃) လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် ၈၁၊ မြေကွက်အမှတ် ၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/င၊ ၆ စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ ရှိ

မြေဧရိယာ (၀.၉၃၁)ဧကအား တစ်နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာ အတွက် US$ ၁၃၂.၇၀ နှုန်း ဖြင့် (၅၀ + ၁၀ + ၁၀)နှစ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်ထားမည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း၊

(၅) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှလည်း ကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီသတ်မှတ်အမြင့်၊ သတ်မှတ်မြေချန်၊ သတ်မှတ် Ratio များ၊ လိုအပ်ကားစီးရေလုံလောက်မှုရှိကြောင်း၊ CQHP ၏ Foundation Design ထောက်ခံချက်ရရှိပြီးဖြစ်၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိဟု ပြန်ကြားထားပါကြောင်း၊

(၆) ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၇ ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၂/၂၀၁၆) ဆုံးဖြတ်ချက်အရ M Tower Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

(ခ) သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြု လုပ်ငန်းများ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းအား အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၂) အဆိုပြု လုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination- IEE) ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာအား ရေးသားတင်ပြရန်၊

(၃) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုများမဖြစ်စေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်ရေဆိုးစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်

ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သော ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan- EMP)အား ရေးဆွဲတင်ပြ၍ စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(၄)ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

[ကုမ္ပဏီမှအထက်ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း(Initial Environmental Examination-IEE)နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးစီမံချက် (Environmental Management Plan- EMP) ရေးဆွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်]

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း**

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ သဘောထားပြန်ကြားချက်အရ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ အဆိုပြုလွှာပါအရေအတွက်၊ BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြသည့် အရေအတွက်တို့ ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၁၁။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Mutual Profit Trading Ltd. အမည်ဖြင့် တရုတ်နိုင်ငံ DBS Bank တွင် ၃၁-၁-၂၀၁၆ နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန် US$ ၂၅၆၂၁၆.၄၇ နှင့် ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် ဦးရန်ဟော်အမည်ဖြင့် မြဝတီဘဏ်တွင် ၃၁-၁၂-၂၀၁၅ နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန်ကျပ် ၂၃၅၀၁၆၈၃၉.၁၃၊ ဒေါ်ရှောက်ဆီအမည်ဖြင့် ဧရာဝတီဘဏ်တွင် ၂၉-၂-၂၀၁၆ နေ့ရှိငွေလက်ကျန် ၁၃၄၅၅၁၈၀၂.၈၄ ကျပ် ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ မီးဘေး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး အစီအစဉ်များနှင့် CSR အဖြစ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားသည်။

၁၄။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က)အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်မြေအား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော M Tower Co., Ltd. မှ ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ စီးပွားရေးရာကော်မတီသို့ တင်ပြရန် ဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Basement ၃ ထပ်တွင် မော်တော်ယာဉ် ၁၉၆ စီးရပ်နားနိုင်မည့် Car Parking ထည့်သွင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပုဂ္ဂလိက မြေငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏အတည်ပြုချက်ရပြီးမှသာ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၅။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် M Tower Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်တွင် Construction and Leasing of Commercial and Office Building လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူမတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
၁။	M Tower Co., Ltd.	(1)Mr. Lee Ching-Sung Taiwanese	Room A,7/ F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.
		(2)U Yan Ho Myanmar 13/La Ya Na(N)092279	No-5 Za 2/2, Aung Mingalar Road, Ward No-4, Mayangone Township, Yangon
		(3)Daw Shout Si Myanmar 9/Ma Ya Ta(N)107215	No-5 Za 2/2, Aung Mingalar Road, Ward No-4, Mayangone Township, Yangon
		(4)Daw Cho Yee Lwin Myanmar 12/La Ka Na(N)015216	Building No B/4, Room No B/3, Yangon-Insein Road, Ward No 3, Mayangone Township, Yangon

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉-၂၀၀၆၀၁၃

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဒေါ်ချိုရီလွင်

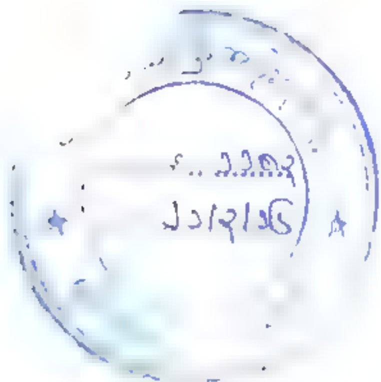
၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings လုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

နောက်ဆက်တွဲ(က) ၁၁၈ 78/22/3



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀. ၃. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၅၈/ ၂၀၁၆ (၃၇၁)

၁။ တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd. မှ (၇၉%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့မှ (၅၁%)ဖက်စပ်ပြု၍ M Tower Co., Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁၊ မြေကွက်အမှတ်-၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/င၊ ၆ စီ-၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ(၀. ၉၃၁)ဧကတွင် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၅၀၀ ဦးမှ ၁၀၀၀ဦး)၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၁၄၅)ဦး လုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်၊

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁၊ မြေကွက်အမှတ်-၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/င ၆ စီ ၁၊ ၆ စီ-၂ မြေဧရိယာ(၀. ၉၃၁)ဧကရှိ မြေကွက်လွတ်အား တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD ၁၃၂. ၇ နှုန်းဖြင့် (၅၀+၁၀+၁၀)နှစ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်၊

D/2016/Cabinet/12.(17)

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအပြင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်း ကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ သတ်မှတ်အမြင့်၊ သတ်မှတ်မြေချန် သတ်မှတ် Ratio များ၊ လိုအပ်ကားစီးရေလုံလောက်မှုရှိပါကြောင်း၊ အဆောက်အဦနှင့်ပတ်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့(CQHP)၏ Foundation Design ထောက်ခံချက်ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်၊

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ (၁၇. ၃. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၂/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၅၆)အရ M Tower Co., Ltd ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ကမာရွတ်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
M Tower Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2016/Cabinet/12.(18)

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဦးစီးဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ဝဝ၁/ MIC(OSS) /ဝ၁(၁၁၅ / ၁၆)
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ် မတ် လ ၂၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **M Tower Co.,Ltd မှ Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀-၃-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၅၈/ ၂၀၁၆(၃၇၀)

၁။ တရုတ်နိုင်ငံမှ Mutual Profit Trading Ltd မှ (၄၉%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့မှ(၅၁%)ဖက်စပ်ပြု၍ M Tower Co.,Ltd တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁၊ မြေကွက်အမှတ်-၆ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ဘီ-၁/င၊ ၆စီ-၁၊ ၆စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၉၃၁ဧကတွင် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ(၅၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၂)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ Basement(၃)ထပ်အပါအဝင်စုစုပေါင်း(၂၆)ထပ်ရှိသောအဆောက်အဦအားတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Car Parkingတွင်ကားအစီးရေ(၁၉၆)စီးရပ်နားနိုင်ပါကြောင်း၊ အထပ်များမှာ Hall Type များသာဖြစ်ပြီးငှားရမ်းမှုပေါ်မူတည်၍ အခန်းဖွဲ့စည်းသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေးစီမံချက်၊ ဝန်ထမ်းများ ကျန်းမာရေးနှင့်သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်များကိုလည်းထားရှိဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility – CSR)လုပ်ငန်းများတွင်

ထည့်ဝင် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ စွန့်ပစ်ရေဆိုးများအား Waste Water Treatment Plant များတပ်ဆင်၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ M Tower Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေသားတူးဖော်ခြင်း၊ မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိလာမည့် မြေသားအမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ယန္တရားများမှထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများဖြစ်သော အမဲဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်၊ ဖိတ်စင်စက်သုံးဆီများ၊ အခိုးအငွေ့များ၊ ဆူညံသံများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းခြင်း၊ အလုပ်သမားများ၏စွန့်ပစ်အမှိုက်များ၊ မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရေထု၊ မြေထု၊ လေထုညစ်ညမ်းခြင်း စသည့်ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ M Tower Co.,Ltd မှ Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန်နှင့်အဆိုပြုလွှာတွင်ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးအကျိုးပြုလုပ်ငန်းများတာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility–CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းအပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် **ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း**(Initial Environmental Examination–IEE)ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ အစီရင်ခံစာရေးသား

တင်ပြရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်/ ရေဆိုးစီမံခန့်ခွဲမှု အစီ အစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါ ဝင်သည့် **ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်** (**Environmental Manangement Plan – EMP**)ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူ များ၏ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

M3-876 13/7

P.826 13.7.16

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၀၅၃၇ / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ M Tower Co., Ltd. ၏ Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ (၂၈)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄ န-၀၅၈ ၂၀၁၆(၅၉၄-က)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ M Tower Co., Ltd မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီလ (၂၈) ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၈၁ မြေကွက်အမှတ်-၆ ဘီ-၁/ဃ၊ ၆ ဘီ-၁/ဂ၊ ၆ စီ ၁၊ ၆ စီ-၂ တို့ရှိ မြေဧရိယာ၊ ၀.၅၃၁)ဧကတွင် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောက်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများ နှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၃.၅.၂၀၁၆, ရက်နေ့မှ (၁၇.၆.၂၀၁၆) ရက်နေ့အထိ လိုအပ်သော ပုံစံနှင့် BQများ ပြည့်စုံစွာ ရရှိရန် တောင်းခံခဲ့ပြီး ၂၀.၆.၂၀၁၆, ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက် အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Commercial and Office Building ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ် ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦဝိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်၊

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC တအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၄၉၉၉.၁၄ Ton	၁၄၉၉၉.၁၄ Ton	၁၄၉၉၉.၁၄ Ton
၂။	MS Rod	၃၇၉၇.၇၉ Ton	၃၇၉၇.၇၉ Ton	၃၇၉၇.၇၉ Ton
၃	H-Beam	၁၈၃၁.၂၃ Ton	၁၈၃၁.၂၃ Ton	၁၈၃၁.၂၃ Ton
၄	MS Plate & Flat Bar	၉၃၆၄.၉၉ Ton	၉၃၆၄.၉၉ Ton	၉၃၆၄.၉၉ Ton
၅	Fireproofing Paint (Painting Materials)	၁၀၇၉၈၈ m^2	၁၀၇၉၈၈ m^2	၁၀၇၉၈၈ m^2
၆	Painting Work (a) Sealer (b) UPG Paint	၇၆၀၈.၇ ft^2 ၂၅.၃၆ Gal ၃၈.၀၅ Gal	၇၆၀၈.၇ ft^2 ၂၅.၃၆ Gal ၃၈.၀၅ Gal	၇၆၀၈.၇ ft^2 ၂၅.၃၆ Gal ၃၈.၀၅ Gal

Ton = တန်. m^2= စတုရန်းမီတာ. Gal = ဂါလန်

၅။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-Con System ကို စိစစ်ခဲ့ရာ လက်ခံနိုင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်၊ ၊(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်း အရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာဝီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည် ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(အောင်မြင့်)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, M Tower Co., Ltd.
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE

FOREIGN INVESTMENT IN

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

SUBMITTED BY

M TOWER COMPANY LIMITED

(Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings)

M TOWER COMPANY LIMITED

**Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township,
Yangon Region, Myanmar.**

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : **Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission**

We have a great pleasure to inform you that **M TOWER COMPANY LIMITED** will be incorporated under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC Permit for **M TOWER COMPANY LIMITED** which will be rented with building in No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings.

Therefore, we hereby submit (12) Copies of proposals to Myanmar Investment Commission for Favour of issue of Permit.

Yours Faithfully,

chs.

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

10. Organization of Rescue and Transferring Properties

(a) To transfer hurriedly money, precious things, others important and properties in priority to securied placed to where it is free from fire. We should transfer properties as we ask officer to get vehicles factory owed if it needs;

(b) To adjust places of transfered money and things at where they are security by discussing with security members;

(c) We should specifically care not to damage and out of money and things when we are transferring to the place of free from fire;

(d) To transfer injuried persons to requirement of places when there is fire hazadous and to adjust with drivers of vehicle facotry owed;

(e) The employees not to injured, to discuss with doctor after being injured and nurses of factory clinic;

(f) To help illness, afflicting free form fire hazadous when there is fire;

11. Management

To do according to manage from MD, general manager, admin manager, deans, security, assistant manager from fire extinguishing organization, security organization, rescue organization, transferring organization when there is fire hazadous and preventing of fire hazadous.

We can do in order to obey above mentioned so we can escape from damage of all we owed for lives, money, properties, etc, they, can be destroyed free from damage as because of fire.

With respect,

chs.

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

M TOWER COMPANY LIMITED

Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : **Application for issue of Permit for Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar.**

Dear Sir,

1. We have the pleasure and honor to inform you that a Foreign Company of **49%** Foreign Investment by the name of **M TOWER COMPANY LIMITED** desires to obtain an "Investment Permit" under Republic of the Union of Myanmar Companies Act and to have share holdings of **49 %** contributed by **MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED.**

2. In accordance with Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, **M TOWER COMPANY LIMITED** is now applying for issue of Permit under Section 13(b) of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

3. At the same time, in accordance with the following basic principles of Foreign Investment Law, **M TOWER COMPANY LIMITED** put up this application for tax exemption.
   (a) Promotion an expansion of value added exports.
   (b) Acquisition of High Technology.
   (c) Opening up of more employment opportunities.
   (d) Regional Development.

4. The **M TOWER COMPANY LIMITED** in its Memorandum of Association contains and objective the establish of Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings and with the objectives in view, we hereby present the proposal to operate

the business of Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar, which is leased from **U YANG HO & DAW SHOUT SI.** We have made a detailed account of our on realistic and factual forecasts and studies.

5. For the purpose of above application, we submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar, together with relevant supporting documents which are required for issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's consideration.
   - (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in Republic of the Union of Myanmar.
   - (b) Lease Agreement (draft).
   - (c) Investment Proposal & Attachments.
   - (d) References for Business and Financial Standing.
   - (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft).

6. We trust the above would meet your requirements and we hope that the Myanmar Investment Commission will give favorable consideration to our application as well as grant us the Investment Permit. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or relief from taxation in allowed as per Section 27 of Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law.
   - (a) Exemption from income tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods services.
   - (b) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made.
   - (c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extend of the original value for the purpose of income tax assessment.

(d) Relief from income tax up to 50 percent on the profit accrued from the said export.

(e) Right to pay income tax on the income of the foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the union.

(f) Right to deduct expenses from the assessable income, such expenses incrred in respect of research and development relating to the business which are actually required and are carried out within the Union.

(g) Right to carry forward and set-off up to 3 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income tax as contained in sub-section (a), for each business.

(h) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instrument, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business.

(i) Exemption of relief from customs duty or other internal tax or both on raw materials imported for the first (3) years after the completion of construction of business.

(j) If the volume of investment is increased with the approval of the Commission and the original investment business is expanded during the permitted permitted period, exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machinery, equiment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use in the business expanded as such.

7. We shall abide by the Laws, Rules, Notifications and Regulations of Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of Republic of the Union of Myanmar.

8. We hope that we shall accomplish the project as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the industry in the Republic of the Union of Myanmar.

M TOWER COMPANY LIMITED
Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township,
Yangon Region, Myanmar.

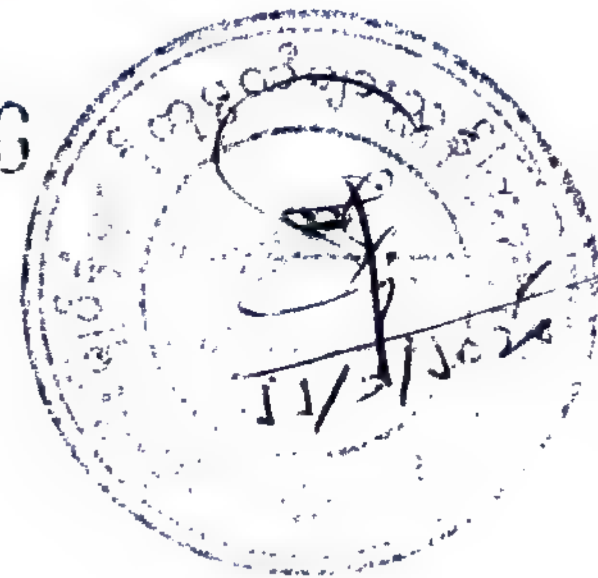
9. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,

Yours Sincerely,

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

000256



ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ သို့မဟုတ် ကမကထပြုသူ၏-

(က) အမည် DAW CHO YEE LWIN
(ခ) အဖအမည် U MAUNG NYO
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/LaKaNa (Naing)015216
(ဃ) နိုင်ငံသား Myanmar
(င) နေရပ်လိပ်စာ Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon - Insein Road, Ward No. (3), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.
(၁) ပြည်တွင်း
(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ
(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် -
(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -
(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီ တည်ရှိရာလိပ်စာ -

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့်ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏

(က) အမည် MR. LEE, CHING-SUNG
(ခ) အဖအမည် -
(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 135217530
(ဃ) နိုင်ငံသား Taiwanese
(င) နေရပ်လိပ်စာ
(၁) ပြည်တွင်း
(၂) ပြည်ပနိုင်ငံ Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ......MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED......

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ......-......

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ......Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၁)နှင့်(၂)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲ တင်ပြရပါမည်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထား (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှု ......Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings......

(ခ) ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ......

(ဂ) ဝန်ဆောင်မှု ......

(ဃ) အခြား ......

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၃)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ ရှင်းလင်းချက် တင်ပြရန်

၄။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

(က) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ......

(ခ) ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား ......49 % & 51 %......

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ......

(ဂ) ပဋိညာဉ်စာချုပ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း

(၁) နိုင်ငံခြားသားနှင့် နိုင်ငံသား ......

(၂) နိုင်ငံခြားသားနှင့် အစိုးရဌာန/အဖွဲ့အစည်း ......

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၄)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) ပြည်တွင်းနှင့်ပြည်ပမှ ထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း အချိုးကို ဖော်ပြပြီး၊ ယင်းကုမ္ပဏီကို စီမံ ခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ မည်သည့်နိုင်ငံသား၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် ရာထူးအမည်

(၂) ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့်ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်

(၃) ပဋိညာဉ် (စာချုပ်) (မူကြမ်း)

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း US$ 90,000,000

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား 900,000 ordinary shares of US$ 100 each

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ 66.667 % of Authorized capital

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၅)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း တင်ပြရန်

၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ/လုပ်ငန်း (မတည်ငွေရင်း)နှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$ (သန်းပေါင်း)

(က)	ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD 30.60 (51 %)
(ခ)	နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း	USD 29.40 (49 %)
	စုစုပေါင်း	USD 60.00 (100%)

(ဂ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း နှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့် အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ
မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ဃ) အဆိုပြု မတည်ငွေရင်း အပြည့်အဝ ထည့်ဝင်မည့် နောက်ဆုံးရက် သတ်မှတ်ချက်
(၂)နှစ်အတွင်း

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း 50 years.
Extenable to two 10-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.

(စ) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် Within 6-months from the date of issue of MIC Permit

(ဆ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၂) နှစ်ခန့်ကြာမြင့်မည်

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ်(၆)(ဂ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်ပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၇။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း -

		နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က)	နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	0.15000	180.000
(ခ)	စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ (Please See Exhibit - 2)	4.04316	4,851.792
(ဂ)	ကနဦး ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြား အလားတူ ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ	-	-

(ဃ)	လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (Please See Exhibit 2-A)	2.94018	3,528.216
(င)	အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် (Please See Exhibit 3)	22.26666	26,719.992
(စ)	အခြား	-	-
	စုစုပေါင်း	29.40000	35,280

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၇(ဃ)(င)တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်-

		ကျပ် (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့် USD (သန်းပေါင်း)
(က)	ငွေပမာဏ	6,720.00	5.60
(ခ)	ငွေပမာဏ (Rental Fees For Land)	30,000.00	25.00
(ဂ)	ငွေပမာဏ (Building & Civil Work)		-
(ဃ)	ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	-	-
(င)	အခြား	-	-
	စုစုပေါင်း	3,6720.00	30.60

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ အမှတ်-(၆ဘီ-၁/င)၊ (၆ဘီ-၁/ဃ)၊ (၆စီ/၁)၊ (၆စီ/၂)၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံ နေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံ အကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက်

မြေ - (၀.၉၃၁) ဧက၊ (၃,၇၆၇.၆၂)စတုရန်းမီတာ

အဆောက်အအုံ - Please See Exhibit (3)

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ ....

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန .... ဦးရန်ဟော် (၁၃/လရန(နိုင်) ၀၉၂၂၇၉)

.... ဒေါ်ရွှောက်စီ (၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅)

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ....

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ .... အမှတ်-၅(၉-၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊

........(၄)ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(၄) မြေအမျိုးအစား .... -

(၅) မြေငှားဂရန် ခွင့်ပြုကာလ .... -

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ .... နှစ် (၅၀)............... မှ ....ထိ ( )နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား ..... US$ 500,000 per annum for first (50) years

(US$ 132.71 per sq mtr / per year)

(ကက) မြေ .... (၀. ၉၃၁) ဧက၊ (၃,၇၆၇. ၆၂၇)စတုရန်းမီတာ

(ခခ) အဆောက်အအုံ ...... Please See Exhibit (3)

(၈) ရပ်ကွက် .... မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၈၁)

(၉) မြို့နယ် .... ကမာရွတ်မြို့နယ်

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ...... ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် .... MR. LEE, CHING-SUNG

(ကက) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန .... M TOWER COMPANY LIMITED

(ခခ) အဖအမည် .... -

(ဂဂ) နိုင်ငံသား .... Taiwanese

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 135217530

(ငင) နေရပ်လိပ်စာ .... Room A, 7/F, China Overseas

.... Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထားနှင့် မြေပုံ ပူးတွဲ တင်ပြရန်

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြရန် နှင့် နိုင်ငံတော်နှင့် ပတ်သက်လျှင် ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေ ချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြရန်

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အဦ အမျိုးအစား/အရေအတွက် ....

(၂) အကျယ်အဝန်း ....

(ဃ) ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ....

(၁) ထုတ်လုပ်မည့် ပစ္စည်း ....

Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings

....

(၂) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ခန့်မှန်းအရေအတွက် ....

....

(၃) ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစား ....

(၄) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းတန်ဖိုး ....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(ဃ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(င) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၉(င)နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အမျိုးအစား/အရေအတွက်/တန်ဖိုး/လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ နည်းပညာ စံချိန်စံညွှန်းကန့်သတ်ချက်တို့ကို စာရင်းပြုစု၍ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို ပူးတွဲတင်ပြပါရန်

(စ) ထုတ်လုပ်မည့် နည်းစနစ် ....

(ဆ) အသုံးပြုမည့် နည်းပညာ ....

(ဇ) ရောင်းချမည့် နည်းစနစ် ....

....

(ဈ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီ လိုအပ်ချက် ...... 1- Diesel 28,000 Gallons/year
(အမျိုးအစား/အရေအတွက် ဖော်ပြရန်) 2- Petrol 5,200 Gallons/year

(ည) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက် ...... 6,300 KWH/year

(ဋ) နှစ်စဉ် ရေ လိုအပ်ချက် ...... 8,500 CBM/year
(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်)

၁၀။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည် ...... MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED

....

(ခ) နိုင်ငံသား စိစစ်ရေးကဒ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ......
Incorporated in Hong Kong (Registration No. 2004646)

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် ......
DBS Bank (Bank A/C No. 60201**368*)

....

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၁၀ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်း ပူးတွဲ တင်ပြရန်

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ (145)ဦး (94 %)

(ခ) ပြည်ပမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ (10)ဦး (6 %)
(အင်ဂျင်နီယာ၊ QC ၊ Buyer ၊ စီမံခန့်ခွဲရေး စသည့် လုပ်ငန်းသဘာဝပေါ်မူတည်၍ လိုအပ်သည့် ကာလအပိုင်းအခြားပါ ဖော်ပြရန်)

မှတ်ချက် အထက်အပိုဒ် ၁၁ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရပါမည်။

(၁) အရေအတွက်၊ ရာထူး၊ လစာနှုန်း စသည့်အချက်များ

(၂) အမှုထမ်း/ ဝန်ထမ်းလုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေး ဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၃) နိုင်ငံခြားသားမိသားစုပါ/မပါ

၁၂။ စီးပွားရေး တွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ-

		နိုင်ငံခြားငွေ	ညီမျှသည့် ခန့်မှန်းကျပ်ငွေ
(က)	နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု	Please see Exhibit (6)	
(ခ)	နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	Please see Exhibit (6)	
(ဂ)	နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	Please see Exhibit (6)	
(ဃ)	နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး		
(င)	အရင်းကြေကာလ	4 years & 11 months	Please see Exhibit (8)
(စ)	အခြားအကျိုးအမြတ်များ		

(အသေးစိတ်တွက်ချက်ပုံနည်းစနစ်ကိုပူးတွဲဖော်ပြရန်)။

၁၃။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအတွက် ပေးလျော်မှု အစီအစဉ်

(ဃ) ရေသန့်စနစ်နှင့် ရေဆိုးစွန့်ထုတ်မည့် အစီအစဉ်

(င) အညစ်အကြေး အမှိုက်စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်

(စ) ဓာတုပစ္စည်းများ အသုံးပြုပါက သိုလှောင်ထိန်းသိမ်းမည့် အစီအစဉ်

၁၄။ လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း

(က) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်း

(ခ) လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ သက်ရောက်မှုများ ဆန်းစစ်ခြင်း ဆောင်ရွက်မည့် ကာလ

(ဂ) လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အား အထောက်အပံ့ပြုမည့် အစီအစဉ်

လက်မှတ် ....

အမည် DAW CHO YEE LWIN

ရာထူး Promoter

M TOWER COMPANY LIMITED

Form (1)

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. , March ' 2016.

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-
   - (a) Name .... DAW CHO YEE LWIN ....
   - (b) Father's name .... U MAUNG NYO ....
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No........ 12/LaKaNa (Naing)015216 ....
   - (d) Citizenship .... Myanmar ....
   - (e) Address : ....
     - (i) Address in Myanmar .... Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon - Insein Road, Ward No. (3), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. ....
     - (ii) Residence abroad ....
   - (f) Name of principle organization ....
   - (g) Type of business .... - .... - ....
   - (h) Principle company's address : .... - ....

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners' :-
   - (a) Name .... MR. LEE, CHING-SUNG ....
   - (b) Father's name .... - ....
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No........ 135217530 ....
   - (d) Citizenship .... Taiwanese ....
   - (e) Address : ....
     - (i) Address in Myanmar ....
     - (ii) Residence abroad .... Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. ....

(f) Parent company ..... MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED ....

(g) Type of business ....-..........

(h) Parent company's address : .... Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 ....
Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. ....

Remark : The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2) :-

(1) Company registration certificate (copy) ;

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business ;

3. Type of proposed investment business :-

(a) Manufacturing ....
Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings
....

(b) Service business related with manufacturing ....
....

(c) Service ....

(d) Others ....

Remark : Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed :-

(a) One hundred percent ....

(b) Joint Venture :

(i) Foreigner and citizen ..... 49 % & 51 % ....

(ii) Foreigner and Government department / organization ....
....

(c) By contractual basis :

(i) Foreigner and citizen ....

(ii) Foreigner and Government department / organization ....,
....

Remark : The following information needs to attach for the above paragraph (4) :-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors ;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State ;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital ...US$ 90,000,000...

(b) Type of share ...900,000 ordinary shares of US$ 100 each...

(c) Number of shares ...

...66.667 % of Authorized capital...

Remark : Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph (5)

6. Particulars relating to capital of the investment business

	Kyat / US$ (Million)
(a) Amount/percentage of local capital to be contributed	USD 30.60 (51 %)
(b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in	USD 29.40 (49 %)
Total	USD 60.00 (100%)

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in
Within one year as soon as MIC approval

(d) Last date of capital brought in
Within two years

(e) Proposed duration of investment ...50 years.
Extenable to two 10-year terms subject to approval by Myanmar Investment Commission.

(f) Commencement date of construction Within 6-months from the date of issue of MIC Permit

(g) Construction period ...Within two years...

Remark : Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign currency (Type and amount)	0.15000	180.000
(b) Machinery and equipment and value (**Please See Exhibit - 2**)	4.04316	4,851.792
(c) List of initial raw materials and value	-	-

(d)	Value of licence, intellectual property, industrial design,trade mark,patent right,etc.	-	-
(e)	Electrical Materials **(Please See Exhibit 2-A)**	2.94018	3,528.216
(f)	Building Cost and Materials **(Please See Exhibit 3)**	22.26666	26,719.992
(g)	Others	-	-
	Total	**29.40000**	**35,280.000**

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Details of local capital to be contributed -

		Kyat (Million)	Equivalent USD (Million)
(a)	Cash	6,720.00	5.60
(b)	Cash (Rental Fees For Land)	30,000.00	25.00
(c)	Cash (Building & Civil Work)	-	-
(d)	Cost of building construction	-	-
(e)	Value of furniture and assets (to enclose detail list)	-	-
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	-	-
(g)	Others	-	-
	Total	36,720.00	30.60

9. Particulars about the investment business :-

(a) Investment location (s) / place No.(6B-1/Nga),(6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location Yangon Region

(ii) Number of land / building and area

Land - (0.931) acres, (3,767.627 sq mtr)

Building - Please See Exhibit (3)

(iii) Owner of the land ....

(aa) Name / company / department ....

U Yang Ho (13/LaYaNa (Naing) 092279)

Daw Shout Si (9/MaYaTa (Naing)107215)

(bb) National Registration Card No. .... -

(cc) Address .... No.5 (Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Tsp, Yangon Region.

(iv) Type of land .... -

(v) Period of land lease contract .... -

(vi) Lease period .... 50 years .... From .... To ( )year

(vii) Lease rate .... US$ 500,000 per annum for first (50) years

(US$ 132.71 per sq mtr / per year)

(aa) Land .... (0.931) acres, (3,767.627 sq mtr)

(bb) Building .... Please See Exhibit (3)

(viii) Ward .... Myay Taing Block No.(81)

(ix) Township .... Kamayut Township

(x) State / Region .... Yangon Region

(xi) Lessee .... MR. LEE, CHING-SUNG

(aa) Name / Name of Company / Department ....

M TOWER COMPANY LIMITED

(bb) Father's name .... -

(cc) Citizenship .... Taiwanese

(dd) ID No./Passport No. 135217530

(ee) Residence Address .... Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

Remark : Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b).

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences ;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State ;

(c) Requirement of building to be constructed ;

(i) Type / number of building ....

(ii) Area ....

(d) Product to be produced / Service ....

(1) Name of product ....

Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings

(2) Estimate amount to be produced annually ....

(3) Type of service ....

(4) Estimate value of service annually ....

Remark : Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials / raw materials

Remark: According to the above para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system ....

(g) Technology ....

(h) System of sales ....

....

(i) Annual fuel requirement .... 1- Diesel 28,000 Gallons/year
(to prescribe type and quantity) 2- Petrol 5,200 Gallons/year

(j) Annual electricity requirement .... 6,300 KWH/year

(k) Annual water requirement .... 8,500 CBM/year
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing -

(a) Name / company's name .... MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED

....

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. ....
Incorporated in Hong Kong (Registration No. 2004646)

(c) Bank Account No. ....
DBS Bank (Bank A/C No. 60201**368*)

....

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity :-

(a) Local personnel (145) number (94)%

(b) Foreign experts and technicians (10) number (6)%

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remark: As per para 11 the following information shall be enclosed :-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc ;

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel ;

(iii) family accompany with foreign employee ;

12. Particulars relating to economic justification :-

Estimated Kyat	Foreign Currency	Equivalent
(a) Annual income	Please see Exhibit (6)	
(b) Annual expenditure	Please see Exhibit (6)	
(c) Annual net profit	Please see Exhibit (6)	
(d) Yearly investments		
(e) Recoupment period	4 years & 11 months	Please see Exhibit (8)
(f) Other benefits		

(to enclose detail calculations)

13. Evaluation of environmental impact :-
   (a) Organization for evaluation of environmental assessment ;
   (b) Duration of the evaluation for environmental assessment ;
   (c) Compensation programme for environmental damages ;
   (d) Water purification system and waste water treatment system ;
   (e) Waste management system ;
   (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessments ;
   (a) Organization for evaluation of social impact assessment ;
   (b) Duration of the evaluation for social impact assessment ;
   (c) Corporate social responsibility programme ;

Signature ....
Name DAW CHO YEE LWIN
Designation Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

Financial Projections

Exhibit (1)

M TOWER COMPANY LIMITED

LIST OF DIRECTORS

Sr. No.	Name	Citizenship	N.R.C No & P.P. No	Designation	Address	Number of Share Capital	Share Capital (%)
A-	**MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED**	Incorporated in Hong Kong Registration No. 2004646			Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.	1500 Shares	49%
	Represented by its Directors :-						
	MR. LEE, CHING-SUNG	Taiwanese	135217530	Director	Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.		
B-	**U YANG HO**	Myanmar	13/LaYaNa (Naing) 092279	Director	No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.	781 Shares	25.5%
C-	**DAW SHOUT SI**	Myanmar	9/MaYaTa (Naing) 107215	Director	No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.	781 Shares	25.5%
D-	**DAW CHO YEE LWIN**	Myanmar	12/LaKaNa (Naing) 015216	Director	Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon - Insein Road, Ward No. (3), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.	-	-

Exhibit (2)

M TOWER COMPANY LIMITED.

Machinery and Equipments (TO BE IMPORTED)

Sr No.		Particular	Unit	Qty	Price in (USD)	Value in (USD)
1		**ACMV Works**	M^2	61841.07		**2,475,007.59**
	a	- Airconditioning Work				2,053,809.51
	b	- Ventillation Work				421,198.08
2	c	**Plumbing & Drainage System**	M^2	61841.07		**319,393.81**
	1	Sanitary Appliances & Accessories				234,334.93
	2	Pipes , Fitting & Accessories				85,058.88
3		**Lift (Construction)**				**646,000.00**
	1	Handicap Accessible Lift (30 Floors)	Nos	1	108,000.00	108,000.00
	2	Emergency Fire Lift (30 Floors)	Nos	1	108,000.00	108,000.00
	3	General lift (30 Floors)	Nos	3	108,000.00	324,000.00
	4	General lift (28 Floors)	Nos	1	106,000.00	106,000.00
4		**Building Management System**				**602,758.60**
	1	BMS System Installation	Lot	1	162,240.00	162,240.00
	2	CCTV & Data network System				258,977.00
	3	PA System				33,681.60
	4	PABX & MATV System				147,860.00
		GRAND TOTAL				**4,043,160.00**

Exhibit (2 a)

M TOWER COMPANY LIMITED

ACMV Work -Airconditioning Work

Bill Of Quantity

No	Description	Qty:	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
I	**Airconditioning Work**					
A	**Air Conditioner(One By One System)**					
	Ceiling Cassettle Type(1.5Hp)FF15CXV1/R15CXV1	3	Sets	578.00	Set	1734.00
	Split Type Aircon(1.5Hp)FT15JXV1/R15CXV1	6	Sets	362.00	Set	2172.00
B	**Air Conditioner(VRV System)**					
	Indoor Unit (Cassette Type) Inverter Type					
	Cassette Type FXFQ125 LUV1(49500 Btu/hr)	4	Nos	1,798.00	No	7192.00
	Cassette Type FXFQ100 LUV1(39600 Btu/hr)	20	Nos	1,765.00	No	35300.00
	Cassette Type FXFQ80LUV1(31700 Btu/hr)	252	Nos	1,718.00	No	432936.00
	Cassette Type FXFQ63 LUV1(24900 Btu/hr)	10	Nos	1,562.00	No	15620.00
	Cassette Type FXFQ50 LUV1(19800 Btu/hr)	25	Nos	1,522.00	No	38050.00
	Cassette Type FXFQ40LUV1(16000 Btu/hr)	1	Nos	1,482.00	No	1482.00
	Cassette Type FXFQ32 LUV1(12600 Btu/hr)	52	Nos	1,389.00	No	72228.00
	Cassette Type FXFQ25 LUV1(9900 Btu/hr)	123	Nos	1,363.00	No	167649.00
	Indoor Unit (Split Type)					
	Split Type FXAQ32PVE(12600 Btu/hr)	1	No	1,094.00	No	1094.00
	Split Type FXAQ20PVE(7800 Btu/hr)	122	Nos	1,046.00	No	127612.00
	Outdoor Unit					
	RSX18PY1(168000 Btu/hr)	6	Nos	5,340.00	No	32040.00
	RSX16PY1(155000 Btu/hr)	2	Nos	10,494.00	No	20988.00
	RSX14PY1(137000 Btu/hr)	41	Nos	9,647.00	No	395527.00
	RSX12PY1(115000 Btu/hr)	26	Nos	6,570.00	No	170820.00
	RSX10PY1(96200 Btu/hr)	44	Nos	5,878.00	No	258632.00
C	**Copper Pipe & Drain Pipe**					
	For One By One System					
	Liquid Pipe Ø6.4mm	78	Mtr	3.54	Mtr	276.12
	Gas Pipe Ø15.9mm	33	Mtr	6.97	Mtr	230.01
	Gas Pipe Ø9.5mm	45	Mtr	4.58	Mtr	206.10
	Drain Pipe Ø18mm	105	Mtr	6.03	Mtr	633.15

No	Description	Qty:	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	For VRV System					
	Liquid Pipe Ø9.5mm	6251	Mtr	4.58	Mtr	28629.58
	Gas Pipe Ø15.9mm	6251	Mtr	6.97	Mtr	43569.47
	Liquid Pipe Ø6.4mm	3401	Mtr	3.54	Mtr	12039.54
	Drain Pipe Ø1-1/4" PVC	5518	Mtr	6.80	Mtr	37522.40
	Gas Pipe Ø12.7mm	2436	Mtr	5.51	Mtr	13422.36
	Gas Pipe Ø9.5mm	1138	Mtr	4.58	Mtr	5212.04
	Drain Pipe Ø3/4" PVC	1126	Mtr	6.03	Mtr	6789.78
D	**Pipe Fitting, Support & Accessories**					
	1.25 mm2 (Shield wire, 2 core)	11180	Mtr	1.44	Mtr	16099.20
	Multi Kit (Copper Y Joint)	595	Nos	80.00	No	47600.00
	PVC Trunking (4x2)	5898	Nos	2.12	No	12503.76
	Support & Bracket(Longthread,Flat Bar,Wall Plug,Nut &Washer;)	10000	Sets	4.00	Set	40000.00
	Aero Tape	1000	Nos	6.80	Nos	6800.00
	Nitrogen	100	Bots	12.00	Bot	1200.00
	Total Material Costs					**2,053,809.51**

Exhibit (2 b)

M TOWER COMPANY LIMITED

ACMV Work -Ventilation Work

Bill Of Quantity

No	Description	Qty:	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
II	**Mechanical Ventilation ,Fresh Air & Smoke Free Work**					
A	**Mechanical Ventilation System**					
	Supply Air					
	Supply Air Fan (12000 CMH)	2	Nos	9,000.00	Nos	18,000.00
	Non Return Damper (NRD)	2	Nos	20.00	Nos	40.00
	Supply Air Linear Grill (1200 x 150)mm	36	Nos	40.00	Nos	1,440.00
	Jet Fan (0.416 KW)	99	Nos	108.00	Nos	10,692.00
	GI Sheet For Supply Air Duct - 1mm thk;	893	Sqm	4.80	Sqm	4,286.40
	Flange	676	Sqm	0.80	Sqm	540.80
	Stiffener	526	Sqm	0.80	Sqm	420.80
	Angle Bar (50 x 50)mm -20' L	27	Nos	8.00	Nos	216.00
	3/8" Thread Rod (6' L)	210	Nos	0.80	Nos	168.00
	Bolt &Nut	278	Nos	0.07	Nos	19.46
	3/8" Wall Sleve	279	Nos	0.12	Nos	33.48
	For Internal Soundproof					
	GI Duct With Rock Wool & Parforated Sheet	60	Sqm	40.00	Sqm	2,400.00
	Return Air					
	Exhaust Air Fan (12000 CMH)	2	Nos	9,000.00	Nos	18,000.00
	Non Return Damper (NRD)	2	Nos	20.02	Nos	40.04
	GI Sheet For Return Air Duct - 1mm thk;	334	Sqm	4.80	Sqm	1,603.20
	Flange	310	Sqm	0.80	Sqm	248.00
	Stiffener	158	Sqm	0.80	Sqm	126.40
	Angle Bar (50 x 50)mm -20' L	8	Nos	8.00	Nos	64.00
	3/8" Thread Rod (6' L)	94	Nos	0.80	Nos	75.20
	Bolt &Nut	150	Nos	0.07	Nos	10.50
	3/8" Wall Sleve	150	Nos	0.12	Nos	18.00
	Leather Sheet	310	Sqm	0.40	Sqm	124.00
	Rubber Sheet	158	Sqm	0.40	Sqm	63.20
	For Internal Soundproof					
	GI Duct With Rock wool&Parforated Sheet	60	Sqm	40.00	Sqm	2,400.00
B	**Fresh Air System**					
	Fresh Air Fan 9000 CMH	26	Nos	6,750.00	Nos	175,500.00
	GI Sheet For Fresh Air Duct - 1mm thk;	4996	Sqm	4.80	Sqm	23,980.80
	Fresh Air Square Grill (450 x 450)mm	205	Nos	34.40	Nos	7,052.00

Exhibit (2 b)

M TOWER COMPANY LIMITED

ACMV Work -Ventilation Work

Bill Of Quantity

No	Description	Qty:	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	Exhaust Toilet Air Grill	79	Nos	16.00	Nos	1,264.00
	Vent Cap	79	Nos	2.40	Nos	189.60
	Flange	3900	Sqm	0.80	Sqm	3,120.00
	Stiffener	4900	Sqm	0.80	Sqm	3,920.00
	Angle Bar (50 x 50)mm -20' L	190	Nos	8.00	Nos	1,520.00
	3/8" Thread Rod (6' L)	2500	Nos	0.80	Nos	2,000.00
	Bolt &Nut	1600	Nos	0.07	Nos	112.00
	3/8" Wall Sleve	1600	Nos	0.12	Nos	192.00
	TV Glue	50	Nos	2.00	Bot	100.00
	Silicon	50	Nos	1.38	Bot	69.00
	Red Oxide	10	Gal	6.56	Gal	65.60
	Silver Paint	10	Gal	9.04	Gal	90.40
C	**Smoke Free Lobby**					
	Pressurization Fan (15000 CMH)	2	Nos	11,250.00	Nos	22,500.00
	Pressurization Fan (6500 CMH)	2	Nos	4,875.00	Nos	9,750.00
	GI Sheet For Air Duct - 1mm thk;	4500	Sqm	4.80	Sqm	21,600.00
	In-Take Louver 2400mm x 2000mm W/Bird Screen	4	Nos	4.40	Nos	17.60
	Differential Sensor	4	Nos	12.00	Nos	48.00
	Volume Damper (0.5 Sqm)	120	Nos	6.80	Nos	816.00
	Pressured Relief Damper (1.5 Sqm)	60	Nos	12.00	Nos	720.00
D	**Stair Case Pressurization**					
	Pressurization Fan (29000 CMH)	2	Nos	21,750.00	Nos	43,500.00
	Pressurization Fan (12000 CMH)	2	Nos	9,000.00	Nos	18,000.00
	GI Sheet For Air Duct (8' x 4')- 1mm thk;	4500	Sqm	4.80	Sqm	21,600.00
	In-Take Louver 2400mm x 2000mm W/Bird Screen	4	Nos	4.40	Nos	17.60
	Differential Sensor	2	Nos	12.00	Nos	24.00
	Volume Damper (0.8 Sqm)	120	Nos	7.20	Nos	864.00
	Fire Damper (1.5 Sqm)	60	Nos	8.00	Nos	480.00
	Ceiling Diffuser	120	Nos	8.80	Nos	1,056.00
	Total Material Costs					**421,198.08**

Exhibit (2 c)

M TOWER COMPANY LIMITED

Plumbing &DrainageSyatem

Bill Of Quantity

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
A	**Sanitary Appliances & Accessories**					
1	EWC	229	Nos	304.00	No	69,616.00
2	Urinal	127	Nos	96.00	No	12,192.00
3	Basin	203	Nos	112.00	No	22,736.00
4	Basin Tap	203	Nos	28.00	No	5,684.00
5	Basin Waste	203	Nos	24.00	No	4,872.00
6	Basin Bottle Trap	203	Nos	24.00	No	4,872.00
7	Urinal Tap	127	Nos	32.00	No	4,064.00
8	Urinal Trap	127	Nos	20.00	No	2,540.00
9	Hand Spray (For EWC)	229	Nos	23.60	No	5,404.40
10	Tissue Holder	229	Nos	23.60	No	5,404.40
11	Two Way Valve (For EWC)	229	Nos	11.60	No	2,656.40
12	One Way Valve	203	Nos	10.00	No	2,030.00
13	Ø1/2" Flexible Pipe (1.5')	432	Nos	5.60	No	2,419.20
14	Ø2" Floor Drain Cover	283	Nos	24.00	No	6,792.00
16	Booster Pump (1HP) Roof	2	Nos	176.00	No	352.00
17	42HP Lift Pump	2	Nos	5,000.00	No	10,000.00
18	Sewage Pump (1.5HP)	1	Nos	200.53	No	200.53
19	Overhead GRP Tank (Gals-21120)	2	Nos	25,000.00	No	50,000.00
20	Water Storage Tank(Gals-15000)	1	Nos	16,000.00	No	16,000.00
21	Water Storage Tank(Gals-1200)	1	Nos	6,500.00	No	6,500.00
	Sub Total 1					**234,334.93**
B	**Pipes , Fittings & Accessories**					
	Supply Pipe PVC class-13.5					
1	Ø 1/2" PVC Pipe	679	Nos	3.20	No	2,172.80
2	Ø 3/4" PVC Pipe	134	Nos	5.20	No	696.80
3	Ø 1" PVC Pipe	124	Nos	5.20	No	644.80
4	Ø 1-1/4" PVC Pipe	59	Nos	5.20	No	306.80
5	Ø 1-1/2" PVC Pipe	30	Nos	8.00	No	240.00
6	Ø 2" PVC Pipe	222	Nos	12.00	No	2,664.00

Exhibit (2 c)

M TOWER COMPANY LIMITED

Plumbing &DrainageSyatem

Bill Of Quantity

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
7	Pipe Fitting & Accessories (Class 13.5)	1	Lot	8,031.60	Lot	8,031.60
	Soil & Vent Pipe PVC class - 8.5					
1	Ø 2" PVC Pipe	722	Nos	10.00	No	7,220.00
2	Ø 3" PVC Pipe	109	Nos	17.60	No	1,918.40
3	Ø 4" PVC Pipe	443	Nos	28.16	No	12,474.88
4	Ø 6" PVC Pipe	119	Nos	66.40	No	7,901.60
5	Ø 8" PVC Pipe	44	Nos	108.80	No	4,787.20
6	Pipe Fitting & Accessories (Class 8.5)	1	Lot	8,000.00	Lot	8,000.00
7	Gate Valves & Accessories	1	Lot	8,000.00	Lot	8,000.00
8	Support (C-Channel,2"Angle,U Bolt,Thread Rod.,etc)	1	Lot	12,000.00	Lot	12,000.00
9	General Accessories	1	Lot	8,000.00	Lot	8,000.00
	Sub Total 2					**85,058.88**
	Total Material Cost					**319,393.81**

M TOWER COMPANY LIMITED

LIFT (Construction) Material Cost

Item	Description	Brand	Per	Qty	Rate(USD)	Total Amount (USD)
III.	LIFT (Construction)					
1	Handicap Accessible Lift (30 Floors)	OTIS	Nos	1	108,000.00	108,000.00
2	Emergency Fire Lift (30 Floors)	OTIS	Nos	1	108,000.00	108,000.00
3	General Lift (30 Floors)	OTIS	Nos	3	108,000.00	324,000.00
4	General Lift (28 Floors)	OTIS	Nos	1	106,000.00	106,000.00
Total Material Cost						646,000.00

M TOWER COMPANY LIMITED

1 BMS System (Material Cost)

BILL OF QUANTITY

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
A	**BMS System**					
1	BMS System	1	Lot	162,240.00	Lot	162240.00
	Start /Stop Command Points	101	Pts			
	ON/OFF Status Points	101	Pts			
	Trip Status Points	101	Pts			
	High Water Level Point	3	Pts			
	Fire Alarm Point	2	Pts			
	Low Water Level Point	2	Pts			
	High Diesel Fuel Level	1	Pts			
	Low Diesel Fuel Level	1	Pts			
	Software Programming	1	Lot			
	Support & Accessories	1	Lot			
	Total Material Costs					**162240.00**

BILL OF QUANTITY

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
A	**CCTV Network Camera**					
1	Digital Video Recorder	12	Nos	280.00	No	3,360.0C
2	Video Audio Data Fiber Media Converter	12	Nos	800.00	No	9,600.0C
3	Matrix Mixer,Amplifier	12	Nos	800.00	No	9,600.0C
4	CCD Network Camera (3.0 MP)	25	Nos	160.00	No	4,000.0C
5	Dome Network Camera (1.3MP)	162	Nos	104.00	No	16,848.0C
6	12 Port All POE Switch Planet	29	Nos	320.00	No	9,280.00
7	16 Port Gigabyite Switch	29	No	280.00	No	8,120.00
8	Camera Cable	25583	Mtr	1.60	Mtr	40,932.80
9	CCTV System	1	Lot	1,600.00	Lot	1,600.00
	Sub Total (1)					103,340.80
B	**DATA Network System**					
1	42 U Rack (600mm x 1050mm x 1950mm)	2	Nos	960.00	No	1,920.00
2	Media Converter POE-24 Port	2	Nos	800.00	No	1,600.00
3	Telephone & RJ45 Data Face Plate (Hager)	563	Nos	16.00	No	9,008.00
4	48 Port All POE Switch Planet	1	Nos	1,280.00	No	1,280.00
5	24 Port All POE Switch Planet	1	Nos	640.00	No	640.00
6	AMP 48 Port Patch Pannel	26	Nos	144.00	No	3,744.00
7	Network Cable	35000	Mtr	1.60	No	56,000.00
8	Fiber Optic Cabe	1	Lot	834.40	No	834.40
	Sub Total (2)					75,026.40
C	**Metal Trunking , PVC Pipe & Accessories**					
1	100 x 50 x 1 Metal Trunking (2.4 Meter)	1940	Nos	27.20	No	52,768.00
2	100 x 50 x 1 Metal Elbow (Horizonal)	140	Nos	10.40	No	1,456.00
3	100 x 50 x 1 Metal Tee	60	Nos	8.00	No	480.00
4	125 x 125 Metal Hook (25 x4)	3880	Nos	1.36	No	5,276.80
5	200 x 75 x 1.2 Metal Trunking (2.4 Meter)	60	Nos	52.00	No	3,120.00
6	200 x 75 x 1.2 Metal Elbow (Vertical)	17	Nos	25.60	No	435.20
7	200 x 75 x 1.2 Metal Tee (Reduce 100 x 50)	10	No	20.80	No	208.00
8	3/8" Thread Rod 2 Meter	860	Nos	1.20	No	1,032.00
9	3/8" Nut & Washer	860	Doz	0.40	Doz	344.00

M TOWER COMPANY LIMITED

2 CCTV & Data Network System

BILL OF QUANTITY

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
11	25mm PVC Pipe	3880	Nos	2.16	No	8,380.80
13	25mm PVC Socket	3880	Nos	0.28	No	1,086.40
15	25mm PVC Elbow	1940	Nos	0.32	No	620.80
17	25mm PVC 1 Way	485	Nos	0.36	No	174.60
19	25mm PVC 2 Way	860	Nos	0.36	No	309.60
21	25mm PVC 3 Way	430	Nos	0.40	No	172.00
23	25mm PVC Adaptor	1940	Nos	0.24	No	465.60
25	25mm PVC Saddle	19400	Nos	0.20	No	3,880.00
27	18" x 18" Men Hole & Cover	10	Nos	24.00	No	240.00
28	9" x 9" Men Hole & Cover	10	Nos	16.00	No	160.00
	Sub Total (3)					80,609.80
	Total Material Costs					**258,977.00**

M TOWER COMPANY LIMITED

3 PA System (Material)

Bill Of Quantity

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	PA System					
1	TOA 60 Watt Power Amplifier (A-2060)	29	Nos	360.00	No	10,440.00
2	TOA PA Ceiling Speaker CM-760 (Dynamic Cone)	382	Nos	25.60	No	9,779.20
	6 Watts,Line 100/70 V,Freq 100-16,000Hz,12cm(4.7")					
3	Wall Speaker	58	Nos	28.00	No	1,624.00
4	Horn Speaker	18	Nos	48.00	No	864.00
5	Chime Microphone	2	Nos	128.00	No	256.00
6	Sony DVD Player (Sony -370)	1	Nos	38.40	No	38.40
7	PA Cable, Piping, PVC Trunk & Accessories	5425	Mtr	1.60	Mtr	8,680.00
	PVC Pipe, Pipe Accessories,Speaker Cable					
	AV Connector & Require Accessories					
9	Other Accessories	1	Lot	2,000.00	Lot	2,000.00
	Total Material Costs					**33,681.60**

M TOWER COMPANY LIMITED

4 PABX & MATV System (Metarial Cost)

BILL OF QUANTITY

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	PABX System					
1	Panasonic KX-TDA600 PABX System	2	Set	7,880.00	Set	15,760.00
	- TDA600 Main Shelf 1Nos					66.00
	- TDA0103 PSU L 1Nos					
	- TDA6382 ELCOT 16 1Card					
	- TDA0170 DHLC 8 1Card					
	- TDA6178 ECSLC 24 6Card					
	- Amphenol Jack with Cable 8Nos					
2	Panasonic KX-DT543X Key Phone	2	No	160.00	No	320.00
3	Crone Connection & Crone Base	320	Nos	4.00	No	1,280.00
4	50 Pairs Cable with PVC Pipe	1000	Meter	3.60	Meter	3,600.00
5	40 Pairs Cable For CO Lines	1	Lot	280.00	Lot	280.00
6	2 Pair Telephone Cable	77800	Meter	1.40	Meter	108,920.00
7	1.5" PVC & GI Pipe Under Ground Work	1	Lot	360.00	Lot	360.00
8	PABX System Accerssories	1	Lot	1,600.00	Lot	1,600.00
	Sub Total (1)					132,186.00
	MATV System					
1	6 Way Splitter	35	Nos	12.00	No	420.00
2	MATV Receiver	1	Nos	160.00	No	160.00
3	MATV Combiner	1	Nos	160.00	No	160.00
4	Coxiable Cable RG/6U	25500	Meter	0.40	Meter	10,200.00
5	Coxiable Cable RG/11U	5000	Meter	0.64	Meter	3,200.00
6	MATV System Accessories	1	Lot	1,534.00	Lot	1,534.00
	Sub Total (2)					15,674.00
	Total Material Costs					**147,860.00**

Exhibit (2 - A)

M TOWER COMPANY LIMITED .

List of Electrical Equipment (TO BE IMPORTED)

Sr No.		Particular	Unit	Qty	Value in (USD)
I		**Electrical Power & Lighting System**			**2,286,780.00**
		Transformer			**1,522,520.00**
	A	H.T Line & Installation Charges			66,040.00
	B	Main Pannel & Accessories			680,000.00
	C	E . I Testing			800
	D	Office Works			10,680
	E	Generator (1350 KVA)			765,000
		Power & Lighting Work			**751,780.00**
	A	Lighting Fixture & Accessories			233,092.88
	B	Switches & Socket Outlets			26,535.64
	C	MSB , DBS & Meter Boards C/W All accessories			106,599.72
	D	DB Incoming , Lighting & Power Cables			221,120.16
	F	Cables Support ,Trunking & Accessories			164,431.60
		Lighting Protection System			**12,480.00**
II		**Fire Protection System**			**653,400**
	A	Fire Hydrant System			345,697.40
	B	Fire Sprinkler System			150,486.26
	C	Fire Foam System			41,032.34
	D	Fire Alarm & Fire Intercon System			116,184.00
		GRAND TOTAL (I + II)			**2,940,180.00**

M TOWER COMPANY LIMITED

Transformer,Generator & H.T Line

Bill Of Quantity

No:	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Amount(USD)
I.	**Transformer**				
A	**Material List for H.T Line & Installation Charges**				
1	2000KVA (11-6.6/0.4)KV Transformer OLTC 9 Taps With Back Up System	2	Nos	28,000.00	56,000.00
4	Cable Laying & Termination	1	Lot	6,400.00	6,400.00
5	(Underground Cable Department Charges)				
6	Compound Tape & PVC Tape,Termination Accessories	1	Lot	240.00	240.00
7	Underground Cable	1	Lot	2,400.00	2,400.00
8	Two Poles Structure	1	Lot	680.00	680.00
9	Bolt , Nuts , Washers & Cable Lugs Compound Tape, PVC Tape & Cable Stand	1	Lot	320.00	320.00
	Sub Total- 1				66,040.00
B	**Main Pannel & Accessories**				
	H.T Incoming Pannel	1	Set	5,600.00	5,600.00
	Main Pannel MP-1 , MP-2	2	Sets	4,000.00	8,000.00
	Generator Pannel GPM-1 ,GPM-2	2	Sets	3,200.00	6,400.00
	CU Busduct 4 x 4000A	550	Mtrs	1,200.00	660,000.00
	Support & Pannel Accessories	1	Lot		
	Sub Total- 2				680,000.00
C	**E.I Testing Charges**				
1	E.I Testing	1	Lot	800.00	800.00
	Sub Total- 3				800.00
D	**Office Works Charges**				
1	Paper Work (Charges)	1	Lot	400.00	400.00
2	Investigation, Design,Testing & Commissioning Charges	1	Lot	960.00	960.00
3	C.T Meter Applying	1	Lot	640.00	640.00
4	Energizing	1	Lot	680.00	680.00
5	Meter Deposit	1	Lot	4,000.00	4,000.00
6	Infrastructure Charges	1	Lot	4,000.00	4,000.00
	Sub Total- 4				10,680.00
II	**Generator**				
	1350 KVA Generator				
	Model - KX 1100 W, (Standby Power), Silent Type -Control Panel(Digital System)	3	Sets	255,000.00	765,000.00
	Sub Total- 5				765,000.00
	Total Material Costs				**1,522,520.00**

M TOWER COMPANY LIMITED

Power &Lighting Work

Bill Of Quantity

Sr.No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Amount(USD)
A	**Lighting Fixtures & Accessories**				
1	FL Lamp 4'x40W,Explosion Proof,Single	185	Nos	22.96	4,247.60
2	FL Lamp 4'x40W,Explosion Proof,Twin	357	Nos	30.40	10,852.80
3	Down Light,c/w Square Lighting,with 13W	1848	Nos	17.60	32,524.80
4	FL Lamp 4'x40W,Recessed with prismatic cover,Single	515	Nos	29.12	14,996.80
5	FL Lamp 4'x40W,Recessed with prismatic cover,Twin	2600	Nos	32.64	84,864.00
6	Circular Lamp With 22W T5	435	Nos	10.40	4,524.00
7	Down Light ,4"Ø, With 18W Energy Saving Lamp	46	Nos	4.24	195.04
8	Down Light,2"Ø,With 9W LED Lamp	88	Nos	7.24	637.12
9	Inground Uplight,6"Øx6"H,with 50W LED Lamp	23	Nos	37.20	855.60
10	1M Height Garden Lamp Post,with 70W Sodium Lamp	40	Nos	72.00	2,880.00
11	3M Height Lamp Post,with 150W Sodium Lamp	12	Nos	126.56	1,518.72
12	10W Exit Light	70	Nos	58.80	4,116.00
13	2x 5W Emg Light	234	Nos	58.80	13,759.20
14	5W Emg Down Light	1161	Nos	49.20	57,121.20
	Sub Total 1				233,092.88
B	**Switches & Socket Outlets**				
1	13A Single SSO Hager Stylea	260	Nos	2.52	655.20
2	13A Twin SSO	1237	Nos	4.84	5,987.08
3	13A A/C SSO	586	Nos	4.72	2,765.92
4	Telephone Outlet	544	Nos	6.96	3,786.24
5	Data Outlet	540	Nos	14.88	8,035.20
6	TV Outlet	141	Nos	5.04	710.64
7	80A,3P Isolator For A/C	48	Nos	71.44	3,429.12
8	60A,3PIsolator For A/C	4	Nos	60.00	240.00
9	Mounted Box	3308	Nos	0.28	926.24
	Sub Total 2				26,535.64
C	**MSB ,DBs & Meter Boards C/W All Accessories**				
1	Floor DB -FDB-(B1F,GF,MF,SB,1F~24F)	28	Sets	800.00	22,400.00
2	Floor DB -FDB-25F ,MSB-MV-B1F	2	Sets	640.00	1,280.00

M TOWER COMPANY LIMITED

Power &Lighting Work

Bill Of Quantity

Sr.No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Amount(USD)
3	Aircon DB DB-AC(GF,MF,1F ~24F)	26	Set	560.00	14,560.00
4	DB-P-Lift	1	Set	679.72	679.72
5	DB-F-Lift ,DB-FP	2	Sets	560.00	1,120.00
6	DB-Pump-B2F,DB-FP-B2F	2	Sets	640.00	1,280.00
7	DB-STP-B3F,SP-B3F,DB-PF,DB-BP	4	Sets	280.00	1,120.00
8	DB-B1F,B-2F,B-3F,DB-Exit	4	Sets	600.00	2,400.00
9	DB-1Pa ~24Pa	24	Sets	520.00	12,480.00
10	DB-Gpa ,Mpa,25 Pa	3	Sets	520.00	1,560.00
11	DB-4D ,5D,6D,11A	4	Sets	520.00	2,080.00
12	DB 7~10 (A,B,C,D)	16	Sets	520.00	8,320.00
13	DB-SBG,SBM,SB1&2	4	Sets	280.00	1,120.00
14	DB-MV-B1F~B3F	3	Sets	280.00	840.00
15	DB1A~5A,DB1C~3C ,DB1B~3B,DB1D~3D	14	Sets	320.00	4,480.00
16	DB22A~22D,DB11B~11D,DB23A~23D	11	Sets	320.00	3,520.00
17	DB24A~24D,DB18A~18D,DB19A~19D	12	Sets	320.00	3,840.00
18	DB20A~20D,DB21A~21D,DB16A~16D	12	Sets	320.00	3,840.00
19	DB12 ~ 15(A,B,C,D)	16	Sets	320.00	5,120.00
20	DB 17A~17D,DB MB,MA,MCR	7	Sets	320.00	2,240.00
21	DB GA,GB, 25A ,25B, 4B,4C,5B,5C	8	Sets	320.00	2,560.00
22	DB 6A~6C	3	Sets	320.00	960.00
23	Support & DB Accessories(Wall Plug , Angle Iron , Bolt & Nut ..etc....)	1	Lot	8,800.00	8,800.00
	Sub Total 3				106,599.72
E	**DB Incoming ,Lighting & Power Cables**				
1	95mm2 CU/XLPE/PVC Wire	15	Coils	1,192.00	17,880.00
2	50mm2 CU/PVC Earth Wire	300	Mtr	6.36	1,908.00
3	50mm2 CU/XLPE/PVC Wire	12	Coils	636.00	7,632.00
4	35mm2 CU/XLPE/PVC	5	Coils	468.00	2,340.00
5	25mm2 CU/XLPE/PVC Cable	50	Coils	332.00	16,600.00
6	25mm2 FR Cable	200	Mtrs	4.06	812.00
7	25mm2 CU/PVC Earth Wire	4	Coils	332.00	1,328.00

M TOWER COMPANY LIMITED

Power &Lighting Work

Bill Of Quantity

Sr.No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Amount(USD)
8	16mm2 CU/XLPE/PVC Wire	15	Coils	183.20	2,748.00
9	16mm2 CU/PVC Earth Wire	20	Coils	183.20	3,664.00
10	10mm2 FR Cable	600	Mtrs	2.43	1,458.00
11	10mm2 CU/XLPEP/VC Wire	2	Coils	114.80	229.60
12	10mm2 PVC Earth Wire	3	Coils	114.80	344.40
13	6mm2 XLPE/PVC Wire	10	Coils	63.84	638.40
14	6mm2 PVC Earth Wire	5	Coils	63.84	319.20
15	4mm2 CU/XLPEP/VC Wire	1150	Coils	42.80	49,220.00
16	4mm2 CU/PVC Earth Wire	550	Coils	42.80	23,540.00
17	2.5mm2 CU/XLPE/PVC Wire	2126	Coils	27.12	57,657.12
18	2.5mm2 CU/XLPE/PVC Earth Wire	1062	Coils	27.12	28,801.44
19	General Accessories(Cable Lug,End Cup,Cable Tie,Etc.,)	1	Lot	4,000.00	4,000.00
	Sub Total 4				221,120.16
F	**Cables Support, Trunking & Accessories**				
1	900mm x 75mm (1.5mm thk;) Cable Ladder (L-2.4m)	165	Mtr	16.96	2,798.40
2	200mm Cable Tray (Metal) With Cover(L=2.4m) (thk=1.5mm)	1850	Nos	26.80	49,580.00
3	100 x 50 Cable Trunking	530	Mtr	7.72	4,091.60
4	50 x 75 Cable Ladder	220	Mtr	9.60	2,112.00
5	Ø25mm PVC Conduit Pipe	17600	Nos	1.52	26,752.00
6	Ø20mm PVC Conduit Pipe	35500	Nos	1.36	48,280.00
7	Dia 20mm Flexible Pipe	150	Coils	7.20	1,080.00
8	Dia 25mm Flexible Pipe	35	Coils	9.60	336.00
9	Dia 1-1/2" PVC Pipe (Class 8.5) 20'	70	Nos	2.88	201.60
10	Metal Trunking Accessories (Elbow/Connet,Bolt&Nut)	1	Lot	13,200.00	13,200.00
11	Support & Accessories	1	Lot	16,000.00	16,000.00
	(Purlin Clip,Wall Plug,Thread Rod..etc;)				
	Sub Total 5				164,431.60
	Total Material Costs				**751,780.00**

M TOWER COMPANY LIMITED

Lightning Protection System

Bill Of Quantity

Sr.No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	Lightning Protection System					
A	Earthing System	1	Lot	12,480	Lot	12,480.00
1	Air Terminal (L300,D16mm)	30	Nos			
2	Air Terminal (L300,D16mm)	8	Nos			
3	Aviation Light With Flashing Light	4	Nos			
4	BC 70mm2 Copper Earth Wire	4406	Mtr			
5	Earth Pit	25	Nos			
6	Earth Rod L-2M, D -19mm	25	Nos			
7	Earth Test Link Box	5	Nos			
8	Copper Tape Wire (25mm x3mm)	505	Lbs			
9	Accessories	1	Lot			
	Total Material Costs					12,480.00

M TOWER COMPANY LIMITED

Fire Hydrant System

Bill Of Quantity

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	Fire Hydrant System					
1	Ø40mm Fire Pipe	76	Nos	48.00	No	3,648.00
2	Ø50mm Fire Pipe	36	Nos	60.15	No	2,165.40
3	Ø65mm Fire Pipe	76	Nos	68.00	No	5,168.00
4	Ø80mm Fire Pipe	36	Nos	80.00	No	2,880.00
5	Ø100mm Fire Pipe	480	Nos	120.00	No	57,600.00
6	Ø150mm Fire Pipe	80	Nos	160.00	No	12,800.00
7	Ø200mm Fire Pipe	16	Nos	200.00	No	3,200.00
8	Fire Hydrant Cabinet Complete Set,Including with	116	Nos	800.00	No	92,800.00
	(2-1/2" Landing Valve,Pipe & Nozzle)					
9	Motor Fire Pump , H=95M,M=150KW	1	Nos	24,000.00	No	24,000.00
10	Engine Fire Pump , H=135M, M=150KW	1	Nos	24,000.00	No	24,000.00
11	Jockey Pump , H=135M , M=15KW	1	Nos	4,000.00	No	4,000.00
12	Motor Fire Pump , H=80M,M=112KW	1	Nos	12,000.00	No	12,000.00
13	Engine Fire Pump , H=80M, M=112KW	1	Nos	12,000.00	No	12,000.00
14	Jockey Pump , H=90M , M=11KW	1	Nos	2,800.00	No	2,800.00
15	4.5 Kg CO2 Fire Extinguisher	120	Nos	108.80	No	13,056.00
16	4.5 KG Dry Chemical Pownder Fire Extinguisher	111	Nos	80.00	No	8,880.00
17	Accessories/Fitting (MS Elbow,MSTee,etc..)	1	Lot	4,000.00	Lot	4,000.00
18	Support (C-Channel,2" Angle,U Bolt,Thread Rod,etc..)	1	Lot	4,000.00	Lot	4,000.00
19	Pipe Painting (Red Oxide/Colour Coating)	1	Lot	4,000.00	Lot	4,000.00
20	General Accessories	1	Lot	5,200.00	Lot	5,200.00
21	Fire Water Storage FRP Tank (32800 Gal)	1	Set	25,000.00	Set	25,000.00
22	Fire Water Storage FRP Tank (15000 Gal)	1	Set	16,000.00	Set	16,000.00
23	Water Storage Steel Tank (1200 Gal)	1	Set	6,500.00	Set	6,500.00
	Total Material Cost					**345,697.40**

M TOWER COMPANY LIMITED

Fire Sprinkler System

Bill Of Quantity

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	Fire Sprinkler System					
1	Ø25mm Fire Pipe	2250	Nos	24.00	No	54,000.00
2	Ø32mm Fire Pipe	1350	Nos	33.60	No	45,360.00
3	Ø40mm Fire Pipe	30	Nos	48.00	No	1,440.00
4	Ø50mm Fire Pipe	15	Nos	60.14	No	902.10
5	Ø100mm Fire Pipe	85	Nos	120.00	No	10,200.00
6	Ø150mm Fire Pipe	70	Nos	160.00	No	11,200.00
7	Pendent Sprinkler	202	Nos	84.08	No	16,984.16
8	Accessories/Fitting (MSElbow,MSTee,etc..)	1	Lot	4,800.00	Lot	4,800.00
9	Pipe Painting (Red Oxide/Colour Coating)	1	Lot	1,600.00	Lot	1,600.00
10	General Accessories	1	Lot	4,000.00	Lot	4,000.00
	Total Material Cost					**150,486.26**

M TOWER COMPANY LIMITED

Fire Foam System

Bill Of Quantity

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	Fire Foam System					
1	Ø100mm Fire Pipe	135	Nos	120.00	No	16,200.00
2	Ø150mm Fire Pipe	15	Nos	160.00	No	2,400.00
3	Accessories/Fitting (MS Elbow,MSTee,etc..)	1	Lot	3,200.00	Lot	3,200.00
4	Pipe Painting (Red Oxide/Colour Coating)	1	Lot	800.00	Lot	800.00
5	General Accessories	1	Lot	4,000.00	Lot	4,000.00
6	Motor Foam Pump H=80M, M=45KW	1	Set	8,000.00	Set	8,000.00
7	Concerated Foam Steel Tank 600L	1	Nos	3,499.96	No	3,499.96
8	Foam Nozzle	18	Nos	96.00	No	1,728.00
9	Sprinkler	18	Nos	66.91	No	1,204.38
	Total Material Cost					**41,032.34**

M TOWER COMPANY LIMITED

Fire Alarm & Fireman Intercom System

Bill Of Quantity

No	Description	Qty	Unit	Rate(USD)	Per	Amount(USD)
	Fire Alarm & Fireman Intercom System					
1	Fire Alarm Conventional Panel (MFAP)	1	Nos	1,600.00	No	1,600.00
2	Fire Alarm Conventional Panel (SFAP)	9	Nos	800.00	No	7,200.00
3	2Cx2.5 Sqmm FR Cable (Material)	22650	M	2.40	M	54,360.00
4	UTP Cat 6 Cable (Material)	870	M	1.20	M	1,044.00
5	Fire Alarm Bell	128	Nos	4.00	No	512.00
6	Manual Call Point	128	Nos	40.00	No	5,120.00
7	Smoke Detector	763	Nos	40.00	No	30,520.00
8	Heat Detector	101	Nos	44.00	No	4,444.00
9	Fireman Intercom	60	Nos	40.00	No	2,400.00
10	Fireman Intercom Panel	1	Nos	480.00	No	480.00
11	Detector Junction Box	763	Nos	8.00	No	6,104.00
12	General Accessories	1	Lot	2,400.00	Lot	2,400.00
Total Material Costs						**116,184.00**

M TOWER COMPANY LIMITED .

List of Vehicle (Local Purchase)

Sr No.	Particular	Unit	Qty	Price in (Kyats)	Value in (Kyats)
1	Hiace Van (Toyota)	Unit	1	16,500,000	16,500,000
2	Alphard (Toyota)	Unit	1	22,000,000	22,000,000
3	Commercial Vehicle	Unit	3	18,000,000	54,000,000
	GRAND TOTAL		**5**		**92,500,000**

Exhibit(3)

M TOWER COMPANY LIMITED .

VALUE OF BUILDINGS (CONSTRUCTION)

Sr. No.		Kind of Building		No. Of Building	ESTIMATE COST (IN USD)
		Main Building (26 Storey + 3 Basement)		1	
1.1		**- C & S**			**16,217,980.00**
		Main Building & M & E Building	**Att : 3a**		
	1	- Steel Structure Work			10,131,728.00
		- Steel Structure Work			2,576,655.00
	2	- Deep Excavation			1,620,224.00
	3	- Pile + Diaphragm Wall			1,889,373.00
1.2		**- Architecture (Materials)**	**Att : 3b**	-	**5,665,700.00**
1.3		**- Infra - Structure**	**Att : 3c**	-	**382,980.00**
	1	- Guide Wall			49,536.00
	2	- RC Slab for Fabrication Yard			85,067.00
	3	- Soil Tank & Slurry Tank			28,806.00
	4	- Road			84,515.00
	5	- Culvert			11,477.00
	6	- Fence			123,579.00
		TOTAL			**22,266,660.00**

Note ; Construction Materials Shall be Imported .

(Such as Aluminium Wall , Cement , rebar and Structural Steel .)

Exhibit (3 a)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.1 C & S | **Steel Structure Work**

Sr No	Particular	Quantity	Unit	Rate (US$)	Per	Amount (US$)
1	**H-Beam**	609.49	Tons	430.00	Tons	262,081
2	**MS Plate**	8732.92	Tons	430.00	Tons	3,755,156
3	**G.I Coil**	621.97	Tons	614.00	Tons	381,890
4	**All structure B/N(nut=1,plane=2,spring=1)**					-
	Anchor Bolt Nut with Spring& Plane washer					-
	25mm Ø 1000 L	760.00	No	3.52	No	2,675
	20mm Ø 1000 L	160.00	No	2.82	No	451
	25mm Ø H.S Bolt Nut (90mm)	24544.00	No	1.66	No	40,743
	25mm Ø H.S Bolt Nut (75mm)	55852.00	No	1.51	No	84,337
	22mm Ø H.S Bolt Nut (90mm)	924.00	No	1.14	No	1,053
	22mm Ø H.S Bolt Nut (75mm)	15504.00	No	1.17	No	18,140
	20mm Ø H.S Bolt Nut (100mm)	804.00	No	1.05	No	844
	20mm Ø H.S Bolt Nut (90mm)	1072.00	No	0.76	No	815
	20mm Ø H.S Bolt Nut (63mm)	2328.00	No	0.69	No	1,606
5	**Stud Bolt**	313750.00	No	0.68	No	213,350
6	**Wall Plug**	24.00	No	2.00	No	48
7	**Painting Materials**	78520	M^2	24.00	M^2	1,884,480
8	**Raised Floor Area**	38944	M^2	60.00	M^2	2,336,640
9	**Consumables Materials**					-
	KM 58	3083.00	Coil	48.48	Coil	149,464
	TSW 12 KM	280.28	Coil	492.88	Coil	138,144
	TF 565	3550.11	Bag	36.93	Bag	131,106
	TF 600	186.85	Bag	247.04	Bag	46,159
	TES 50G	93.43	Pail	1,028.80	Pail	96,121
	Welding RodNo.8(5 Kg)	26906.14	Pk	8.68	Pk	233,545
	Co2 1.2 (20 Kg) KM-58	6165.99	Coil	48.48	Coil	298,927
	Co2 (Liquit)25 Kg	3083.00	No.	17.50	No.	53,953
	Total Materials Cost					**10,131,728**

Exhibit (3 a)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.1 C & S **R.C Work (Main Building)**

Sr/No	Particular	Quantity	Unit	Rate (US$)	Per	Amount (US$)
1	Cement	7439.85	Tons	68.00	Tons	505,910
2	MS Rod	2237.97	Tons	369.00	Tons	825,811
3	R/Sand	13.48	Suds	20.00	Sud	270
4	R/Shingle	26.96	Suds	88.00	Sud	2,372
5	Fuel	35724	Gals	3.20	Gal	114,317
6	5 Plywood	5602	Shts	12.40	Sht	69,465
7	J/Wood	576.86	Tons	552.00	Ton	318,427
8	Wire Nail	3370.21	Viss	1.20	Viss	4,044
9	Binding Wire	12433	Viss	1.28	Viss	15,914
10	Ready Mixed Concrete (Grade 15)	543.67	M^3	40.00	M^3	21,747
11	**Ready Mixed Concrete (Grade 30)**					
	Floor Slab					
	i)Ground Floor	956.48	M^3	39.20	M^3	37,494
	ii)GMF to 4th Floor	830.90	M^3	40.00	M^3	33,236
	iii)5th to 9th Floor	868.62	M^3	40.80	M^3	35,440
	iv)10th to 14th Floor	846.40	M^3	41.60	M^3	35,210
	v)15th to 19th Floor	834.47	M^3	42.40	M^3	35,382
	vi)20th to 24th Floor	754.01	M^3	43.20	M^3	32,573
	vii)First Roof Slab Floor to Top Roof Slab Floor	275.73	M^3	44.00	M^3	12,132
12	**Ready Mixed Concrete (Grade 35)**					
	Floor Slab,Column,Wall & Floor Beam					
	i)Ground to B1F	2229.92	M^3	40.00	M^3	89,197
	ii)B1F to B2F	1933.63	M^3	40.00	M^3	77,345
	iii)B2F to B3F	1931.39	M^3	40.00	M^3	77,256
	iv)B3F to Raft	5809.16	M^3	40.00	M^3	232,366
	R.C Stair					-
	i) B1F to Ground	6.03	M^3	40.00	M^3	241
	ii)B2F to B1F	4.55	M^3	40.00	M^3	182
	iii)B3F to B2F	4.55	M^3	40.00	M^3	182
	iv)Raft Level to B3F	3.54	M^3	40.00	M^3	142
	Total Materials Cost					**2,576,655**

Exhibit (3 a)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.1 C & S Deep Excavation

Sr No	Particular	Quantity	Unit	Rate (US$)	Per	Amount (US$)
1	**H-Beam**	1221.74	Tons	430.00	Tons	525,348
2	**MS Plate**	632.07	Tons	430.00	Tons	271,790
3	**All structure B/N(nut=1,plane=2,spring=1)**					
	Anchor Bolt Nut with Spring& Plane washer					
	25mm Ø 450L	40.00	No	2.28	No	91
	20mm Ø 300L	1080.00	No	1.08	No	1,166
	25mm Ø H.S Bolt Nut (90mm)	1662.00	No	1.66	No	2,759
	25mm Ø H.S Bolt Nut (75mm)	1536.00	No	1.51	No	2,319
	22mm Ø H.S Bolt Nut (75mm)	627.00	No	0.98	No	614
	20mm Ø H.S Bolt Nut (75mm)	720.00	No	0.74	No	533
	20mm Ø H.S Bolt Nut (63mm)	7296.00	No	0.69	No	5,034
	20mm Ø H.S Bolt Nut (50mm)	912.00	No	0.74	No	675
	16mm Ø H.S Bolt Nut (50mm)	8660.00	No	0.43	No	3,724
	Anchor Fix-2	13.00	No	36.00	No	468
4	**FSP III Sheet Pile**	138.95	RM	9.60	RM	1,334
5	**Painting Materials**	29468	M^2	24.00	M^2	707,232
6	**Consumables Materials**					-
	Welding RodNo.8(5 Kg)	4456.80	Pk	8.68	Pkt	38,685
	Co2 1.2 (20 Kg) KM-58	1021.35	Coil	48.48	No	49,515
	Co2 (Liquit)25 Kg	510.68	No.	17.50	No	8,937
	Total Materials Cost					**1,620,224**

Exhibit (3 a)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.1 C & S

R.C Work (Piling Work + Diaphragm Wall +Pipe For Instrument)

No	Particular	Quantity	Unit	Rate (US$)	Per	Amount (US$)
1	Cement	6,498.90	Tons	68.00	Tons	441,925
2	M.S Rod	1,488.48	Tons	369.00	Tons	549,249
3	R/Sand	2.39	Suds	20.00	Sud	48
4	Bentonite (Grade-A)	3,122.00	Tons	69.07	Ton	215,637
5	Concrete M^3 (G - 35 N/mm^2)	14,867.84	M^3	40.80	M3	606,608
6	Concrete M^3 (G - 35 N/mm^2)	157.27	M^3	40.80	M3	6,417
7	Fuel	10,108.00	Gals	3.20	Gal	32,346
8	Binding Wire	8,269.33	Viss	1.28	Viss	10,585
9	Ø 50mm PVC For Integrity(5.8 M)Length	7,733.00	Nos	3.13	No	24,204
10	Ø 150mm PVC Casing (5.8M) Length	25.00	Nos	65.59	No	1,640
11	Ø 35mm PVC Pipe (5.8M) Length	8.00	Nos	6.25	No	50
12	Ø 50mm ABS Plastic Inclinometer Casing (3M Length)	86.00	Nos	4.00	No	344
13	Ø 300mm Protective Pipe	5.00	M	64.00	M	320
	Total Material Cost					**1,889,373**

Exhibit (3 b)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.2 Architecture **Architecture Work**

Item	Particular	Quantity	Unit	Rate (US$)	Per	Total (US$)
1	**Curtain Wall with Metal Cladding**					-
	M.S Box Frame (Main Frame)	21677.56	M^2	32.50	M^2	704,521
	Alumninum Frame	433.55	Tons	2,500.00	Tons	1,083,875
	Glass	65032.68	M^2	20.00	M^2	1,300,654
2	**Light Steel Profile Plaster Board(1Frame 2 Panel)**					
	(partition U bar, 12mm fire block gypsum board)	232384	Sqft	4.96	Sqft	1,152,625
3	**Toilet Partition (12mm thk, Compact Panel)**	10464.73	Sqft	5.20	Sqft	54,417
4	**Asphalt Filling (Construction Joint)**	1748.12	Rft	1.485	Rft	2,596
	at Drive Way					
5	**Flooring Work**					
	Cement	350.10	Tons	68.00	Bags	23,807
	Crocodile Cement	9336.58	Bags	5.60	Suds	52,285
	White Cement	265.24	Bags	8.40	Bags	2,228
	Marble Glue	7694.00	Nos	4.80	Nos	36,931
	Homogenous Floor Tile	40703	M^2	6.00	M^2	244,218
	Ceramic Floor Tile	2592	M^2	6.00	M^2	15,552
	Marble Floor Tile	6575.00	M^2	6.00	M^2	39,450
	Granite Floor Tile	6575.00	M^2	6.00	M^2	39,450
6	**Waterproofing Work**	81111.44	M^2	0.88	Sqft	71,378
7	**Door & Window Work**	11408.64	Sqft	8.00	Sqft	91,269
8	**Stair Handrail(Stainless Steel)1M Ht**	1169.22	Rft	13.20	Rft	15,434
9	**Gypsum Board Plain Ceiling**	381012.6	Sqft	1.84	Sqft	701,063
10	**(600x600)mm PVC Ceiling(at Toilet)**	13801.81	Sqft	2.00	Sqft	27,604
11	**Landscaping Work**	113.26	Suds	56.00	Suds	6,343
	Total Material Cost					**5,665,700**

Exhibit (3 c)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.3 Infra-Structure **1** **Guide Wall**

No	Particular	Quantity	Unit	Rate (US$)	Per	Amount (US$)
1	Cement	89.25	Tons	68.00	Tons	6,069
2	M.S Rod	19.08	Tons	369.00	Tons	7,041
3	Concrete M^3 (G - 20 N/mm^2)	287.86	M^3	40.80	M^3	11,745
4	Fuel	576.00	Gals	3.20	Gal	1,843
5	J/Wood Scantling	32.56	Tons	552.00	Ton	17,973
6	5 Plywood (8'x4')	373.00	Shts	12.40	Sht	4,625
7	Wire Nail	86.38	Viss	1.20	Viss	104
8	Binding Wire	106.00	Viss	1.28	Viss	136
	Total Material Cost					**49,536**

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.3 Infra-Structure **2** **RC Slab for Fabrication Yard ($3209\ M^2$)**

Sr No	Particular	Quantity	Unit	Rate (US$)	Per	Amount (US$)
1	Cement	293.35	Tons	68.00	Ton	19,948
2	R/Sand	75.47	Suds	20.00	Sud	1,509
3	Fuel	2,051.00	Gals	3.20	Gal	6,563
4	Filling Sand	107.82	Suds	7.20	Sud	776
5	Hardcore	215.64	Sud	48.00	Sud	10,351
6	5 Plywood	43.00	Shts	12.40	Sht	533
7	J/Wood	3.57	Tons	552.00	Ton	1,971
8	Wire Nail	10.00	Viss	1.20	Viss	12
9	Plastic Sheet	38,556.94	M^2	0.05	M^2	1,928
10	G-20 Ready Mixed Concrete	97.52	M^3	40.80	M3	3,979
11	G-15 Ready Mixed Concrete	928.15	M^3	40.40	M3	37,497
	Total Material Cost					**85,067**

Exhibit (3 c)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.3 Infra-Structure 3 Soil Tank & Slurry Tank

(14.2x8.2x3.2)M & (18.2x5.2x3.2)M

Item	Particular	Qty	Unit	Rate (US$)	Per	Total (US$)
1	Cement	37.55	Tons	68.00	Tons	2,553
2	M.S Rod	10.03	Tons	369.00	Tons	3,701
3	G-20 Ready Mix Concrete	121.21	M³	40.80	M³	4,945
4	Fuel	242.00	Gals	3.20	Gal	774
5	Binding Wire	55.72	Viss	1.28	Viss	71
6	5 ply wood 8'x4'	275.00	Shts	12.40	Sht	3,410
7	J/Wood	24.03	Tons	552.00	Ton	13,265
8	Wire Nail	66.75	Viss	1.20	Viss	80
9	PVC Pipe(6")	5.28	Ft	1.36	Ft	7
	Total Material Cost					**28,806**

Exhibi 3 c)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.3 Infra-Structure **4** **Road (23487.53 Sq-ft)**

Sr. No.	Particular	Quantity	Unit	Rate(US$)	Unit	Amount (US$)
1	Cement	230.14	Tons	68.00	Ton	15,650
2	MS Rod	30.21	Tons	369.00	Ton	11,149
3	G-25 Ready Mixed Concrete	698.25	M^3	43.60	M^3	30,443
4	Hardcore	293.59	Suds	48.00	Sud	14,093
5	R/Sand	249.56	Suds	20.00	Sud	4,991
6	Fuel	1396	Gals	3.20	Gal	4,469
7	Binding Wire	168	Viss	1.28	Viss	215
8	J/wood	5.03	Tons	552.00	Ton	2,775
9	Plywood	58	Shts	12.40	Sht	714
10	Nail	14	Viss	1.20	Viss	17
Total Material Cost						**84,515**

Exhibit (3 c)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.3 Infra-Structure 5 Culvert (16M) - 2 Nos

Sr.No	Description	Quantity	Unit	Rate(US$)	Per	Amount (US$)
1	Cement	21	Tons	68.00	Ton	1,428.0
2	M.S Rod	5.97	Tons	369.00	Ton	2,202.9
3	R/Sand	14.27	Suds	20.00	Sud	285.4
4	R/Shingle	15.96	Suds	88.00	Sud	1,404.5
5	Hand Brick	20466	Nos	0.08	No	1,637.3
6	Hardcore	3.98	Suds	48.00	Sud	191.0
7	J/Wood	5.98	Tons	552.00	Ton	3,301.0
8	5 Plywood	69.00	Shts	12.40	Sht	855.6
9	Wire Nail	16.62	Viss	1.20	Viss	19.9
10	Fuel	34	Gals	3.20	Gal	108.8
11	Binding Wire	33.17	Viss	1.28	Viss	42.5
	Total Material Cost					11,477

Exhibit (3 c)

M TOWER COMPANY LIMITED

VALUE OF BUILDING (CONSTRUCTION)

1.3 Infra-Structure **6** **Fence (886.42 Rft)**

Sr.No	Description	Quantity	Unit	Rate (US$)	Unit	Amount (US$)
1	Cement	39	Ton	68.00	Ton	2,652
2	MS Rod	6.05	Ton	369.00	Ton	2,232
3	Sand	28.15	Suds	20.00	Sud	563
4	River Shingle	22.76	Suds	88.00	Sud	2,003
5	Hardcore	11.03	Suds	48.00	Sud	529
6	Hand Brick	26825	Nos	0.08	No	2,146
7	Machine Brick	11198	Nos	0.12	No	1,344
8	Jungle Wood	19.38	Ton	552.00	Ton	10,698
9	Plywood	222	Shts	12.40	Sht	2,753
10	Wire Nail	53.85	Viss	1.20	Viss	65
11	Fuel	49	Gals	3.20	Gal	157
12	Binding Wire	33.62	Viss	1.28	Viss	43
13	Painting Work	7608.70	Sqft	0.36	Sqft	2,739
14	UPVC Grill	886.42	Rft	4.00	Rft	3,546
15	Flower Box & Land Scape	26.59	Suds	24.00	Suds	638
16	Gird Rail	886.42	Rft	12.00	Rft	10,637
17	Platform	2659.26	Sq-ft	12.00	Sq-ft	31,911
18	Electric Folding	104.99	M	400.00	M	41,996
19	Gate Barrier	4.00	Set	1,400.00	Set	5,600
20	Security Gate	2.00	Nos	663.50	Nos	1,327
	Total Material Cost					123,579

M TOWER COMPANY LIMITED.

Services To Be Rendered

Sr. No.	Particular	A/U	Area (Sq Mtr)	Leasable Area (Sq Mtr)	
1	Basement Third Floor	Sq Mtr	3,536.50	-	PARKING - 68 Cars
2	Basement Second Floor	Sq Mtr	3,536.50	-	PARKING - 66 Cars
3	Basement First Floor	Sq Mtr	3,536.50	-	PARKING - 62 Cars
4	Ground Floor	Sq Mtr	-	917.40	OFFICE & SERVICE SPACE
5	Ground Mezzanine Floor	Sq Mtr	-	193.50	OFFICE SPACE
6	1 st Floor	Sq Mtr	-	1,096.60	OFFICE SPACE
7	2 nd Floor	Sq Mtr	-	1,239.80	OFFICE SPACE
8	3 rd Floor	Sq Mtr	-	1,282.70	OFFICE SPACE
9	4 th Floor	Sq Mtr	-	1,311.30	OFFICE SPACE
10	5 th Floor	Sq Mtr	-	1,318.70	OFFICE SPACE
11	6 th Floor	Sq Mtr	-	1,336.70	OFFICE SPACE
12	7 th Floor	Sq Mtr	-	1,346.10	OFFICE SPACE
13	8 th Floor	Sq Mtr	-	1,340.70	OFFICE SPACE
14	9 th Floor	Sq Mtr	-	1,347.90	OFFICE SPACE
15	10 th Floor	Sq Mtr	-	1,345.90	OFFICE SPACE
16	11 th Floor	Sq Mtr	-	-	M& E SPACE
17	12 th Floor	Sq Mtr	-	1,347.90	OFFICE SPACE
18	13 th Floor	Sq Mtr	-	1,346.10	OFFICE SPACE
19	14 th Floor	Sq Mtr	-	1,340.70	OFFICE SPACE
20	15 th Floor	Sq Mtr	-	1,335.30	OFFICE SPACE
21	16 th Floor	Sq Mtr	-	1,320.20	OFFICE SPACE
22	17 th Floor	Sq Mtr	-	1,301.60	OFFICE SPACE
23	18 th Floor	Sq Mtr	-	1,279.10	OFFICE SPACE
24	19 th Floor	Sq Mtr	-	1,241.40	OFFICE SPACE
25	20 th Floor	Sq Mtr	-	1,201.50	OFFICE SPACE
26	21 st Floor	Sq Mtr	-	1,154.40	OFFICE SPACE
27	22 nd Floor	Sq Mtr	-	1,092.80	OFFICE SPACE
28	23 rd Floor	Sq Mtr	-	1,032.20	OFFICE SPACE
29	24 th Floor	Sq Mtr	-	966.50	OFFICE SPACE
30	Roof First Floor Plan	Sq Mtr	-	-	SERVICE SPACE
	TOTAL		**-**	**30,037.00**	

Exhibit (5)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Services To Be Rendered

Sr. No.		Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7
I		**LEASABLE AREA**	**Sq Mtr**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**
II	1	Annual Average Rate (Lease)	Kyat/Sq Mtr	658,757	658,757	658,757	658,757	658,757	697,507	697,507
	2	Annual Average Rate (Lease)	US$/Sq Mtr	549	549	549	549	549	581	581
III	1	LEASABLE INCOME (40 %)	Ks'000	7,914,831	7,914,831	7,914,831	7,914,831	7,914,831	8,380,410	8,380,410
		SUB TOTAL INCOME IN KYAT	**Ks . 000**	**7,914,831**	**7,914,831**	**7,914,831**	**7,914,831**	**7,914,831**	**8,380,410**	**8,380,410**
		EQUIVALENT IN US $	**US$ ' 000**	**6,596**	**6,596**	**6,596**	**6,596**	**6,596**	**6,984**	**6,984**
IV	1	LEASABLE INCOME (60 %)	**US$ 000**	**9,894**	**9,894**	**9,894**	**9,894**	**9,894**	**10,476**	**10,476**
		TOTAL INCOME IN US$	**US$ 000**	**16,490**	**16,490**	**16,490**	**16,490**	**16,490**	**17,460**	**17,460**

Note : US$ 1 = Kyat 1200

Exhibit (5 - A)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Services To Be Rendered

Sr. No.		Particular	A/U	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15 - 30
I		**LEASABLE AREA**	**Sq Mtr**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**	**30,037**
II	1	Annual Average Rate (Rental)	Kyat/Sq Mtr	697,507	697,507	697,507	806,008	806,008	806,008	806,008	806,008
	2	Annual Average Rate (Lease)	US$/Sq Mtr	581	581	581	672	672	672	672	672
III	1	LEASABLE INCOME (40 %)	Ks'000	8,380,410	8,380,410	8,380,410	9,684,029	9,684,029	9,684,029	9,684,029	9,684,029
		SUB TOTAL INCOME IN KYAT	**Ks . 000**	**8,380,410**	**8,380,410**	**8,380,410**	**9,684,029**	**9,684,029**	**9,684,029**	**9,684,029**	**9,684,029**
		EQUIVALENT IN KYAT	**Ks . 000**	**6,984**	**6,984**	**6,984**	**8,070**	**8,070**	**8,070**	**8,070**	**8,070**
IV	1	LEASABLE INCOME (60 %)	**US$ ' 000**	**10,476**	**10,476**	**10,476**	**12,105**	**12,105**	**12,105**	**12,105**	**12,105**
		TOTAL INCOME IN KYAT	**Ks . 000**	**17,460**	**17,460**	**17,460**	**20,175**	**20,175**	**20,175**	**20,175**	**20,175**

Note : US$ 1 = Kyat 1200

Exhibit (6)

M TOWER COMPANY LIMITED.

Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr. No.	Particular	Year - 1			Year - 2		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**9,894**	**7,914,831**	**16,489**	**9,894**	**7,914,831**	**16,489**
1	RENTAL INCOME	9,894	7,914,831	16,489.23	9,894	7,914,831	16,489.23
II	**Expenditure**	**2,392**	**3,195,142**	**5,055**	**2,392**	**3,334,649**	**5,171**
1	Salary & Wages	456	426,600	811.50	456	447,930	829.28
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,250	949.22
3	Administration		450,000	375.00		472,500	393.75
4	Advertisement Expenses		540,000	450.00		567,000	472.50
5	Fuel & Energy		257,400	214.50		270,270	225.23
6	Electricity		150,000	125.00		157,500	131.25
7	Water & Utilities		100,200	83.50		105,210	87.68
8	Maintenance Expenses		435,000	362.50		456,750	380.63
9	Insurance		85,000	70.83		89,250	74.38
10	Others Expenses		345,950	288.29		363,248	302.71
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	494.68	395,742	824.46	495	395,742	824.46
III	**Net Profit before Tax**	**7,501**	**4,719,690**	**11,434**	**7,501**	**4,580,182**	**11,318**
1	Income Tax	-	-	-	-	-	-
IV	**Net Profit after Tax**	**7,501**	**4,719,690**	**11,434**	**7,501**	**4,580,182**	**11,318**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**150**	**94,394**	**229**	**150**	**91,604**	**226**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit (6 -A)

M TOWER COMPANY LIMITED.

Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 3			Year - 4		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**9,894**	**7,914,831**	**16,489**	**9,894**	**7,914,831**	**16,489**
1	RENTAL INCOME	9,894	7,914,831	16,489.23	9,894	7,914,831	16,489.23
II	**Expenditure**	**2,392**	**3,481,132**	**5,293**	**2,392**	**3,634,939**	**5,421**
1	Salary & Wages	456	470,326.50	847.94	456	493,843	867.54
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,250	949.22
3	Administration		496,125	413.44		520,931	434.11
4	Advertisement Expenses		595,350	496.13		625,118	520.93
5	Fuel & Energy		283,784	236.49		297,973	248.31
6	Electricity		165,375	137.81		173,644	144.70
7	Water & Utilities		110,471	92.06		115,994	96.66
8	Maintenance Expenses		479,588	399.66		503,567	419.64
9	Insurance		93,713	78.09		98,398	82.00
10	Others Expenses		381,410	317.84		400,480	333.73
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	495	395,742	824.46	495	395,742	824.46
III	**Net Profit before Tax**	**7,501**	**4,433,699**	**11,196**	**7,501**	**4,279,892**	**11,068**
1	Income Tax	-	-	-	-	-	-
IV	**Net Profit after Tax**	**7,501**	**4,433,699**	**11,196**	**7,501**	**4,279,892**	**11,068**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**150**	**88,674**	**224**	**150**	**85,598**	**221**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit (6 -B)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 5			Year - 6		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**9,894**	**7,914,831**	**16,489**	**10,476**	**8,380,410**	**17,459**
1	RENTAL INCOME	9,894	7,914,831	16,489.23	10,476	8,380,410	17,459.19
II	**Expenditure**	**2,392**	**3,796,436**	**5,556**	**2,421**	**4,046,746**	**5,794**
1	Salary & Wages	456	518,535	888.11	456	544,462	909.72
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,250	949.22
3	Administration		546,978	455.81		585,266	487.72
4	Advertisement Expenses		656,373	546.98		702,320	585.27
5	Fuel & Energy		312,871	260.73		334,772	278.98
6	Electricity		182,326	151.94		195,089	162.57
7	Water & Utilities		121,794	101.49		130,319	108.60
8	Maintenance Expenses		528,745	440.62		565,757	471.46
9	Insurance		103,318	86.10		110,550	92.13
10	Others Expenses		420,504	350.42		449,940	374.95
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	495	395,742	824.46	524	419,020	872.96
III	**Net Profit before Tax**	**7,501**	**4,118,395**	**10,933**	**8,054**	**4,333,664**	**11,666**
1	Income Tax	-	-	-	2,014	1,083,416	2,916
IV	**Net Profit after Tax**	**7,501**	**4,118,395**	**10,933**	**6,041**	**3,250,248**	**8,749**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**150**	**82,368**	**219**	**121**	**65,005**	**175**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit(6 - C)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 7			Year - 8		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**10,476**	**8,380,410**	**17,459**	**10,476**	**8,380,410**	**17,459**
1	RENTAL INCOME	10,476	8,380,410	17,459.19	10,476	8,380,410	17,459.19
II	**Expenditure**	**2,421**	**4,289,150**	**5,996**	**2,421**	**4,482,194**	**6,156**
1	Salary & Wages	456	571,685	932.40	456	600,269	956.22
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,250	949.22
3	Administration		626,235	521.86		657,547	547.96
4	Advertisement Expenses		751,482	626.23		789,056	657.55
5	Fuel & Energy		358,206	298.51		376,117	313.43
6	Electricity		208,745	173.95		219,182	182.65
7	Water & Utilities		139,442	116.20		146,414	122.01
8	Maintenance Expenses		605,360	504.47		635,628	529.69
9	Insurance		118,289	98.57		124,203	103.50
10	Others Expenses		481,435	401.20		505,507	421.26
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	524	419,020	872.96	524	419,020.48	872.96
III	**Net Profit before Tax**	**8,054**	**4,091,260**	**11,464**	**8,054**	**3,898,216**	**11,303**
1	Income Tax	2,014	1,022,815	2,866	2,014	974,554	2,826
IV	**Net Profit after Tax**	**6,041**	**3,068,445**	**8,598**	**6,041**	**2,923,662**	**8,477**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**121**	**61,369**	**172**	**121**	**58,473**	**170**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit(6 - D)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 9			Year - 10		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**10,476**	**8,380,410**	**17,459**	**10,476**	**8,380,410**	**17,459**
1	RENTAL INCOME	10,476	8,380,410	17,459.19	10,476	8,380,410	17,459.19
II	**Expenditure**	**2,421**	**4,684,890**	**6,325**	**2,421**	**4,897,721**	**6,503**
1	Salary & Wages	456	630,282	981.24	456	661,797	1,007.50
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,250	949.22
3	Administration		690,424	575.35		724,945	604.12
4	Advertisement Expenses		828,509	690.42		869,934	724.95
5	Fuel & Energy		394,923	329.10		414,669	345.56
6	Electricity		230,141	191.78		241,648	201.37
7	Water & Utilities		153,734	128.11		161,421	134.52
8	Maintenance Expenses		667,410	556.17		700,780	583.98
9	Insurance		130,413	108.68		136,934	114.11
10	Others Expenses		530,783	442.32		557,322	464.43
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	524	419,020	872.96	524	419,020	872.96
III	**Net Profit before Tax**	**8,054**	**3,695,520**	**11,134**	**8,054**	**3,482,689**	**10,956**
1	Income Tax	2,014	923,880	2,783	2,014	870,672	2,739
IV	**Net Profit after Tax**	**6,041**	**2,771,640**	**8,350**	**6,041**	**2,612,017**	**8,217**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**121**	**55,433**	**167**	**121**	**52,240**	**164**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit(6 - E)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 11			Year - 12		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**12,105**	**9,684,029**	**20,175**	**12,105**	**9,684,029**	**20,175**
1	RENTAL INCOME	12,105	9,684,029	20,175.06	12,105	9,684,029	20,175.06
II	**Expenditure**	**2,503**	**5,186,374**	**6,825**	**2,503**	**5,268,301**	**6,893**
1	Salary & Wages	456	694,886	1,035.07	456	715,733	1,052.44
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,250	949.22
3	Administration		761,192	634.33		776,416	647.01
4	Advertisement Expenses		913,431	761.19		931,700	776.42
5	Fuel & Energy		435,402	362.84		444,110	370.09
6	Electricity		253,731	211.44		256,268	213.56
7	Water & Utilities		169,492	141.24		171,187	142.66
8	Maintenance Expenses		735,819	613.18		743,178	619.31
9	Insurance		143,781	119.82		145,219	121.02
10	Others Expenses		585,188	487.66		591,040	492.53
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	605	484,201	1,008.75	605	484,201	1,008.75
III	**Net Profit before Tax**	**9,602**	**4,497,654**	**13,350**	**9,602**	**4,415,727**	**13,282**
1	Income Tax	2,401	1,124,414	3,338	2,401	1,103,932	3,321
IV	**Net Profit after Tax**	**7,202**	**3,373,241**	**10,013**	**7,202**	**3,311,795**	**9,962**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**144**	**67,465**	**200**	**144**	**66,236**	**199**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit(6 - F)

M TOWER COMPANY LIMITED .
Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 13			Year - 14		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**12,105**	**9,684,029**	**20,175**	**12,105**	**9,684,029**	**20,175**
1	RENTAL INCOME	12,105	9,684,029	20,175.06	12,105	9,684,029	20,175.06
II	**Expenditure**	**2,503**	**5,351,887**	**6,963**	**2,503**	**5,437,168**	**7,034**
1	Salary & Wages	456	737,205	1,070.34	456	759,321	1,088.77
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,250	949.22
3	Administration		791,945	659.95		807,783	673.15
4	Advertisement Expenses		950,334	791.94		969,340	807.78
5	Fuel & Energy		452,992	377.49		462,052	385.04
6	Electricity		258,831	215.69		261,419	217.85
7	Water & Utilities		172,899	144.08		174,628	145.52
8	Maintenance Expenses		750,609	625.51		758,115	631.76
9	Insurance		146,671	122.23		148,137	123.45
10	Others Expenses		596,950	497.46		602,920	502.43
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	605	484,201	1,008.75	605	484,201.44	1,008.75
III	**Net Profit before Tax**	**9,602**	**4,332,142**	**13,212**	**9,602**	**4,246,861**	**13,141**
1	Income Tax	2,401	1,083,035	3,303	2,401	1,061,715	3,285
IV	**Net Profit after Tax**	**7,202**	**3,249,106**	**9,909**	**7,202**	**3,185,146**	**9,856**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**144**	**64,982**	**198**	**144**	**63,703**	**197**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit(6 - G)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Profit and Loss Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 15			Year - 16 - 30		
		US$	Pure Kyat	Total US$	US$	Pure Kyat	Total US$
I	**Income**	**12,105**	**9,684,029**	**20,175**	**12,105**	**9,684,029**	**20,175**
1	RENTAL INCOME	12,105	9,684,029	20,175.06	12,105	9,684,029	20,175.06
II	**Expenditure**	**2,503**	**5,524,183**	**7,106**	**2,503**	**5,675,383**	**7,232**
1	Salary & Wages	456	782,101	1,107.75	456	805,564	1,127.30
2	Depreciation	942	9,250	949.22	942	9,528	949.45
3	Administration		823,939	686.62		848,657	707.21
4	Advertisement Expenses		988,727	823.94		1,018,389	848.66
5	Fuel & Energy		471,293	392.74		485,432	404.53
6	Electricity		264,033	220.03		271,954	226.63
7	Water & Utilities		176,374	146.98		181,665	151.39
8	Maintenance Expenses		765,697	638.08		788,667	657.22
9	Insurance		149,619	124.68		154,107	128.42
10	Others Expenses		608,949	507.46		627,217	522.68
11	Lease	500	-	500.00	500	-	500.00
12	Commercial Tax	605	484,201	1,008.75	605	484,201	1,008.75
III	**Net Profit before Tax**	**9,602**	**4,159,845**	**13,069**	**9,602**	**4,008,646**	**12,943**
1	Income Tax	2,401	1,039,961	3,267	2,401	1,002,161	3,236
IV	**Net Profit after Tax**	**7,202**	**3,119,884**	**9,802**	**7,202**	**3,006,484**	**9,707**
	Corporate Social Responsibility - 2%	**144**	**62,398**	**196**	**144**	**60,130**	**194**

Note: US$ 1 =Kyat 1200 , Depreciation Rate = 5% & 10%

Commercial Tax 5 % on Rental Income.

Income Tax is Calculated at the rate of 25 % on Net Profit .

Exhibit (7)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Cash Flow Statement

(- - - -' in thousand)

Sr.No.	Particular	Year - 0	Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year '6 - 30
1	Cash InFlow Income	-	16,489	16,489	16,489	16,489	16,489	17,459
2	Cash OutFlow Cost Of Sales	-	-	-	-	-	-	-
3	Other Costs	-	4,106	4,222	4,344	4,472	4,607	4,844
4	Tax on Operations	-	-	-	-	-	-	2,916
5	Cash Flow From Operations (1 - 2 - 3 - 4)	-	12,384	12,267	12,145	12,017	11,883	9,698
6	Change in Working Capital	-	-	-	-	-	-	-
7	Capital Investment	(60,000)	-	-				
8	Net Cash Flow (5 + 6 + 7)	(60,000)	12,384	12,267	12,145	12,017	11,883	9,698
9	Discount Factor 20 %	1	0.833	0.694	0.579	0.482	0.402	0.335
	PV at 20 % Discounted Rate Net Present Value Positive (+)	(60,000)	10,319	8,518	7,028	5,795	4,774	3,247

Note: US$ 1 =Kyat 1200, Commercial Tax 5 % , Income Tax 25 % on Net Profit .

M TOWER COMPANY LIMITED .

RECOUPMENT PERIOD

(........ ' in Thousand

Sr. No.	Particulars	Year 0	Operation Period										
			Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10	Year - 11 - 30
I.	**Net Profit After Tax**												
1	Profit /(Loss) in after Tax		11,434	11,318	11,196	11,068	10,933	8,749	8,598	8,477	8,350	8,217	10,012.7
	Add Back :												
2	Depreciation		949	949	949	949	949	949	949	949	949	949	94
3	Loan	-											
	Sub Total (1)	-	**12,384**	**12,267**	**12,145**	**12,017**	**11,883**	**9,698**	**9,547**	**9,426**	**9,300**	**9,167**	**10,96**
II.	**Investment**												
1	In Cash	30,750											
2	In Building	22,267											
3	In Machinery & Equipment	4,043											
4	In Electricial & Equipment	2,940											
	Sub Total (2)	**60,000**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Total Net Profit**	**(60,000)**	**12,384**	**12,267**	**12,145**	**12,017**	**11,883**	**9,698**	**9,547**	**9,426**	**9,300**	**9,167**	**10,96**
IV.	**Opening Balance**	-	**(60,000)**	**(47,616)**	**(35,349)**	**(23,204)**	**(11,186)**	**696**	**10,394**	**19,941**	**29,368**	**38,667**	**47,83**
V.	**Accumulateive Net Profit**	**(60,000)**	**(47,616)**	**(35,349)**	**(23,204)**	**(11,186)**	**696**	**10,394**	**19,941**	**29,368**	**38,667**	**47,834**	**58,79**

US$ 1 = KYAT 1200

Note: Pay Back Period = 4 Years and 11 Months .

For Faithfull months = $\frac{(11,186)}{11,883}$ x 12 Months = 11. 30 Months

Say = 11 Months

M TOWER COMPANY LIMITED .

Cash Flow Analysis

(- - - -'in thousand)

Year	Cash Out Flow	Cash in Flow		Net Cash Flow	20%		25%	
		Net Profit	Dep.		D.F	N.P.V	D.F	N.P.V
0	30,750			(30,750)	1	(30,750)	1	(30,750)
1	29,250	11,434	949	(16,866)	0.8333	(14,055)	0.8000	(13,493)
2		11,318	949	12267	0.6944	8,518	0.6400	7,851
3		11,196	949	12145	0.5787	7,028	0.5120	6,218
4		11,068	949	12017	0.4822	5,795	0.4096	4,922
5		10,933	949	11883	0.4018	4,774	0.3276	3,893
6		8,749	949	9698	0.3348	3,247	0.2621	2,542
7		8,598	949	9547	0.2790	2,664	0.2097	2,002
8		8,477	949	9426	0.2325	2,192	0.1677	1,581
9		8,350	949	9300	0.1938	1,802	0.1342	1,248
10		8,217	949	9167	0.1615	1,480	0.1073	984
11		10,013	949	10962	0.1345	1,474	0.0858	941
12		10,013	949	10962	0.1121	1,229	0.0687	753
13		10,013	949	10962	0.0934	1,024	0.0549	602
14		10,013	949	10962	0.0778	853	0.0439	481
15		10,013	949	10962	0.0649	711	0.0351	385
16		10,013	949	10962	0.0540	592	0.0281	308
17		10,013	949	10962	0.0450	493	0.0225	247
18		10,013	949	10962	0.0375	411	0.0180	197
19		10,013	949	10962	0.0313	343	0.0144	158
20		10,013	949	10962	0.0260	285	0.0115	126
21		10,013	949	10962	0.0217	238	0.0092	101
22		10,013	949	10962	0.0181	198	0.0073	80
23		10,013	949	10962	0.0150	164	0.0059	65
24		10,013	949	10962	0.0125	137	0.0047	52
25		10,013	949	10962	0.0104	114	0.0037	41
26		10,013	949	10962	0.0087	95	0.0030	33
27		10,013	949	10962	0.0072	79	0.0024	26
28		10,013	949	10962	0.0060	66	0.0019	21
29		10,013	949	10962	0.0050	55	0.0015	16
30		10,013	949	10962	0.0042	46	0.0012	13
	60,000	298,596	28,47?	267,073		1,305		(8,358)
TOTAL						**1,305**		**(8,358)**

IRR=20+5(1,305/9,663)

IRR= 20.68 %

Note ; C-year = Construction year

Exhibit (10)

M TOWER COMPANY LIMITED .

List of Local Employee

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries /Month	Monthly - Kyat	Yearly - Kyat
1	General Manager	1	1,000,000	1,000,000	12,000,000
2	Admin Manager	2	800,000	1,600,000	19,200,000
3	Financial Manager	2	800,000	1,600,000	19,200,000
4	Marketing Manager	1	800,000	800,000	9,600,000
5	Engineer	6	600,000	3,600,000	43,200,000
6	Mechanical	3	600,000	1,800,000	21,600,000
7	Helper	6	200,000	1,200,000	14,400,000
8	Store Keeper	5	200,000	1,000,000	12,000,000
9	Computer Operator	5	200,000	1,000,000	12,000,000
10	Telephone Operator	3	200,000	600,000	7,200,000
11	Office Staff	5	300,000	1,500,000	18,000,000
12	Accoutant	5	500,000	2,500,000	30,000,000
13	Cashier	3	300,000	900,000	10,800,000
14	Supervisor	5	450,000	2,250,000	27,000,000
15	Driver	8	200,000	1,600,000	19,200,000
16	Security Staff	30	200,000	6,000,000	72,000,000
17	Cleaner	50	120,000	6,000,000	72,000,000
18	Landscape	5	120,000	600,000	7,200,000
	TOTAL	**145**		**35,550,000**	**426,600,000**

M TOWER COMPANY LIMITED .

List Of Foreign Employee

Sr.No.	Designation	Number of Person	Salaries / Month in U S$	Monthly - U S $	Yearly - U S $
1	Technician (Manager)	2	5000	10,000	120,000
2	Technician (Engineering)	8	3500	28,000	336,000
	TOTAL	**10**		**38,000**	**456,000**

Exhibit (10 - A)

M TOWER COMPANY LIMITED .

Direct , Indirect Salary & Wages

Sr.No	Designation	YEAR . 1	YEAR . 2	YEAR . 3	YEAR . 4	YEAR . 5	YEAR . 6	YEAR . 7	YEAR . 8	YEAR . 9	YEAR . 10	YEAR . 11	YEAR . 12	YEAR . 13	YEAR . 14	YEAR . 15	YEAR . 16 ~ 30
		Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly	Yearly
1	General Manager	12,000,000	12,600,000	13,230,000	13,891,500	14,586,075	15,315,379	16,081,148	16,885,205	17,729,465	18,615,939	19,546,736	20,133,138	20,737,132	21,359,246	22,000,023	22,660,024
2	Admin Manager	19,200,000	20,160,000	21,168,000	22,226,400	23,337,720	24,504,606	25,729,836	27,016,328	28,367,145	29,785,502	31,274,777	32,213,020	33,179,411	34,174,793	35,200,037	36,256,038
3	Financial Manager	19,200,000	20,160,000	21,168,000	22,226,400	23,337,720	24,504,606	25,729,836	27,016,328	28,367,145	29,785,502	31,274,777	32,213,020	33,179,411	34,174,793	35,200,037	36,256,038
4	Marketing Manager	9,600,000	10,080,000	10,584,000	11,113,200	11,668,860	12,252,303	12,864,918	13,508,164	14,183,572	14,892,751	15,637,388	16,106,510	16,589,705	17,087,397	17,600,018	18,128,019
5	Engineer	43,200,000	45,360,000	47,628,000	50,009,400	52,509,870	55,135,364	57,892,132	60,786,738	63,826,075	67,017,379	70,368,248	72,479,295	74,653,674	76,893,284	79,200,083	81,576,085
6	Mechanical	21,600,000	22,680,000	23,814,000	25,004,700	26,254,935	27,567,682	28,946,066	30,393,369	31,913,038	33,508,689	35,184,124	36,239,648	37,326,837	38,446,642	39,600,041	40,788,043
7	Helper	14,400,000	15,120,000	15,876,000	16,669,800	17,503,290	18,378,455	19,297,377	20,262,246	21,275,358	22,339,126	23,456,083	24,159,765	24,884,558	25,631,095	26,400,028	27,192,028
8	Store Keeper	12,000,000	12,600,000	13,230,000	13,891,500	14,586,075	15,315,379	16,081,148	16,885,205	17,729,465	18,615,939	19,546,736	20,133,138	20,737,132	21,359,246	22,000,023	22,660,024
9	Computer Operator	12,000,000	12,600,000	13,230,000	13,891,500	14,586,075	15,315,379	16,081,148	16,885,205	17,729,465	18,615,939	19,546,736	20,133,138	20,737,132	21,359,246	22,000,023	22,660,024
10	Telephone Operator	7,200,000	7,560,000	7,938,000	8,334,900	8,751,645	9,189,227	9,648,689	10,131,123	10,637,679	11,169,563	11,728,041	12,079,883	12,442,279	12,815,547	13,200,014	13,596,014
11	Office Staff	18,000,000	18,900,000	19,845,000	20,837,250	21,879,113	22,973,068	24,121,722	25,327,808	26,594,198	27,923,908	29,320,103	30,199,706	31,105,698	32,038,868	33,000,035	33,990,036
12	Accoutant	30,000,000	31,500,000	33,075,000	34,728,750	36,465,188	38,288,447	40,202,869	42,213,013	44,323,663	46,539,846	48,866,839	50,332,844	51,842,829	53,398,114	55,000,058	56,650,059
13	Cashier	10,800,000	11,340,000	11,907,000	12,502,350	13,127,468	13,783,841	14,473,033	15,196,685	15,956,519	16,754,345	17,592,062	18,119,824	18,663,419	19,223,321	19,800,021	20,394,021
14	Supervisor	27,000,000	28,350,000	29,767,500	31,255,875	32,818,669	34,459,602	36,182,582	37,991,711	39,891,297	41,885,862	43,980,155	45,299,560	46,658,546	48,058,303	49,500,052	50,985,053
15	Driver	19,200,000	20,160,000	21,168,000	22,226,400	23,337,720	24,504,606	25,729,836	27,016,328	28,367,145	29,785,502	31,274,777	32,213,020	33,179,411	34,174,793	35,200,037	36,256,038
16	Security Staff	72,000,000	75,600,000	79,380,000	83,349,000	87,516,450	91,892,273	96,486,886	101,311,230	106,376,792	111,695,632	117,280,413	120,798,826	124,422,790	128,155,474	132,000,138	135,960,142
17	Cleaner	72,000,000	75,600,000	79,380,000	83,349,000	87,516,450	91,892,273	96,486,886	101,311,230	106,376,792	111,695,632	117,280,413	120,798,826	124,422,790	128,155,474	132,000,138	135,960,142
18	Landscape	7,200,000	7,560,000	7,938,000	8,334,900	8,751,645	9,189,227	9,648,689	10,131,123	10,637,679	11,169,563	11,728,041	12,079,883	12,442,279	12,815,547	13,200,014	13,596,014
	TOTAL	426,600,000	447,930,000	470,326,500	493,842,825	518,534,966	544,461,715	571,684,800	600,269,040	630,282,492	661,796,617	694,886,448	715,733,041	737,205,032	759,321,183	782,100,819	805,563,843

Exhibit (11)

M TOWER COMPANY LIMITED.
Fixed Assets Schedule

(- - - - in Thousand)

Sr. No.	Item	Original Costs		Depreciation		
		(US $)	(Kyats)	%	Amount (US $)	Amount (Kyats)
I	Building	22,266.66	-	2%	445.33	-
II	Machinery & Equipment	4,043.16	-	5%	202.16	-
III	Electrical Materials	2,940.18	-	10%	294.02	-
IV	Motor Vehicle	-	92,500	10%	-	9,250
V	Furniture & Fitting	-	-	5%	-	-
	TOTAL	**29,250.00**	**92,500**		**941.51**	**9,250.00**

M TOWER COMPANY LIMITED .
INVESTMENT & CAPITAL

(- - - ' in Thousand)

Sr.No.	Particular	Equity				
1	2	3				
		%	Kyats	Conv ; US$	US$	Total US $
I	**Amount Of Capital (Local)**	**51%**				
1	Land Rental (0.931 Acres = 3,767.626 Sq Mtr)		-	-	25,000.00	25,000.00
2	In Cash		6,720,000	5,600.00	-	5,600.00
		0.51	6,720,000	5,600.00	25,000.00	30,600.00
II	**Amount Of Capital (Foreign)**	**49%**				
1	In Cash		-	-	150.00	150.00
2	Machinery & Equipment		-	-	4,043.16	4,043.16
3	Electrical & Fire Protection System				2,940.18	2,940.18
4	Building Materials				22,266.66	22,266.66
		0.49			29,400.00	29,400.00
	TOTAL	**100%**	**6,720,000**	**5,600.00**	**54,400.00**	**60,000.00**

Remark :

(1) Exchange Rate 1 US $ = Kyats 1,200

(2) Rental (Project Land) will be Invested as in kind .

(0.931 Acres = 3,767.626 Sq Mtr)

(US$ 132.71 Per Sq mtr / Year)

(3) Machinery & Equipment will be Invested in kind .

(4) Electrical 7 Fire Protection System will be Invested in kind .

(5) Building Materials will be Invested in kind .

M TOWER COMPANY LIMITED

Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : Submission in Plan for the Employees of Factory of Welfare and Peace and Harmony

It intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acre with the named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1), (6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

As a company it plans to submission in plan for the employees of factory of welfare and peace and harmony. As follows ;

(1) Transportation for Office Staffs

A plan of provide ferry it is used for coming to factory and going to home. It is free cost to whom they take the ferry of factory.

(2) Housing Plan for Employees

There is a home for employees in this factory as they are staying in it. The employees who are residing at such for free charges in right. Those who are provided by meal in monthly. TV is planed in recreation for those who are residing at such home.

(3) Opening Canteen for Employees Walfare

There is a shop to serve tea, snacks and rice / curry.

(4) Providing a Ward in Punctually of Work

Overtime fees is counted in twice for one hour for employees of factor. In order to need of work there provides additional fees for they work till night.

(5) Providing Peace and Harmony of the Compound of Work

The employees who are hard working and no absence of work will get the tips of yearly in plan. We also plan fan fairs yearly.

(6) A Plan for Injury

We provide one room for first aids box and a rest room of sickness persons. If employee gets injury we plan to send in curing to Social Welfare Hospital. For those social welfare employer and also employee put their subscribies.

With respect,

chs

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

M TOWER COMPANY LIMITED

Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Republic of the Union of Myanmar
Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : Plan for preventing of Environment

1. According to above mentioned, it intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acre named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1), (6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

2. As a compnay for conservation of environment we plan following matters.

(a) Put to methods that facts of plan are fully mentioned at least of damage for generating and producing in step by step.

(b) Manage plan of fresh air and green environment and remit (waste water) from the product of materials with Waste Water Treatment Plan.

With respect,

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

M TOWER COMPANY LIMITED

Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township,
Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : Admission on Salaries of Foreigneers Related with Owing In Income Taxes

We submit that it **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in **(0.931)** acres named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of salaries of taxes according to Income Tax Law. It is for employers of foreigneer appointed in that project.

With respect,

chs

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

Plan for Health

It **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings and as workers of our factory we provide for health following facts.

Company is Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings. For employees of health they are working at factory following matters are provided.

(a) Medicine and first aids are placed at factory as emergency matters.

(b) In factory there are first aids boxes and a rest room for sickness as a plan.

(c) One gets injury by sending to Social Welfare Hospital as a care.

(d) We provided employees to learn in training of concering with health as three month for one time. It aims first aids for injured person in emergency case. The factory provides the cost of hospital to employees who are working in long term at factory for health plan.

(e) We provide cost of medicine according to requirement for healthy of employees who are working long time.

With respect,

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

M TOWER COMPANY LIMITED

Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : Admission on Salaries of Employees Related with Owing In Income Taxes

We submit that it **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acres named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

In such we admit to take a duty of taxes according to Income Tax Law. It is for employees appointed in that project above 4,800,000 / ks for one year salary.

With respect,

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

A Plan Preventing to Fire Hazadous

1. We submit that it **M TOWER COMPANY LIMITED** intends Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings in (**0.931**) acres named as No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1),(6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region. Our Company systematically draws this plan to extinguish fire as the event of fire and not to be fire hazadous for different need of pre-preparation.

2. Purpose

A plan preventing to fire hazadous makes to be obeyed that is aiming not for damage by factories, employees, properties and sperad of diseases to surrounding of factories.

3. Facts of fire hazadous

By the following main facts there is fire hazadous.

(a) Making fire in different methods by criminals.

(b) No being systematically to giving electricity and using electricity.

(c) Being negligent for using fire.

(d) Spread to fire from others (buildings, house, field .... etc).

4. Methods

The followings matter are used for a plan preventing to fire hazadous and those can forbid about fire hazadous.

(a) To do systematically the speak of educating and opening classes with the management of fire brigade;

(b) To organized the organization of fire brigade and prevention o4f fire hazadous;

(c) To display for using the boxes of fire extinguisher, baskets of fire extinguisher, sand boxes, fire plates, hook in training possible servants of fire brigade. To train as classes by one time of 2 months;

(d) To remove all of the properties of factory at the time fire hazadous in fitting of first priority, second priority and so on and to bar making match near the easy fire hazadous properties, to action rigorously the person who matches to smoke or others;

(e) To remit the rest of used fire from stove, cigarette as after extinguishing;

(f) To stick apparently the preventing of fire hazadous posters, signboards (BE AWARE OF FIRE, NO SMOKING) at the places of requirement;

(g) No to place the things of easy fire hazadous at near of place where there is doing no smoking area.

(h) To report after checking either good or bad of fire extinguisher at least one time of fifteen days, to show guidance to places where the methods of using boxes at near of fire extinguisher boxes and to hang fire extinguisher boxes.

(i) To check from manager regularly the damage of wires and to use systematically electricity properties and wire;

(j) To remove blockades in front of main switch and fuse for switching off easily at the time of fire hazadous;

(k) To clean easy fire hazadous things including web etc, at near of electricity and wire and to place fire extinguishers for near of electric and disel;

(l) To switch off after working;

(m) To write following phone numbers for contacts at the time of fire hazadous in apparent public place;

(i)	Fire Brigade	191 / 252022 / 252022
(ii)	Fire Brigade, Hlaing Tharyar Township	640364 / 640394
(iii)	Fire Brigade, Shwe Pyithar Township	635270
(iv)	Fire Brigade, Insein Township	640070 / 640987
(v)	Fire Brigade, Bayintnaung	664743 / 681648
(vi)	Police Station (Emergency)	119
(vii)	Police Station (Yangon Region)	285214
(viii)	Police Station (Hlaing Tharyar)	640843
(ix)	Police Station (Insein)	640010 / 640021 / 640493
(x)	Peace and Development Council (Hlaing Tharyar Township)	685274 / 244974
(xi)	Managing Director	**M TOWER CO.,LTD**

(n) To place the following fire extinguishers at the place of apparence and easy place;

(i) Fire extinguisher

(ii) Sand

(iii) Water backet

(iv) Fire plate

(v) Hook

(vi) Torch light

(vii) Axe

5. To inform manager, security, management office as fire hazadous appears at the time of

work to notice **MD (M TOWER COMPANY LIMITED.)**, near of police stations and fire brigade stations from manager, security, management office and to do systematically in order to organizations from fire fire brigade members in factory where they are organized;

6. To inform by ringing noticed fire general to manager, security etc, at the time of fire hazadous appears outside of office, to notice to management manager, security, employee of staying at factory place to near of fire brigades and MD, to prevent current fire from security and employee of staying at factory place.

7. Organization of teams

To organize according to attached names of manager of fire hazadous organization, security organization, rescue and transferring of properties organization with the guidance from MD and general manager for preventing of fire hazadous;

8. Duties of Fire Hazadous Organization

(a) We should observe to know the places at where fire extinguisher, sand, switch, main switch,

(b) We should train to need to use fire extinguisher, fire plate, sand, hooks.

(c) We should systematically extinguish in order to be hurried before becoming big fire from near fire brigade members of fire place. The rest fire briagde members should extinguish after carrying fire extinguisher, hooks, sand from other place. We should help requirements when the fire brigade members arrive.

(d) We should switch off in hurry fuse and main switch at the time of fire hazadous.

9. Duties of Security Members

(a) To do free from danger of employees and security of properties factroy owed if there is fire hazadous;

(b) To owe duty security from members after transfering money factory owed, precious things, documents in priority one place to another place at the time of fire hazadous;

(c) To give a hand in organizing to security members at the time of arriving when there is fire hazadous;

(d) To lock up door if it does not need others to come in but just security members, and members of duty when there is fire hazadous;

(e) To return systematically money factory owed, precious things, other documents, properties after passing fire hazadous to them who are concerning with these;

10. Organization of Rescue and Transferring Properties

(a) To transfer hurriedly money, precious things, others important and properties in priority to securied placed to where it is free from fire. We should transfer properties as we ask officer to get vehicles factory owed if it needs;

(b) To adjust places of transfered money and things at where they are security by discussing with security members;

(c) We should specifically care not to damage and out of money and things when we are transferring to the place of free from fire;

(d) To transfer injuried persons to requirement of places when there is fire hazadous and to adjust with drivers of vehicle facotry owed;

(e) The employees not to injured, to discuss with doctor after being injured and nurses of factory clinic;

(f) To help illness, afflicting free form fire hazadous when there is fire;

11. Management

To do according to manage from MD, general manager, admin manager, deans, security, assistant manager from fire extinguishing organization, security organization, rescue organization, transferring organization when there is fire hazadous and preventing of fire hazadous.

We can do in order to obey above mentioned so we can escape from damage of all we owed for lives, money, properties, etc, they, can be destroyed free from damage as because of fire.

With respect,

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

M TOWER COMPANY LIMITED

Office Address : No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.

To

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar

Yangon Region

Date : : , March ' 2016.

Subject : : **Explanation for taking of responsibility for CSR (Corporate Social Responsibility)**

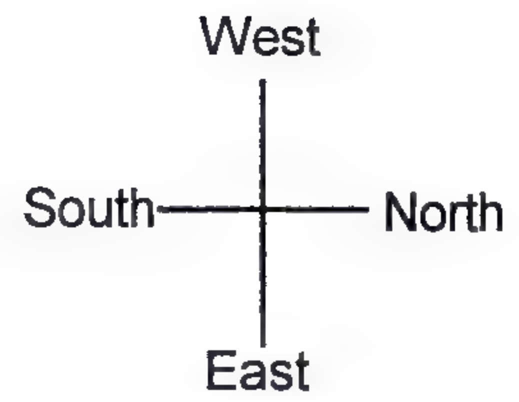
We **"M TOWER COMPANY LIMITED"** have proposed to Myanmar Investment Commission to open office for Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings at No.(6B-1/Nga), (6B-1/Gagyi), (6C/1), (6C/2), Myay Taing Block No.(81), Pyay Road, Kamayut Township, Yangon Region.

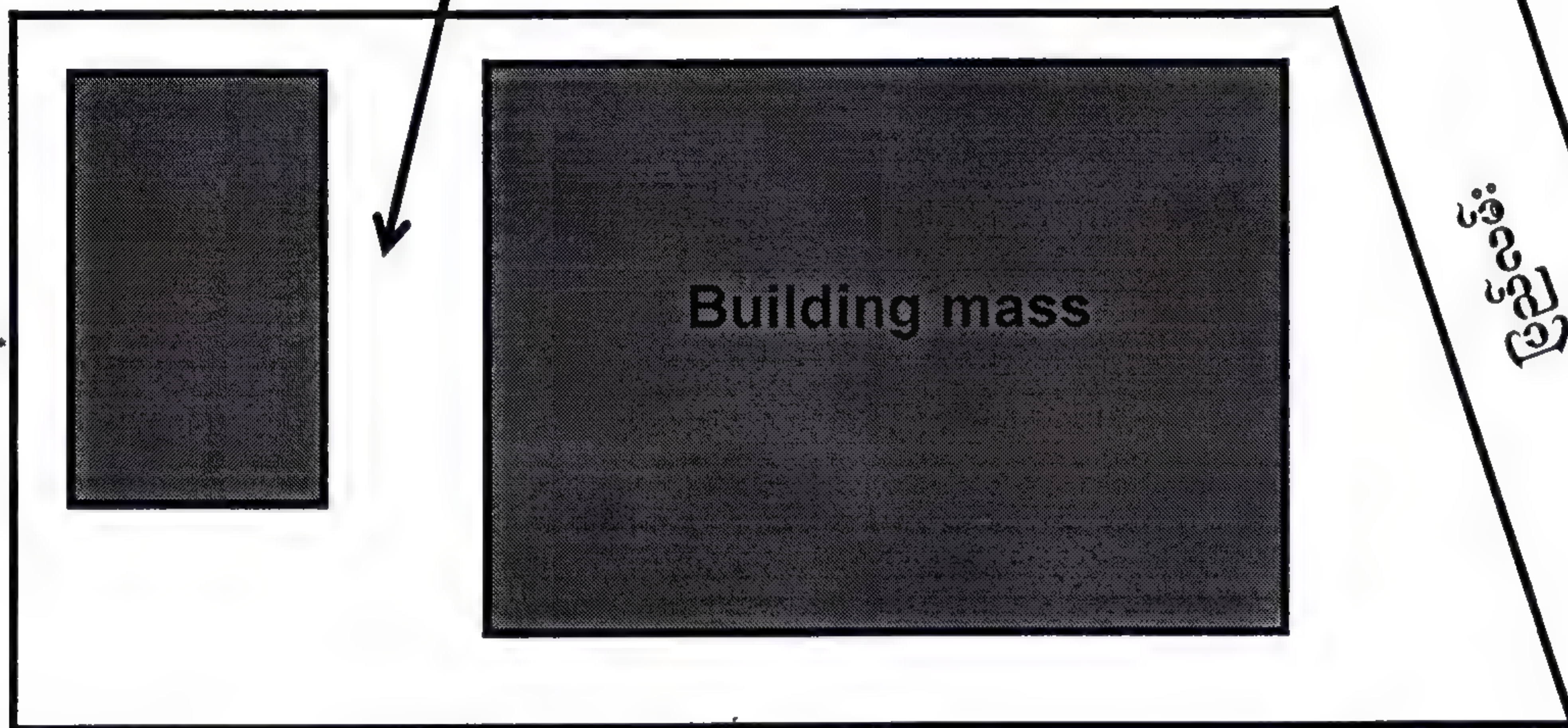
From such proposed works Company will subscribe for CSR **(2%)** from gross profit. In doing so, such subscribe money will be used for charity of employees, occasional proper training courses for employees and so on.

With respect,

DAW CHO YEE LWIN
Promoter
M TOWER COMPANY LIMITED

M TOWER COMPANY LIMITED
(Location Map)





(ဝ. ၉၃၁) ဧက၊ (၃,၇၆၇. ၆၂၇)စတုရန်းမီတာ
အမှတ်-(၆ဘီ-၁/င)၊ (၆ဘီ-၁/ဃ)၊ (၆စီ/၁)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၈၁)၊ ပြည်လမ်း၊
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement

BLOCK NO	81
LOT NO	8C 186C 2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

PERSPECTIVE VIEW

SCALE 1:200	SHEET NO.
DATE Jan ,2015	A000

ARCHITECT

OWNER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

M TOWER PROJECT

SITE

Surroundings of Site

Mottama Holdings Ltd.

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement

BLOCK NO	81
LOT NO	SC 186C 2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

Surrounding of Site

SCALE 1:200	SHEET NO.
DATE Jan ,2015	A000

M TOWER PROJECT

Mottama Holdings Ltd.

Asia World Building

Residential Area

EQUIPMENT MASS

BUILDING MASS

SET BACK LINE 1000

PYAY ROAD

BUILDING EXTERIOR WALL LINE

MARLARMYAING YEIKTHA STREET

BUILDING EXTERIOR WALL LINE

EXCAVATION LINE

SET BACK LINE

BOUNDARY LINE

RESIDENTIAL AREA

2 STORY BLDG

6 STORY
AGD BANK
BLDG:

LEGEND

- BOUNDARY LINE
- SET BACK LINE
- EXCAVATION LINE
- BUILDING MASS
- OPEN SPACE
- PLANTED

N

SET BACK ANALYSIS

1:200

OWNER	Mottama Holdings Ltd.
PROJECT:	M TOWER PROJECT
BLOCK NO	81
LOT NO	6C/1&6C/2
KAMAYUT TOWNSHIP	

ARCHITECT record

STRUCTURAL ENGINEER record

Water & Sanitation Engineer record

Electrical Engineer record

ARCHITECT:

DRAWN BY | CHECKED BY | APPROVED BY

JOB NO. | VERSION | DRAWING NO.

SCALE | DATE

REV. | DATE | DESCRIPTION | CHK.

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement

BLOCK NO.	81
LOT NO.	6C/1&6C/2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

SET BACK ANALYSIS

SCALE 1:200	SHEET NO.
DATE Jan ,2015	A000

ARCHITECT

L.S.

S.E.C.

L.C.

OWNER

Construction Drawing

NOTE

MARLAR MYAING YEIKTHA STREET

PYAY ROAD

Site Boundary

88.914m [295']

9.600M [31'-6"] | 14.040M [46'-1"] | 12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"] | 4.811M [15'-9"]

H/A RAMP

H/A RAMP ENTRY

DRIVEWAY 1

DRIVEWAY ENTRY

DRIVEWAY 3

MAIN ENTRANCE

UNDERGROUND PARKING ENTRY

DRIVEWAY ENTRY

6.943m [22'-9"]

9.738m [31'-11"]

42.97m [141']

36.728m [120'-6"]

4.586m [15'-1"]

100.558m [329'-11"]

PROPOSED 6"Ø TUBE WELL
ASSUMED YIELD = 4000 gph

PROPOSED 6"Ø TUBE WELL
ASSUMED YIELD = 4000 gph

N

BOUNDARY LINE

BUILDING MASS

OPEN SPACE

PLANTED

DEVELOPER

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO.	81
LOT NO.	6C/1&6C/2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

SET BACK ANALYSIS

SCALE 1:400	SHEET NO. A011
DATE 20150722	

ARCHITECT.

I.S.

S.E.C.

L.C.

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

Min Dhama Company Ltd.
No.(106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4), Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement
(M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO	6C/1&6C.2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

EAST ELEVATION & WEST ELEVATION

SCALE	SHEET NO.
DATE 20150722	A201

ARCHITECT

LS

SEE

LC

No (106), Corner of Bayint Naung St. &
Pen Pe Khaung Maung Khtet Road
Industry Zone(4),Shwe Pyi Thar Tsp
Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

(A2) EAST ELEVATION

1:300

Grid: A 6.0m [19'-8"] B 4.7m [15'-5"] C 8.6m [28'-3"] D 6.85m [22'-6"] E 3.85m [12'-8"] F

(A1) WEST ELEVATION

1:300

Grid: F 3.85m [12'-8"] E 6.85m [22'-6"] D 8.6m [28'-3"] C 4.7m [15'-5"] B 6.0m [19'-8"] A

Overall height: 111.20m [364'-10"]

Level	Elevation	Floor height
RF	111.2m	3.60m [11'-10"]
R1F	107.6m	4.10m [13'-5"]
24F	103.5m	4.10m [13'-5"]
23F	99.4m	4.10m [13'-5"]
22F	95.3m	4.10m [13'-5"]
21F	91.2m	4.10m [13'-5"]
20F	87.1m	4.10m [13'-5"]
19F	83.0m	4.10m [13'-5"]
18F	78.9m	4.10m [13'-5"]
17F	74.8m	4.10m [13'-5"]
16F	70.7m	4.10m [13'-5"]
15F	66.6m	4.10m [13'-5"]
14F	62.5m	4.10m [13'-5"]
13F	58.4m	4.10m [13'-5"]
12F	54.3m	4.10m [13'-5"]
11F(MEP)	50.2m	4.10m [13'-5"]
10F	46.1m	4.10m [13'-5"]
9F	42.0m	4.10m [13'-5"]
8F	37.9m	4.10m [13'-5"]
7F	33.8m	4.10m [13'-5"]
6F	29.7m	4.10m [13'-5"]
5F	25.6m	4.10m [13'-5"]
4F	21.5m	4.10m [13'-5"]
3F	17.4m	4.10m [13'-5"]
2F	13.3m	4.10m [13'-5"]
1F	9.2m	4.10m [13'-5"]
MF	5.1m	4.60m [15'-1"]
GF	0.5m	

LEGEND

- METAL CLADDING
- LOW-E GLASS
- SHUTTER

A-1 A-2

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO.	81
LOT NO	6C/1&6C/2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

SOUTH ELEVATION

SCALE	SHEET NO.
DATE 20150722	A202

ARCHITECT

LS

SEC

LC

No (106) Corner of Bayint Naung St & Pen Pe Khaung Maung Khlet Road Industry Zone(4),Shwe Pyi Thar Tsp Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

A1 SOUTH ELEVATION
1:300

LEGEND
- METAL CLADDING
- LOW E GLASS
- SHUTTER

Grid lines: 1 – 9.60m [31'-6"] – 2 – 14.04m [46'-1"] – 3 – 12.00m [39'-4"] – 4 – 12.00m [39'-4"] – 5 – 12.00m [39'-4"] – 6 – 12.00m [39'-4"] – 7 – 12.00m [39'-4"] – 8

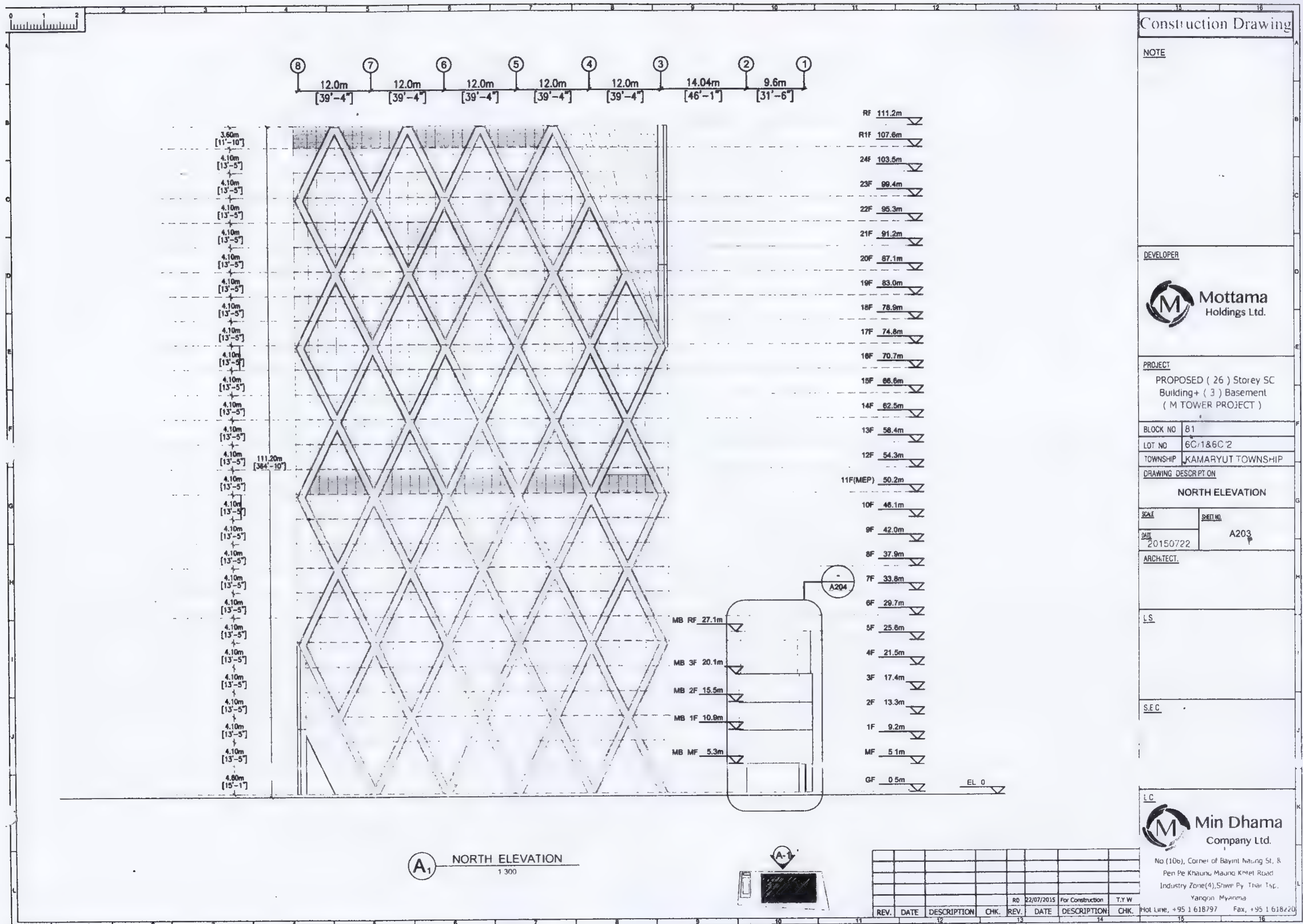
Level	Elevation
RF	111.2m
R1F	107.6m
24F	103.5m
23F	99.4m
22F	95.3m
21F	91.2m
20F	87.1m
19F	83.0m
18F	78.9m
17F	74.8m
16F	70.7m
15F	66.6m
14F	62.5m
13F	58.4m
12F	54.3m
11F(MEP)	50.2m
10F	46.1m
9F	42.0m
8F	37.9m
7F	33.8m
6F	29.7m
5F	25.6m
4F	21.5m
3F	17.4m
2F	13.3m
1F	9.2m
MF	5.1m

Floor heights: 3.60m [11'-10"]; 4.10m [13'-5"] (typical); 4.60m [15'-1"]

Level	Elevation
MB RF	27.1m
MB 3F	20.1m
MB 2F	15.5m
MB 1F	10.9m
MB MF	5.3m

A204

A-1



Construction Drawing
NOTE
DEVELOPER
Mottama Holdings Ltd.
PROJECT
PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)
BLOCK NO 81
LOT NO 6C/1&6C/2
TOWNSHIP KAMARYUT TOWNSHIP
DRAWING DESCRIPTION
NORTH ELEVATION
SCALE
SHEET NO. A203
DATE 20150722
ARCHITECT.
I.S
S.E.C
I.C
Min Dhama Company Ltd.
No (10b), Corner of Bayint Naung St, & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road Industry Zone(4),Shwe Py Thar Tsp. Yangon Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220
R0 22/07/2015 For Construction T.Y.W
REV. DATE DESCRIPTION CHK. REV. DATE DESCRIPTION CHK.
8 7 6 5 4 3 2 1
12.0m [39'-4"] 12.0m [39'-4"] 12.0m [39'-4"] 12.0m [39'-4"] 12.0m [39'-4"] 14.04m [46'-1"] 9.6m [31'-6"]
3.60m [11'-10"]
4.10m [13'-5"]
4.60m [15'-1"]
111.20m [364'-10"]
RF 111.2m
R1F 107.6m
24F 103.5m
23F 99.4m
22F 95.3m
21F 91.2m
20F 87.1m
19F 83.0m
18F 78.9m
17F 74.8m
16F 70.7m
15F 66.6m
14F 62.5m
13F 58.4m
12F 54.3m
11F(MEP) 50.2m
10F 46.1m
9F 42.0m
8F 37.9m
7F 33.8m
6F 29.7m
5F 25.6m
4F 21.5m
3F 17.4m
2F 13.3m
1F 9.2m
MF 5.1m
GF 0.5m
EL 0
MB RF 27.1m
MB 3F 20.1m
MB 2F 15.5m
MB 1F 10.9m
MB MF 5.3m
A204
A1 NORTH ELEVATION
1:300
A-1

Construction Drawing

NOTE

RAFT FOUNDATION

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO.	6C/1&6C/2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

RAFT FOUNDATION PLAN

SCALE	SHEET NO.
1:350	A101
DATE 20150722	

ARCHITECT.

L.S.

S.E.C.

L.C

Min Dhama Company Ltd.

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.

B3 FLOOR PLAN
NO.OF CARS=68

BASEMENT LEVEL 3 FLOOR PLAN

P WATER PIPE SHAFT
HV HVAC VENT / PIPE SHAFT
IV INTAKE VENT SHAFT
EV EXHAUST VENT SHAFT
S AIRCON SHAFT
E ELECTRICAL SHAFT

1 ABOVE PROJECT LINE
2 OPEN LINE
3 RAILING
4 PLANTED WALL

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER
Mottama Holdings Ltd.

PROJECT
PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO	6C 1&6C 2
TOWNSHIP	KAMAYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION
BASEMENT LEVEL 3 FLOOR PLAN

SCALE 1:350	SHEET NO. A102
DATE 20150722	

ARCHITECT

S.S.

SEC

L.C.

Min Dhama Company Ltd.

No (10C), Corner of Bayint Naung St... Pan Pe Khaung Ma ... Industry Zone(4), Shwe Py Thar ... Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 61...

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO	6C 1&6C 2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

GROUND FLOOR PLAN

SCALE	SHEET NO.
1:400	A105

DATE 20150722

ARCHITECT

LS

SEC

LC

Min Dhama Company Ltd.

SHOW SPACE

SMOKE STOP LOBBY

OFFICE SPACE

TOILET

ENTRANCE LOBBY

MAIN ENTRANCE

DRIVEWAY 1

DRIVEWAY 3

DRIVEWAY ENTRY

H/A RAMP

H/A RAMP ENTRY

UNDERGROUND PARKING ENTRY

PYAY ROAD

MARLAR MYAING YEIKTHA STREET

GROUND FLOOR PLAN

WATER PIPE SHAFT
HVAC VENT / PIPE SHAFT
INTAKE VENT SHAFT
EXHAUST VENT SHAFT
AIRCON SHAFT
ELECTRICAL SHAFT

1 ABOVE PROJECT LINE
2 OPEN LINE
3 RAILING
4 PLANTED WALL

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

Construction Drawing

NOTE

9.600M [31'-6"]

14.040M [46'-1"]

CENTRAL CONTROL ROOM

MAIN DISTRIBUTION FRAME

OFFICE SPACE

A/C MECHANICAL ROOM

REFRIGERATING STATION

OPEN

Ground Floor Mezzanine

Light Steel Profile Plasterboard

Steel structure

Steel structure

WATER PIPE SHAFT

HVAC VENT / PIPE SHAFT

INTAKE VENT SHAFT

EXHAUST VENT SHAFT

ELECTRICAL SHAFT

1 ABOVE PROJECT LINE

2 OPEN LINE

3 RAILING

4 PLANTED WALL

DEVELOPER

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO.	6C/1&6C/2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

GROUND MEZZANINE FLOOR PLAN

SCALE 1:250	SHEET NO. A106
DATE 20150722	

ARCHITECT

LS

S.E.C.

L.C.

No (106), Corner of Bayint Naung St. & ... Yangon, Myanmar

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

Construction Drawing

NOTE

9.600M [31'-6"]
14.040M [46'-1"]
60.000M [196'-10"]
12.000M [39'-4"]
12.000M [39'-4"]
12.000M [39'-4"]
12.000M [39'-4"]
12.000M [39'-4"]

3.850M [12'-8"]
6.850M [22'-6"]
8.600M [28'-3"]
30.000M [98'-5"]
4.700M [15'-5"]
6.000M [19'-8"]

ELECTRICAL ROOM
FUEL TANK ROOM
GENERATOR ROOM
Rolling shutter

OFFICE SPACE
SMOKE STOP LOBBY
A/C MECHANICAL ROOM
M&E ROOM
TOILETS
FIRE FIGHTING LOBBY
Air con shaft
OFFICE SPACE

FIRST FLOOR PLAN

N

Light Steel Profile Plasterboard
Steel structure
Steel structure

P WATER PIPE SHAFT
VV HVAC VENT / PIPE SHAFT
IV INTAKE VENT SHAFT
EV EXHAUST VENT SHAFT
S AIRCON SHAFT
E ELECTRICAL SHAFT

1 ABOVE PROJECT LINE
2 OPEN LINE
3 RAILING
4 PLANTED WALL

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO	6C/1&6C/2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

FIRST FLOOR PLAN

SCALE	SHEET NO.
1:300	
DATE 20150722	A107

ARCHITECT

L.S.

S.E.C

L.C

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

Min Dhama Company Ltd.
No (106) Corner of Bayint Naung St. & Pen Pe Khaung Maung Khtet Road, Industry Zone(4), Shwe Pyi Thar Tsp, Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax +95 1 61820

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement
(M TOWER PROJECT)

BLOCK NO.	81
LOT NO	6C 1&6C/2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

SECOND FLOOR PLAN

SCALE	SHEET NO.
1:300	A108
DATE 20150722	

ARCHITECT

LS

SEC.

LC

Min Dhama Company Ltd.

No (106), Corner of Bayint Naung St. & Pen Pi Khaing Maung Khtet Road, Industry Zone, Yangon, Myanmar
Hot Line; +95 1 618797 Fax, +95 1 618770

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

9.600M [31'-6"] 14.040M [46'-1"] 12.000M [39'-4"] 12.000M [39'-4"] 12.000M [39'-4"] 12.000M [39'-4"] 12.000M [39'-4"]
60.000M [196'-10"]

3.850M [12'-8"] 6.850M [22'-6"] 8.600M [28'-3"] 4.700M [15'-5"] 6.000M [19'-8"] 30.000M [98'-5"]

ELECTRICAL ROOM
OFFICE SPACE
SMOKE STOP LOBBY
M&E ROOM
A/C MECHANICAL ROOM
TOILET
TOILETS
M&E ROOM
Air con shaft

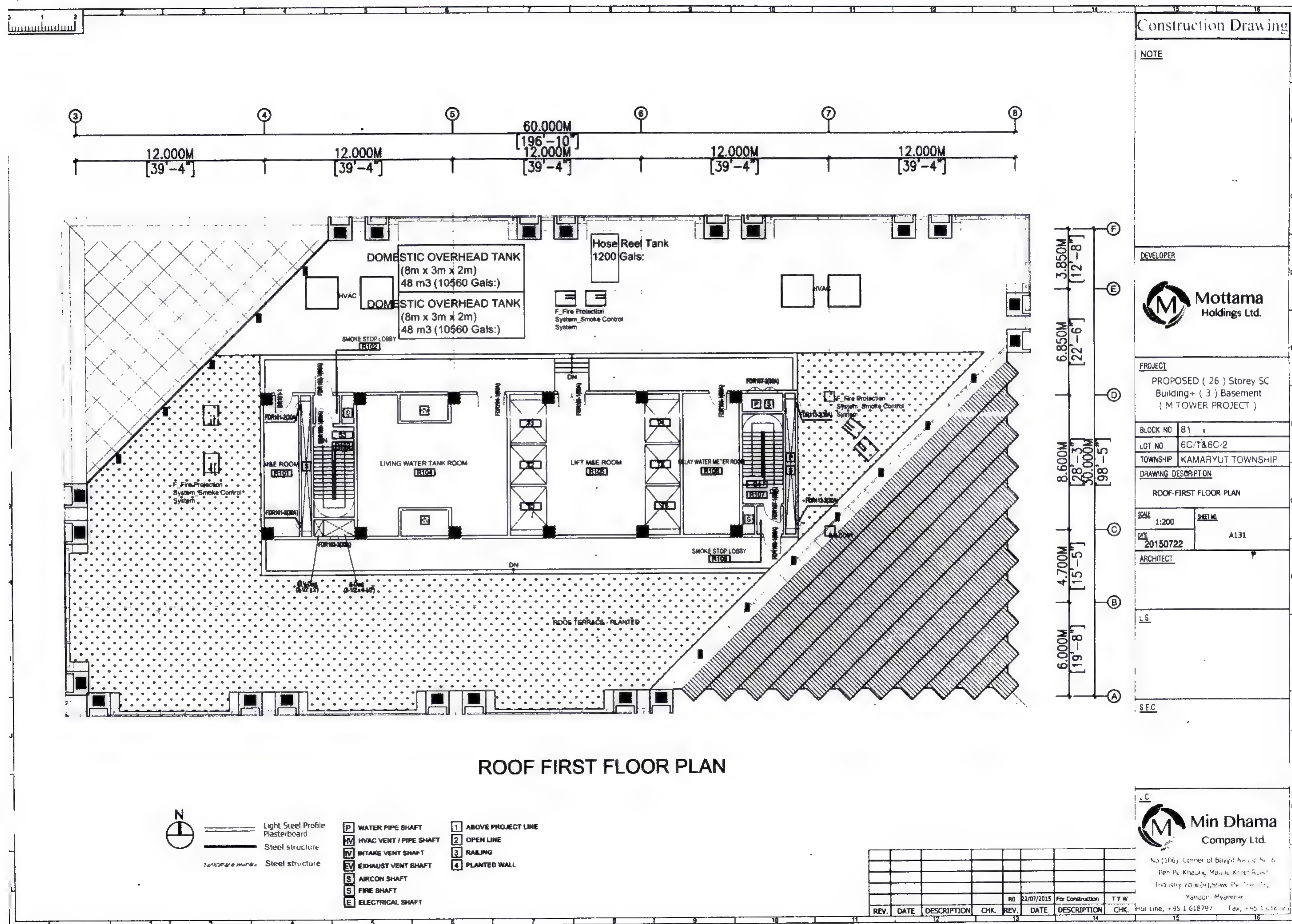
SECOND FLOOR PLAN

N

Light Steel Profile Plasterboard
Steel structure
Steel structure

P WATER PIPE SHAFT
H HVAC VENT / PIPE SHAFT
IV INTAKE VENT SHAFT
EV EXHAUST VENT SHAFT
S AIRCON SHAFT
E ELECTRICAL SHAFT

1 ABOVE PROJECT LINE
2 OPEN LINE
3 RAILING
4 PLANTED WALL



Construction Drawing
NOTE
60.000M
[196'-10"]
12.000M
[39'-4"]
12.000M
[39'-4"]
12.000M
[39'-4"]
12.000M
[39'-4"]
12.000M
[39'-4"]
DOMESTIC OVERHEAD TANK
(8m x 3m x 2m)
48 m3 (10560 Gals:)
DOMESTIC OVERHEAD TANK
(8m x 3m x 2m)
48 m3 (10560 Gals:)
Hose Reel Tank
1200 Gals:
HVAC
F_Fire Protection System_Smoke Control System
SMOKE STOP LOBBY
R102
M&E ROOM
R101
LIVING WATER TANK ROOM
R104
LIFT M&E ROOM
R105
SMOKE STOP LOBBY
R108
DN
ROOF TERRACE - PLANTED
3.850M
[12'-8"]
6.850M
[22'-6"]
8.600M
[28'-3"]
30.000M
[98'-5"]
4.700M
[15'-5"]
6.000M
[19'-8"]
ROOF FIRST FLOOR PLAN
N
Light Steel Profile Plasterboard
Steel structure
Steel structure
P WATER PIPE SHAFT
HV HVAC VENT / PIPE SHAFT
IV INTAKE VENT SHAFT
EV EXHAUST VENT SHAFT
S AIRCON SHAFT
S FIRE SHAFT
E ELECTRICAL SHAFT
1 ABOVE PROJECT LINE
2 OPEN LINE
3 RAILING
4 PLANTED WALL
DEVELOPER
Mottama Holdings Ltd.
PROJECT
PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement
(M TOWER PROJECT)
BLOCK NO 81
LOT NO 6C/T&6C-2
TOWNSHIP KAMARYUT TOWNSHIP
DRAWING DESCRIPTION
ROOF-FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:200
SHEET NO. A131
DATE 20150722
ARCHITECT
L.S
S.E.C
Min Dhama Company Ltd.
Yangon, Myanmar
R0 22/07/2015 For Construction TYW
REV. DATE DESCRIPTION CHK. REV. DATE DESCRIPTION CHK.

Construction Drawing

NOTE

DOMESTIC OVERHEAD TANK
(8m x 3m x 2m)
48 m3 (10560 Gals:)

DOMESTIC OVERHEAD TANK
(8m x 3m x 2m)
48 m3 (10560 Gals:)

HVAC

Fire Protection System, Smoke Control System

60.000M [196'-10"]

12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"] | 12.000M [39'-4"]

3.850M [12'-8"] | 6.850M [22'-6"] | 8.600M [28'-3"] | 4.700M [15'-5"] | 6.000M [19'-8"]

30.000M [98'-5"]

ROOF FLOOR PLAN

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO.	6C.1&6C.2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

ROOF FLOOR PLAN

SCALE 1:200	SHEET NO. A132
DATE 20150722	

ARCHITECT

L.S.

SEC

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	TYW

LC

Min Dhama Company Ltd.

No (10b) Corner of Bay... Na... St. & Pen Pe Khaung Ma... Road
...Industry Zone 4, Shwe P... Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, ... 6182...

Construction Drawing

NOTE

DEVELOPER

Mottama Holdings Ltd.

PROJECT

PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)

BLOCK NO	81
LOT NO	6C 1&6C 2
TOWNSHIP	KAMARYUT TOWNSHIP

DRAWING DESCRIPTION

LONGITUDINAL SECTION

SCALE	SHEET NO
DATE 20150.22	A301

ARCHITECT

L.S.

S.E.C.

L.C.

Min Dhama Company Ltd.

No (10b), Corner of Bayint Naung St, & Pen Pe Khaung Maung Kyet Road, Industry Zone(4) Shwe Pyi Thar Tsp Yangon, Myanmar
Hot Line, +95 1 618797 Fax, +95 1 618220

REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.	REV.	DATE	DESCRIPTION	CHK.
				R0	22/07/2015	For Construction	T.Y.W

Grid lines: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

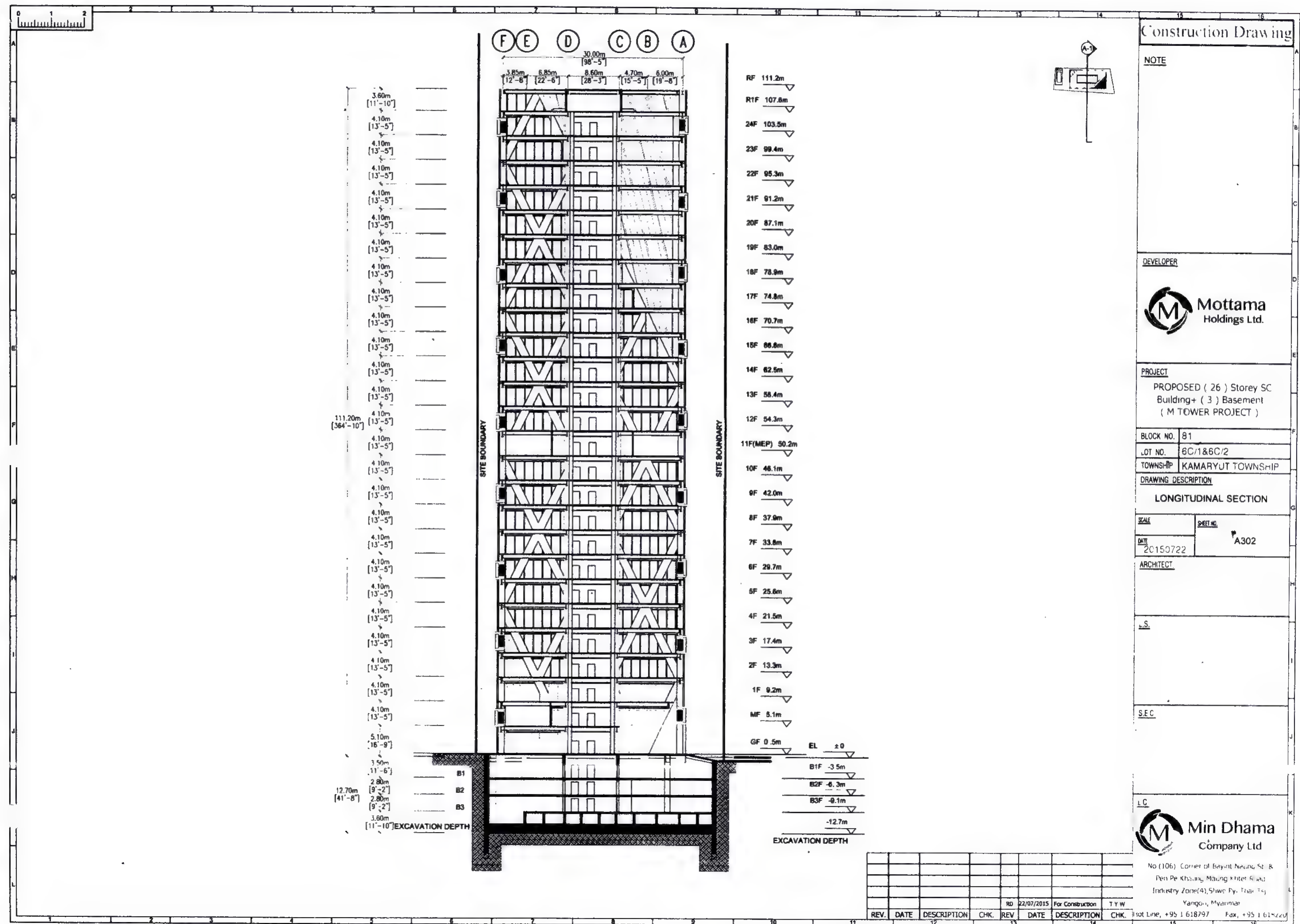
Grid spacing: 9.60m [31'-6"], 14.04m [46'-1"], 12.00m [39'-4"], 12.00m [39'-4"], 12.00m [39'-4"], 12.00m [39'-4"], 12.00m [39'-4"]; overall 83.64m [274'-5"]

Overall height: 111.20m [364'-10"]; storey heights 3.60m [11'-10"], 4.10m [13'-5"] (typical), 4.60m [15'-1"], 0.25m [10"]

Basement: 12.70m [41'-8"]; 3.50m [11'-6"], 2.80m [9'-2"], 2.80m [9'-2"], 3.60m [11'-10"]

EL ± 0

Level	Elevation
RF	111.2m
R1F	107.8m
24F	103.5m
23F	99.4m
22F	95.3m
21F	91.2m
20F	87.1m
19F	83.0m
18F	78.9m
17F	74.8m
16F	70.7m
15F	66.6m
14F	62.5m
13F	58.4m
12F	54.3m
11F(MEP)	50.2m
10F	46.1m
9F	42.0m
8F	37900
7F	33.8m
6F	29.7m
5F	25.6m
4F	21.5m
3F	17.4m
2F	13.3m
1F	9.2m
MF	5.1m
GF	0.5m
B1F	-3.5m
B2F	-6.3m
B3F	-9.1m
	-12.7m



Construction Drawing
NOTE
DEVELOPER
Mottama Holdings Ltd.
PROJECT
PROPOSED (26) Storey SC Building+ (3) Basement (M TOWER PROJECT)
BLOCK NO. 81
LOT NO. 6C/1&6C/2
TOWNSHIP KAMARYUT TOWNSHIP
DRAWING DESCRIPTION
LONGITUDINAL SECTION
SCALE
SHEET NO. A302
DATE 20150722
ARCHITECT
L.S.
S.E.C
L.C.
Min Dhama Company Ltd
REV. DATE DESCRIPTION CHK.
R0 22/07/2015 For Construction
SITE BOUNDARY
EXCAVATION DEPTH
RF 111.2m
R1F 107.8m
24F 103.5m
23F 99.4m
22F 95.3m
21F 91.2m
20F 87.1m
19F 83.0m
18F 78.9m
17F 74.8m
16F 70.7m
15F 66.6m
14F 62.5m
13F 58.4m
12F 54.3m
11F(MEP) 50.2m
10F 46.1m
9F 42.0m
8F 37.9m
7F 33.8m
6F 29.7m
5F 25.6m
4F 21.5m
3F 17.4m
2F 13.3m
1F 9.2m
MF 5.1m
GF 0.5m
EL ±0
B1F -3.5m
B2F -6.3m
B3F -9.1m
-12.7m
B1
B2
B3
30.00m [98'-5"]
3.85m [12'-8"]
6.85m [22'-6"]
8.60m [28'-3"]
4.70m [15'-5"]
6.00m [19'-8"]
3.60m [11'-10"]
4.10m [13'-5"]
5.10m [16'-9"]
3.50m [11'-6"]
2.80m [9'-2"]
111.20m [364'-10"]
12.70m [41'-8"]
F E D C B A

LAND LEASE AGREEMENT

This LAND LEASE AGREEMENT is made in Yangon Region on this th day of March ' 2016.

BY AND BETWEEN

U YANG HO (13/La Ya Na (Naing) 092279) & DAW SHOUT SI (9/Ma Ya Ta (Naing) 107215) of No.5 (Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region (hereinafter referred to as the " **LESSOR** " which expression shall except where the context requires another and different meaning therefrom, include itself, its successors, legal representative and permitted assigns) of the ONE PART.

AND

M TOWER COMPANY LIMITED., (under registration) according to the Myanmar Companies Act as joint venture company in the Republic of the Union of Myanmar having it office at **No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.** (hereinafter referred to as the " **LESSEE** " which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include itself, its successors, legal representatives and permitted assigns) for the purpose of this agreement represented by its Director **MR. LEE, CHING-SUNG** (P.P.No.135217530), of the OTHER PART.

WHEREAS

1. The LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement of utilising four (4) plots of free hold land, lease land of (0.931)acre, equivalent to (3767.627) square meter as more particularly described in the map as per appendix A attached hereto (which shall form an integral part of this lease Agreement) construction and development of Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings. The (4) plots of free hold land are as follows;
   - (a) Plot No.(6B-1/Gagyi), Block No. (81), Kamayut Township, Yangon Region, (0.153)acre, (equivalent to 619.17 square meter)
   - (b) Plot No.(6B-1/Nga), Block No.(81), Kamayut Township, Yangon Region, (0.084)acre, (equivalent to 339.94 square meter)
   - (c) Plot No.(6C/1), Block No.(81), Kamayut Township, Yangon Region, (0.522) acre, (equivalent to 2112.46 square meter) and
   - (d) Plot No.(6C/2), Block No.(81), Kamayut Township, Yangon Region, (0.172)acre, (equivalent to 696.06 square meter).

2. The LESSOR is desirous of leasing the four (4) land plots for an initial term of fifty (50) years. The LESSOR consents to lease the Premises to the LESSEE for a further period commencing on the expiry of the initial term of (50) years and up to two terms of (10) years each subject to all the terms and conditions of lease agreement, applicable law and any necessary regulatory and third party approval.
3. The LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land and WHEREAS both the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorised to enter into this Lease Agreement.

NOW, THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS.

SCOPE OF LAND LEASE AGREEMENT

1.1 In consideration of the lease terms hereinafter reserved and convenants by the LESSEE hereinafter contained, the LESSOR hereby leases the premises to the LESSEE, to engage in the activities, together with all rights, easements, appurtenances, thereto, specifically except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasures and gems occurring in, under or within the premises.

LEASE PERIOD

2.1 The term of this agreement and the lease hereunder shall be initial for 50 years from the date of signing of this agreement by both parties.

2.2 The lease hereunder may be extended for and up to two terms of (10) years each subject to all the terms and conditions of this lease agreement, applicable law and any necessary regulatory and third party approval.

2.3 The parties acknowledge that, as at the date of this land lease agreement, the maximum aggregate duration a foreigner may lease a property is restricted under the applicable laws. In the event that the applicable laws allow for a longer duration or remove such restriction as a result of a change of law, subject to the LESSOR first receiving written instructions from the LESSEE, the LESSOR undertakes to, without prejudice to the LESSEE's other rights under this land lease agreement, lease the premises to the LESSEE for such further extension(s) of the term of this land lease agreement to the full extent allowed under the applicable law and on the same terms and conditions as set out under this land lease, provided always that the LESSEE shall be responsible for and bear all costs and expenses, including any upfront payments due to the Grantor, that are incurred in connection with any such extension that the LESSEE gives its written instructions to extend.

2.4 Any additional payments, costs and fees required by Relevant Authorities for the approval of the extended term or any additional extended term shall be borne exclusively by LESSOR.

RENTAL PAYMENT AND ACCOUNTING OF RENTS

3.1 The total consideration payable by the LESSEE to the LESSOR for the lease of the free hold land for the initial term, shall be fixed at US$ 25,000,000 (United States Dollar Twenty Five Million Only) in the aggregate and will be applied towards the payment of the shares to be issued to the LESSOR by the LESSEE in accordance with the Joint Venture Agreement.

3.2 No. additional rent shall be payable by the LESSEE in respect of any extension of the lease or this land lease agreement effected pursuant to above para (2.2) and (2.3).

3.3 The Parties acknowledge that the rent represents all amounts payable by the LESSEE to the LESSOR for the lease of the premises and the LESSEE shall have no obligation to indemnify or reimburse the LESSOR for payments made by the LESSOR in performance of its obligations in para 6.1(b), including the payment of all land rental charges stipulated in or revised pursuant to the free hold land.

EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4.1 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSEE hereby covenants with the LESSOR that during the terms of the Lease for the followings.

5.1 The LESSEE shall from the effective date or commencement date, as the case may be, and at the LESSEE's sole cost and expense (unless otherwise stated).

(a) utilise the premises for the purpose of carrying out the activities.

(b) comply at all times with the terms and conditions of the free hold land (including paying on behalf of the LESSOR any rent, taxes and other payments under the free hold land) and shall not do or omit to do anything which might render the LESSOR in breach of its obligations under the terms and conditions of the free hold land or under any applicable law which may result in the termination, cancellation or withdrawal of the free hold land.

(c) ensure that all activities and operations on the premises, or any part thereof including the buildings and related facilities, are in conformity with the applicable law in all material aspects.

(d) pay all land-revenue and any other taxes or payments (if any) as required by the land office or any other relevant authorities relating to a liability in connection with an event relating to the free hold land, free hold land or premises that arises after the effective date of this land lease agreement unless otherwise agreed upon herein.

5.2 The LESSOR hereby covenants with the LESSEE that LESSEE shall have the all rights to transfer, sell, dispose, assign and/or lease all or part of the free hold land or the premises, and all or part of the apartment units in the buildings at the premises, and on the free hold land and this land lease agreement to an assignee or successor-in-title of the LESSEE or otherwise to any third party nominated by the LESSEE, without the prior consent of the LESSOR, subject to the right of first offer which may be exercised by the LESSOR within 14 days of notification by the LESSEE to the LESSOR of its intention to enter into such transfer, assignment and/or lease, and subject always to all the terms and conditions of the free hold land and the applicable law.

5.3 At any time and in any manner whatsoever to improve, extend, amend, alter, renovate and/or refurbish the premises (hereinafter called " the improvement works ") without the LESSOR's prior consent but (i) at the cost and expense of the LESSEE and (ii) the improvement works will be at the sole responsibility of the LESSEE, provided that the LESSOR and the LESSEE shall at all times remain severally responsible for their respective rights and obligations under this land lease agreement, the free hold land (with respect to the LESSOR only) and to applicable law, and without limitation to the generality of the foregoing, the improvement works include the construction of any new buildings and related facilities on the free hold land, in each case, subject to applicable law and all the terms and conditions of the free hold land.

LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The LESSOR hereby covenants with the LESSEE during the term of the Lease for the following.

6.1 the LESSOR shall from the effective date or the commencement date, as the case may be, and at the LESSOR's sole cost and expense (unless otherwise stated).

(a) allow or procure that the LESSOR shall be allowed, free and full access to the premises before the commencement date for the purpose of engaging in the activities, including, for the avoidance of doubt, any construction and development activities on the free hold land.

(b) as soon as possible and after receiving the LESSEE's written instructions to extend the initial term as contemplated in para (3.3), do all things including making all required applications and executing all relevant documents to extend the term of the free hold land to the maximum possible period of time permitted by applicable law, which shall be for a term no less than the aggregate of the initial term and the extended term, provided that the LESSEE shall be responsible for and bear all the cost and expenses, including any income and non-income tax liabilities, relating to the extension of the free hold land, save that the LESSOR shall without delay pay and bear any official fees and tax liabilities relating to (i) the Parties' entering into this land lease agreement, and (ii) the lease of the premises by the LESSOR to the LESSEE for the period of the initial term, extension term and additional extension term (where applicable), as and when these become due and payable.

(c) comply at all times with the terms and conditions of the free hold land and shall not do or omit to do anything which might render the LESSOR to be in breach of the terms and conditions of the free hold land or any applicable law which may result in the termination, cancellation or withdrawal of the free hold land.

6.2 the LESSOR also agrees that the LESSEE shall implement the proposed development and operations after receiving the approval of authorities concerned, as agreed by both parties.

6.3 Assist the LESSEE in paying all land-revenue and any other taxes or payments (if any) as required by the land office or any other relevant authorities relating to a liability in connection with an event relating to the free hold land, free hold land or premises that arises after the effective date of this land lease agreement unless otherwise agreed upon herein.

6.4 Diligently, properly and in a timely manner perform any acts and comply with all applicable law to ensure that the LESSOR remains at all times solvent and in good standing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar, and is duly qualified to do business and is in good standing in each jurisdiction in which the conduct of its business or the ownership or leasing of its properties requires such qualification.

6.5 At the cost and expense of the LESSEE, provide all assistance required by the LESSEE to maintain at all times and insurance policy naming the LESSEE as the beneficiary of such policy and with terms and conditions satisfactory to the LESSEE, and assign all rights and benefits under any insurance policy relating to the free hold land and the premises to the LESSEE.

6.6 The LESSOR shall have no right to assign or transfer any of its rights, interests (legal equitable or otherwise) or obligations hereunder without the prior written consent of LESSEE.

GOVERNING LAW & JURISDICTION

7.1 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of Republic of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

REPRESENTATION

8.1 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

MODIFICATION OF AGREEMENT

9.1 This land lease agreement constitutes the whole and entire agreement and understanding between the parties at the time of execution of this land lease agreement in connection with the arrangements described herein.

9.2 In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this land lease agreement and that it warrants amendments to this land lease agreement, the parties hereto shall make necessary negotiations with a view to making such necessary amendments.

9.3 All modifications, changes and/or amendment to this land lease agreement intended to be integral to this land lease agreement shall only be valid if agreed and confirmed in writing by both parties.

CONDITION PRECEDENT

10.1 This Lease Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation of this Lease Agreement from all relevant government authorities in the Republic of Union of Myanmar.

RENEGOTIATION OF AGREEMENT

11.1 In the event that situation or condition arise due to circumstances not envisaged in the Agreement and that it warrants amendments to this Lease Agreement, the parties hereto shall make the necessary negotiations with a view to making such amendments.

11.2 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARBITRATION

12.1 In the event of any dispute arising, between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be final and binding upon both parties. The arbitration proceeding shall, in all respects, conform to the Arbitration Law 2016 or any then existing statutory modifications thereof.

12.2 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

12.3 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

TERMINATION

13.1 This Lease Agreement may be terminated through the service of ninety (90) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

13.2 Substantial and continuous losses sustained by the business operation without rectification within sixty (60) days from written notification of the other party.

13.3 Force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof.

13.4 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of ninety (90) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

13.5 This Lease Agreement may be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR, 90 days in advance. The LESSEE reserves it right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

13.6 Termination shall be effective, only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

FORCE MAJEURE

14.1 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within fourteen (14) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full

particulars in writing of such force continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

14.2 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Act of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wares, bloc ados, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ASSIGNMENTS

15.1 The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the LESSOR, subject to the existing law of Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

MINERAL RESOURCES AND TREASURES

16.1 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the lease during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the LESSOR and the LESSOR shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time, in accordance with laws, rules, and regulations of Republic of Union of Myanmar.

INTEGRAL PART OF THE CONTRACT REGARDING FOREIGN INVESTMENT

17.1 This Lease Agreement together with Appendices hereto shall, for all purpose, form an integral part of the Contract Regarding Foreign Investment signed on the same date between the parties for establishing and operating the Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings.

NOTICE

18.1 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

The addresses of parties are as follows.

LESSOR: **Name -U YANG HO** (13/La Ya Na (Naing) 092279) and
DAW SHOUT SI (9/Ma Ya Ta (Naing) 107215)
No.5 (Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region.

LESSEE: **Name -MR. LEE, CHING-SUNG**
P.P.No. 135217530
Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.
For and on behalf of
M TOWER COMPANY LIMITED.

LANGUAGE

19.1 This Agreement shall be written in English and be governed by the laws of Myanmar.

RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

20.1 During the period of initial 30 years terms and comprising of two (2) consecutive terms of 10 years each of the leasehold of the leased land and building, "Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings" shall undertake normal maintenance and due care of the leased land and building. "Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings" shall with the prior written consent of LESSOR be able to construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment.

20.2 At the expiry of the Lease period, the LESSEE shall transfer the leased land with buildings within three (3) months in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

20.3 LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and/or disposed of within three (3) months, not affecting the LESSOR's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and payment of compensation for damages caused to the leased land by the LESSEE.

20.4 If "Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings" wishes to manage and operate the Factory Building after termination of this Lease Agreement, a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded before the expiry of this Contract.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR

----

1. U YANG HO

13/La Ya Na (Naing) 092279

----

2. DAW SHOUT SI

9/Ma Ya Ta (Naing) 107215

LESSEE

MR. LEE, CHING-SUNG

P.P.No. 135217530

For and on behalf of

M TOWER COMPANY LIMITED.

In the presence of:

(1)---------------------------------

Name-----------------------------

Designation---------------------

Address--------------------------

(2)-----------------------------------

Name--------------------------------

Designation-------------------------

Address------------------------------

JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement executed at Yangon, Myanmar this th day of March' 2016.

PARTIES BETWEEN

U YANG HO (13/LaYaNa(Naing)092279) and **DAW SHOUT SI** (9/ MaYaTa (Naing) 107215), No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar. (hereinafter referred to as " **Party A** " which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include itself successors, permitted assigns and legal representative) on one part

and

MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED., Incorporated in Hong Kong Registration No. 2004646 registered address at Room (A), 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. (hereinafter referred to as " **Party B** " which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include itself successors, permitted assigns and legal representative) and represented by **MR. LEE, CHING-SUNG** (P.P.No.135217530) on other part.

WHEREAS both parties hereto are desirous to incorporate a joint venture company for construction and leasing of commercial and office buildings, under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Myanmar Companies Act. both parties will abide by this Cooperation Agreement in good faith.

Now, therefore, it is hereby agreed as follows ;

1. Establishment of the Joint Venture Company

1.1 Within the (90) days from the effective date of this agreement, the parties shall establish private limited company.

1.2 The name of the Joint Venture Company is **M TOWER COMPANY LIMITED**

1.3 The registered address of the Joint Venture Company is **No.(527), Pyay Road, Ward No.(8), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar.** The company may also have such other places of business as may be determined by the Board of Directors.

2. Business Objectives of the Joint Venture Company

2.1 The Joint Venture Company will be operated based on Construction and Leasing of Commercial and Office Buildings.

2.2 The business objectives for the establishment of the Company are construction and leasing of commercial and office buildings .

2.3 When the provisions of this agreement are in conflict or inconsistent with the provisions of Memorandum and Articles of Association, the provisions of this Agreement shall prevail.

3. Authorized Capital and Paid Up Capital

3.1 The Company is to be registered in Yangon Region, Republic of the Union of Myanmar, with an Authorized Capital of US$ 90,000,000 (United States Dollar Ninety Million Only) divided into (900,000) shares of US$ 100 each.

3.2 Initial Paid Up Capital of the Company is proposed at approximately US$ 60,000,000 (United States Dollar Sixty Million Only) to be subscribed proportionately by Party A and Party B as follows;-

(a) Party "A" - Contribution (51%)	**US$**	**30,600,000**
(1) In Cash (Building & Civil Work)	US$	5,600,000
(2) In Cash (Lease of the Land)	US$	25,000,000

(Party "A" shall contribute in cash contribution of 50-years capitalized lease of land US$ 25,000,000)

(b) Party "B" - Contribution (49%)	**US$**	**29,400,000**
(1) In Cash		US$
150,000		
(2) In Kind (Machinery & Equipments)	US$	4,043,160
(3) In Kind (Electrical & Fire Protection System)	US$	2,940,180
(4) In Kind (Building Materials)	US$	22,266,660

3.3 The parties shall subscribe for their respective shares in the company pursuant to the relevant provisions of the Memorandum and the Articles, and shall subscribe and pay for their respective portions of the share capital as follows and in accordance with the relevant terms of the MIC Permit, Permit to Trade, Company Registration Certificate and other necessary consents in relation thereto;

(a) Party A, by way of contribution in cash in an amount equivalent to US$ 25,000,000 (United States Dollar Twenty Five Million Only) such amount shall be deemed fully paid, settled and discharged by the lease of the land to the company pursuant to the terms and conditions of the Land Lease Agreement and in cash US$ 5,600,000 (United States Dollar Five Million Six Hundred Thousand Only).

(b) Party B, by way of injection of US Dollars in an amount equivalent to US$ 29,400,000 (United States Dollar Twenty Nine Million Four Hundred Thousand Only).

3.4 If one party intends to transfer all or part of its share to a both parties, shall have the consent of the other party and approval of the Myanmar Investment Commission (MIC), then renew the registration with Directorate of Investment and Company Administration (DICA), and the other party shall enjoy priority to purchase it. The terms and conditions of shares transfer to both parties shall not be more favorable than to the other party. Any transfer violates this agreement is invalid.

3.5 Any increase or decrease of registered capital of the Joint Venture Company, shall be agreed by both parties after negotiation and with approval of relevant authority, then renew the registration with Directorate of Investment and Company Administration (DICA).

3.6 Any party of the Joint Venture Company does not pay the invested capital as stipulated in Agreement on time, shall pay the interest occurred or compensate relevant losses according to the terms and conditions of the Agreement.

3.7 The conversion of invested capital shall follow the exchange rate published by Central Bank of Myanmar on the pay day.

4. Responsibilities of the Each Party to the Joint Venture Company

The parties to the Joint Venture Company shall be respectively responsible for the following matters:

4.1 Responsibilities of Party A

(a) Assisting Joint Venture Company on all the issues related to governmental authorities, for example to apply for application approval, registration, certificate of incorporation, business licence, bank account opening and import /export certificate from relevant authorities of Myanmar.

(b) Assisting Joint Venture Company to apply for possible tax deduction and Exemption.

(c) Assisting staffs to Joint Venture Company on the issue of visa extension, office, stay.

(d) Assisting the Joint Venture Company to employ local, staffs, engineers, technicians, workers and translators.

(e) Completing the construction of the buildings of factory, staff quarter, and office, and sewage system for the purpose to carry out the Business of the Company on the project land. The building architecture design shall be agreed by Party B.

(f) Completing the necessary facilities to provide sufficient water and electricity to carry the Business of the Company.

4.2 Responsibilities of Party B

(a) Overall operation and management of the Joint Venture Company.

(b) Establish management system of Joint Venture Company.

(c) Assisting the professional training of the technical personnel and workers of the Joint Venture Company.

(d) Assisting for required raw materials.

(e) Assisting the Joint Venture Company purchasing equipment or materials from abroad.

(f) Appoint experienced technicians and administrative staffs.

(g) Assisting the Joint Venture Company on the issue of visa extension, office, stay.

5. The Board of Directors

5.1 The Company shall be managed by a Board of Directors (hereinafter referred to as the Board) comprising of two to nine members. The Managing Director shall be from Party A. The remunerations of the Directors shall from time to time be determined by the Company in General Meeting.

5.2 The Directors proposed in the Company's Articles of Association shall be the first Directors of the Company until a new Board is constituted or elected at the first Ordinary General Meeting of the Company.

5.3 The following matters shall be determined at the Meeting of the Board of Directors with unanimous decision.

(a) Increase of the Paid-up Capital of the Company;

(b) Issuance of debentures and bonds;

(c) Any borrowings or credit arrangements within or outside the Union of Myanmar and whether long term of short term, secured or unsecured by the Company;

(d) Research and development plans;

(e) Annual budgets (including capital expenditure plans) and any material deviations there from;

(f) Filling up vacancies in the Board;

(g) Any other matters as provided in the Articles of Association.

5.4 In the case of equality of votes, during the proceedings at any meeting the Chairman of the Meeting shall not be entitled to a second or casting vote.

6. Land Use

6.1 All parties agreed to lease the land, with (0.931)acre, (3767.627) square meter, which locate in Plot No.(6B-1/Gagyi), (6B-1/Nga), (6C/1) & (6C/2), Block No.(81), Kamayut Township, Yangon Region, Myanmar. The land has converted value of US$ 25,000,000 of (50) years lease to Joint Venture Company for the consideration of shares allotted to Party A and such land lease payment shall be borne and paid by Party A. The share capital is set out as part of total investment stipulated in article 3.2 (a-2) and article 3.3(a).

6.2 The use term of the lands respectively is (50) years. Meanwhile, both parties will contract another Land Use Agreement which shall form an integral part of the Joint Venture Company Agreement.

6.3 The use term of the lands will take effect in accordance with the effective date stipulated in Land Use Agreement signed by both parties, and coincide with the effective date of Joint Venture Agreement, all effective date shall comply with the official issuing date of Myanmar Investment Commission Permit.

6.4 Lands shall be legal, provided that causing a loss to Joint Venture Company result from the lands are illegal, shall compensate.

7. Lease of Land and Lease Terms

7.1 The land lease agreement between M TOWER COMPANY LIMITED and U YANG HO and DAW SHOUT SI shall from an integral part of this agreement.

8. Profit distribution And Tax Administration

8.1 Joint Venture Company should pay all kinds of taxes according to the regulations of relevant law of the Republic of the Union of Myanmar except for all tax incurred on the land lease from landlord to the Company that it shall be borne by Party A.

8.2 Staff of Joint Venture Company shall pay personal tax according to the Income Tax Law of the Republic of the Union of Myanmar.

8.3 Import and export materials of Joint Venture Company shall pay, deduct or exempt all kinds of taxes according to the regulations of relevant law of the Republic of the Union of Myanmar.

8.4 Profit distribution shall be made after the working capital of the Company and such amount shall be agreed and adjusted by All parties of this agreement. All

dividend shall be declared and distributed based on the percentage of shareholding of each parties of this agreement.

9. Labor Management

9.1 Joint Venture Company has the rights to:

(a) Operate independently and employ foreign staff as technical and management positions. The management, salary standard, rewards, allowance of foreign staff shall be executed according to the compensation system and the performance appraisal of both parties, in accordance with the Foreign Investment Law and labor related laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(b) Joint Venture Company shall recruit its own Myanmar staffs freely, follow the principle of evaluation, and sign a contract between employer and employee, in accordance with the labor related Laws of Myanmar.

9.2 Free to set salary system and determine to adopt piece, hourly, daily, or monthly wage depending on the operation of Joint Venture Company, in accordance with the labor related laws of Myanmar.

9.3 The wages standards, rewards, allowance and other systems concerning the local employee of the Joint Venture Company shall be made in accordance with relevant laws of the Republic of The Union of Myanmar.

10. Finance and Accounting

10.1 Both parties shall fully understand that, for the interest maximization of both parties and Joint Venture Company, everything possible shall be done to enlarge production. So both parties agree to retain sufficient earnings in Joint Venture Company for the expansion of production and other requirements, such as bonus and welfare funds.

10.2 Joint Venture Company shall employ competent financial staff to make accounts, which are accessible to inspect at any time by both parties. both parties can appoint one Deputy Chief Financial Officer to assist Finance Department of Joint Venture Company in coordinating external relation.

10.3 Joint Venture Company shall engage a local auditing firm in Myanmar to audit the accounts and issue the audit report to both parties according to the relevant laws of the Republic of The Union of Myanmar.

10.4 The financial year of Joint Venture Company shall be from 1st April to next 31st March. The net profit of Joint Venture Company shall be distributed between

both parties in proportion to their investment after deduction of reserve funds, bonus and expansion funds.

11. Term of Joint Venture Company, Property Ownership, Credits and Debts

11.1 The term of Joint Venture Company shall be (50) years, extendable two (10) years, which could be extendable two (10) years terms after the term expire. The date on which MIC issue the Permit to the Joint Venture Company shall be the date of its establishment, in other words, it is the start date of the Joint Venture Company.

11.2 Joint Venture Company shall submit application for term extension to Myanmar Government authorities (6) months prior to the expirty date, in case both parties agree.

11.3 The properties of Joint Venture Company shall be jointly owned by Party A and Party B, at the expiration of the term, both parties distribute the properties of Joint Venture Company in proportion to respective shares in the registered capi-tal.

11.4 The creditor's rights and debts of Joint Venture Company shall be jointly owned by Party A and Party B, both parties shall share the creditor's rights and assume debts in proportion to respective shares in the registered capital.

12. Foreign Exchange Management

12.1 All issues of foreign exchange shall be settled in accordance with Foreign Exchange Management Law and Regulations and other related laws of the Repub-lic of the Union of Myanmar and its amendment time to time.

12.2 With its MIC Permit, Joint Venture Company shall open foreign currency account and kyat account in Myanmar Bank, collection and payment shall under the supervision of opening bank.

13. Effective Date of the Agreement

13.1 Once the Agreement is approved by the relevant government authorities of the Republic of the Union of Myanmar, the date that Myanmar Investment Commission formally issues permit shall be the effective date of this agreement.

13.2 Termination of the Agreement for any reason or due to either Party, shall be approved by the original Agreement approval authorities.

14. Share Transfer

14.1 Both parties of the Joint Venture Company may not transfer, pledge, sell or otherwise dispose of all or part of its share to both parties without the unanimous approval of the Board of Directors and approval by appropriate Myanmar government authorities. If either party wants to transfer share, must comply with the following provisions.

(a) If one party transfers all or part of its share, the other party shall have the preemptive right.

(b) If the party who holds the preemptive rights fails to response the assignor's written request for transfer within 30-days, the assignor shall have the right to effect assignment to a both parties.

(c) If one party intends to transfer all or part of its share to a both parties, confirmation of the qualification and reputation of the both parties shall be obtained from the remaining party and the conditions given shall not be more favorable than to the other party. The assignor shall submit 2 copies of the written agreement concerning the relevant portion of rights and obligations to the other party of the Joint Venture Company.

(d) The transfer of share not obstruct the operation or impact the organization of the Joint Venture Company. After approval of transfer, registration of transferred share shall be submitted to Directorate of Investment and Company Administration (DICA) within 21 days.

15. Dissolution and Liquidation

15.1 The Board of Directors shall work out procedures and principles for the liquidation, set up the liquidation committee for dissolution the Joint Venture Company.

15.2 All matters concerning the dissolution and liquidation of Joint Venture Company shall in accordance with the relevant laws of the Republic of The Union of Myanmar.

16. Insurance

16.1 Various insurance of Joint Venture Company may buy from the insurance company of the Republic of The Union of Myanmar.

17. Default Obligation

17.1 Both parties should abide by all responsibilities and obligations stipulated in this Agreement, should all or part of the Agreement be unable to be fulfilled owing to the fault of one party, the party in breach shall bear the liability therefore. Should

it be the fault of both parties, they shall bear their respective liabilities according to the actual.

18. Termination

18.1 This Agreement shall be terminated upon the occurrence of any of the following events:-

(a) The dissolution or winding up of the Company.

(b) With mutual consent of both parties.

(c) In the case of any force majeure event that persists for a period of at least six (6) consecutive months and written notice is given in accordance with article 19.

(d) Substantial and continuous losses to the company

(e) Materials breach of any of the conditions of this Agreement by either party.

(f) Incapability of implementing the original aims and objectives of the Company.

(g) Insolvency, bankruptcy or liquidation of any of the parties hereto.

(h) By agreement in writing of the parties.

(i) The termination of this Agreement shall become effective subject to the approval of Myanmar Investment Commission on termination of this Agreement the operations under this Agreement shall be deemed to have ceased and the winding up of the operations shall be undertaken in accordance with the existing laws of the Union of Myanmar.

18.2 If the permit issued to the company under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law is withdrawn for any reason, this Agreement shall be deemed to have been terminated on the date of such withdrawal.

18.3 If this Agreement is terminated due to occurrence of any event other than the default of any Party hereto, the Parties shall proceed with the dissolution and liquidation of the Company and shall cause the board of directors to decide the dissolve the Company, unless otherwise agreed by the Parties in the instance.

19. Force Majeure

19.1 Any event or circumstance beyond the control of the parties shall be deemed an event of Force Majeure and shall include, but not be limited to, fire, storm, flood, earthquake, explosion, war, rebellion, insurrection, epidemic and quarantine restriction. If either party cannot fulfill its obligations under this Agreement due to force majeure events, the time to fulfill the obligations under this contract shall be extended, the extended time should equal to the delayed time caused by force majeure events.

19.2 The Party affected by force majeure event shall immediately fax or send

electronic mail the other Party about the event, and post the certified documents issued by competent government authorities to the other Party through registered mail by air within days. If the delay caused by force majeure is over (120) days, both parties shall make a decision that fulfills the Agreement or to terminate the Agreement in advance after friendly negotiation.

20. Entire Agreement

This agreement constitutes the entire agreement between both parties hereto and supersedes all prior agreement, commitments, expressed or implied between all parties.

21. Agreement Language

21.1 Subtitles for each provision are for boldness and do not affect the meanings and explanations of the content of the Agreement.

21.2 The Agreement shall be written in English. All the important documents of the Joint Venture Company shall be written in English.

22. Arbitration

Should any dıfferences arise out of this Agreement the dispute shall be settled amicably between both contracting parties through mutual discussions. Disputes that cannot be settled amicably as mentioned above shall be settled in the Union of Myanmar any arbitration , through two arbitrators where by one arbitrator each are appointed by each , party .Should the arbitrator fail to reach an agreement , then the disputes shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrator . The arbitrator proceeding shall in all respects conform to the Arbitration Law 2016 or any then exiting statutory modifications thereof. The venue of arbitration shall be Yangon Myanmar . The arbitration fees shall be borne by the losing party.

23. Governing Law and Jurisdiction

This agreement shall be read , governed by and construed in accordance with the laws of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant courts of Myanmar and all courts competent to hear, appeals there from.

24. Law of Performance

both parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement ,in accordance with the Laws, Rules Regulations Directives and Procedures of the Union of Myanmar.

25. Modifications and Amendments

This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by mutual consent in writing of the parties hereto. Any amendment , modification or supplement to this agreement shall be in writing and signed by all the parties subject to the approval of Myanmar Investment Commission and shall form an integral part of this Agreement, subject to the approval of Myanmar Investment commission.

26. Notices

All notices and other communication to be given hereunder shall be delivered by registered mail or by telex cable or facsimile transmission at the addresses shown below;

Party "A" **1.** **U YANG HO** (13/LaYaNa(Naing)092279),
2. **DAW SHOUT SI** (9/MaYaTa (Naing) 107215)
Address No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.
Tel
E-mail

Party "B" **MR. LEE, CHING-SUNG** (P.P.No.135217530)
MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED
Incorporated in Hong Kong Registration No. 2004646
Address Room (A), 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road,
Wanchai, Hong Kong.
Tel
E-mail

27. Others

27.1 If a provision of this Agreement is or becomes illegal or unenforceable in any jurisdiction, this will not affect the legality or enforceability in that jurisdiction of any other provision of this Agreement.

27.2 This Agreement is hereby made and entered into on the date first page written, by both parties hereto duly authorized representatives.

Done in Yangon , the Republic of the Union of Myanmar, on the day , the month and the year first written above.

For and on behalf of Party "A"

For and on behalf of Party "B"

----

1. U YANG HO
13/LaYaNa(Naing)092279

----

2. DAW SHOUT SI
9/MaYaTa (Naing) 107215

MR. LEE, CHING-SUNG
P.P.No.135217530
For and on behalf of
MUTUAL PROFIT TRADING LTD

In the Presence of

Signature--------------------------------
Name------------------------------------
Designation-----------------------------
PP/NRC No.----------------------------
Address---------------------------------

Signature--------------------------------
Name------------------------------------
Designation-----------------------------
PP/NRC No.----------------------------
Address---------------------------------

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ဖဖဖဖဖဖဖ

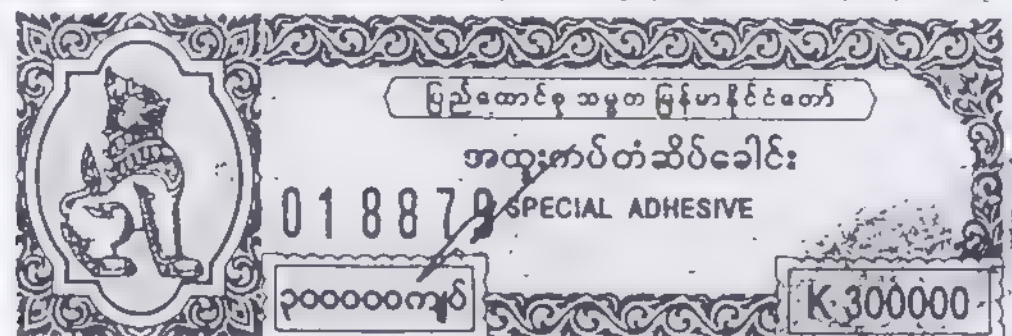
" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

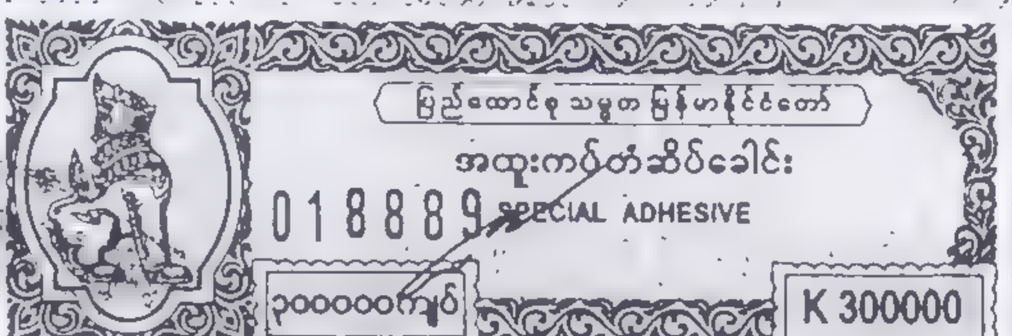
ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်





၂၃၆၈၀၀၀၀/-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမု

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆီ

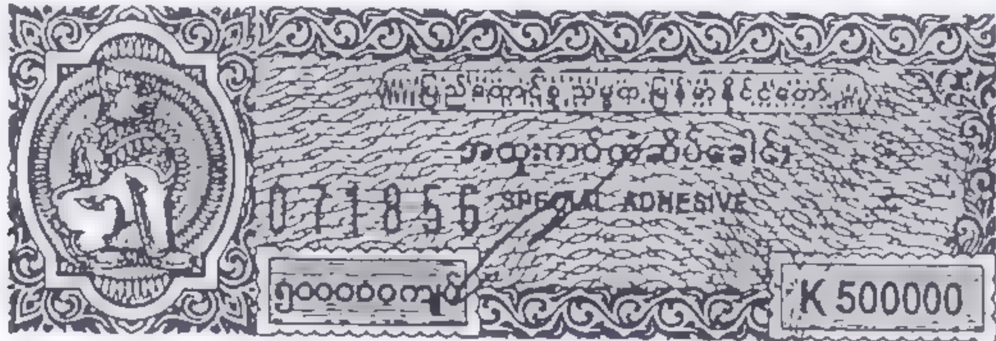
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

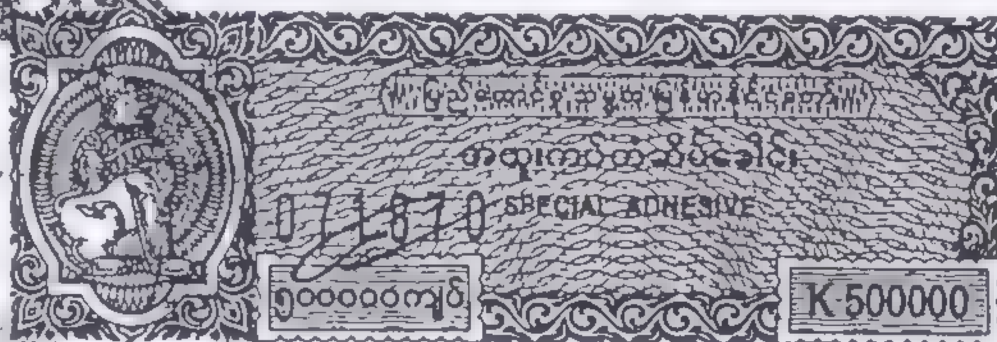
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000





" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပေါ်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

[illegible]

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ......

၁၈၉၉ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ(၃)

ဇယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်).....[illegible]........အရ

တံဆိပ်တော်ခွန်[illegible] ကျပ်မှန်ကန်သည်။

၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး

အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀(၂)အရ ထပ်မံပေးသော အခွန်

တော်ငွေ[illegible]... စုစုပေါင်း [illegible]

မြန်မာနိုင်ငံတော် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်

ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇[illegible] ၃၃၊ ၃၅

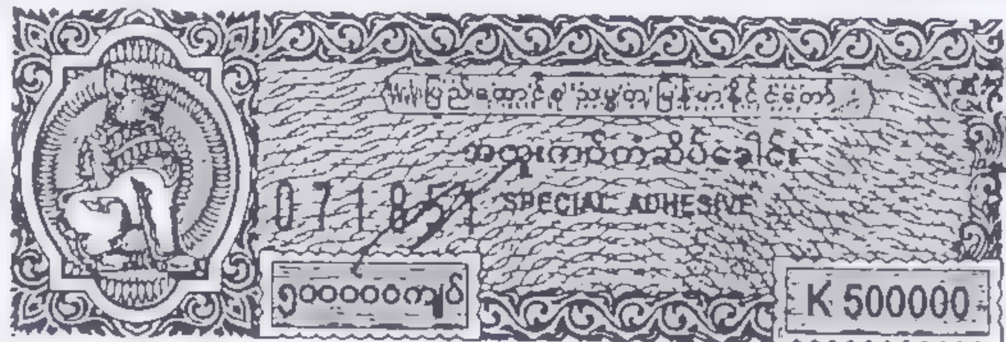
များအရ လက်ခံနိုင်သည်။

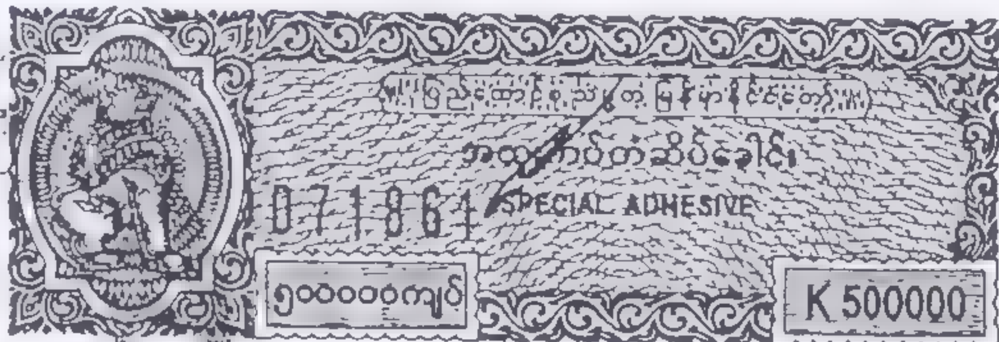
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ - [illegible]

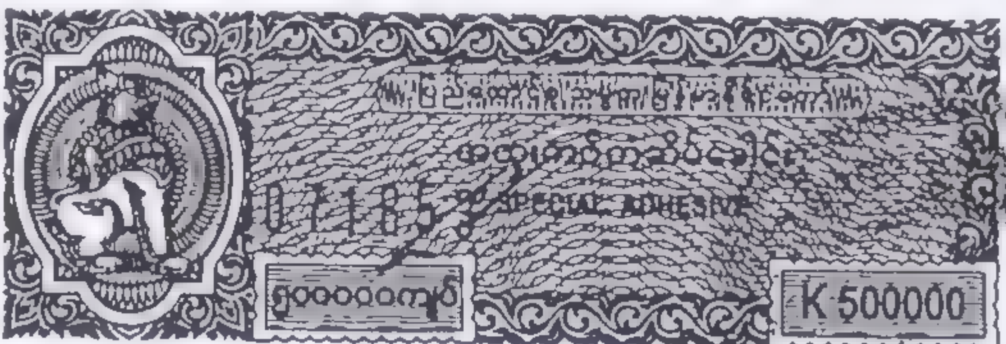
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

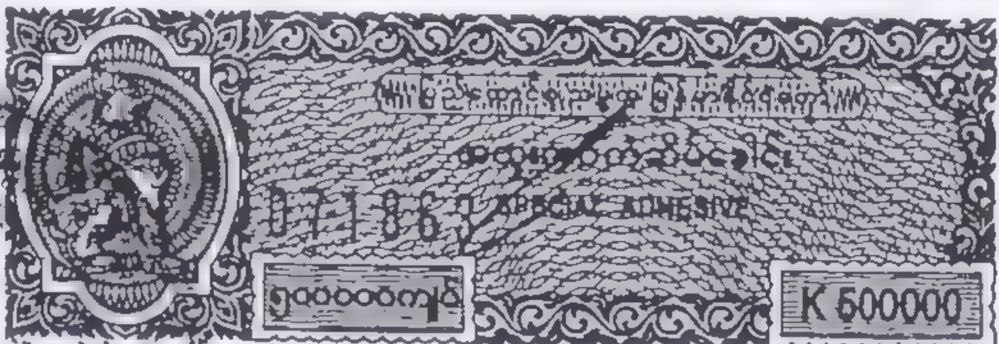
၁[illegible]၃ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

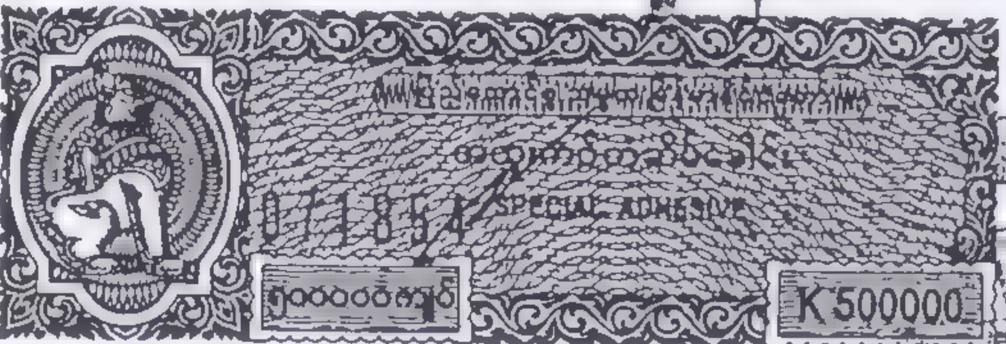
ရန်ကုန်မြို့။











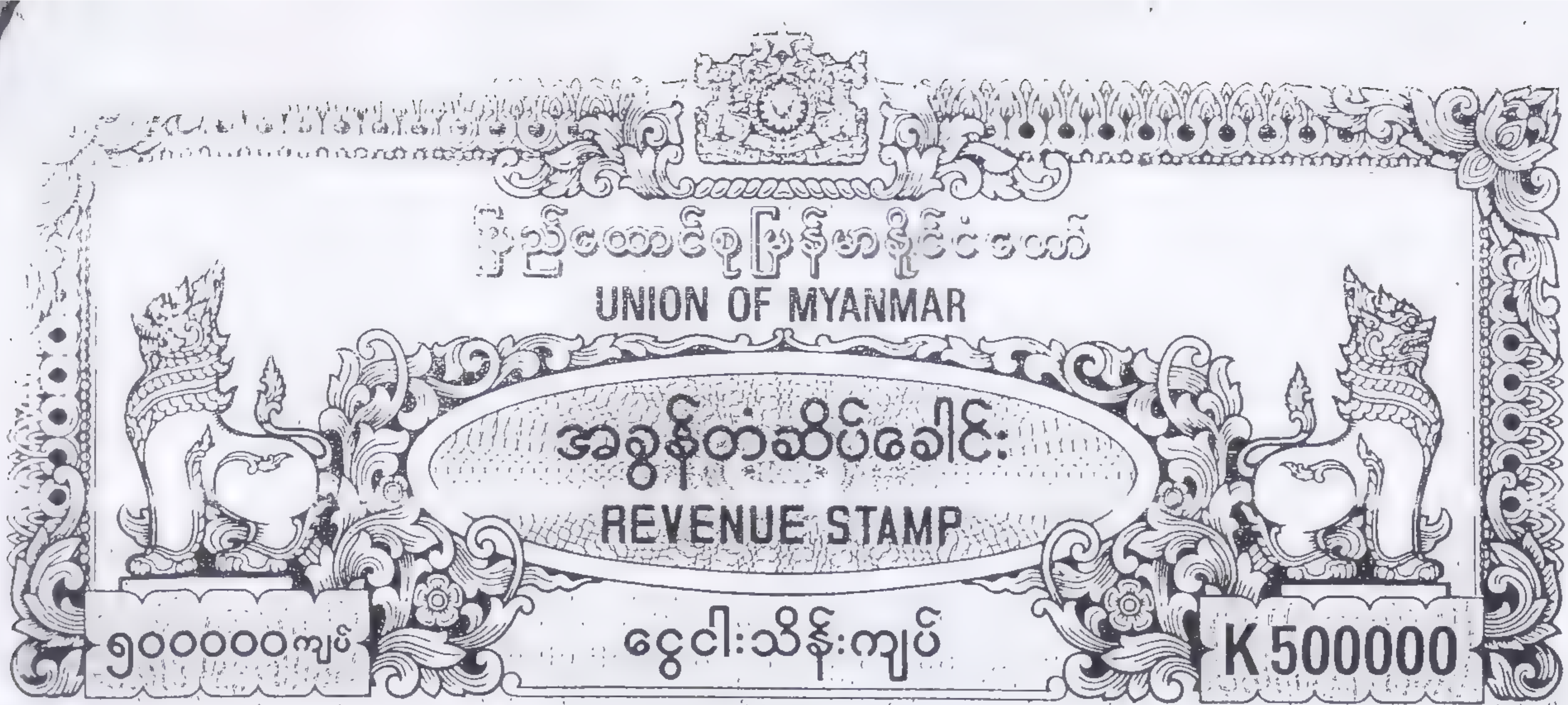
-၃-

“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကျက်ဆီ

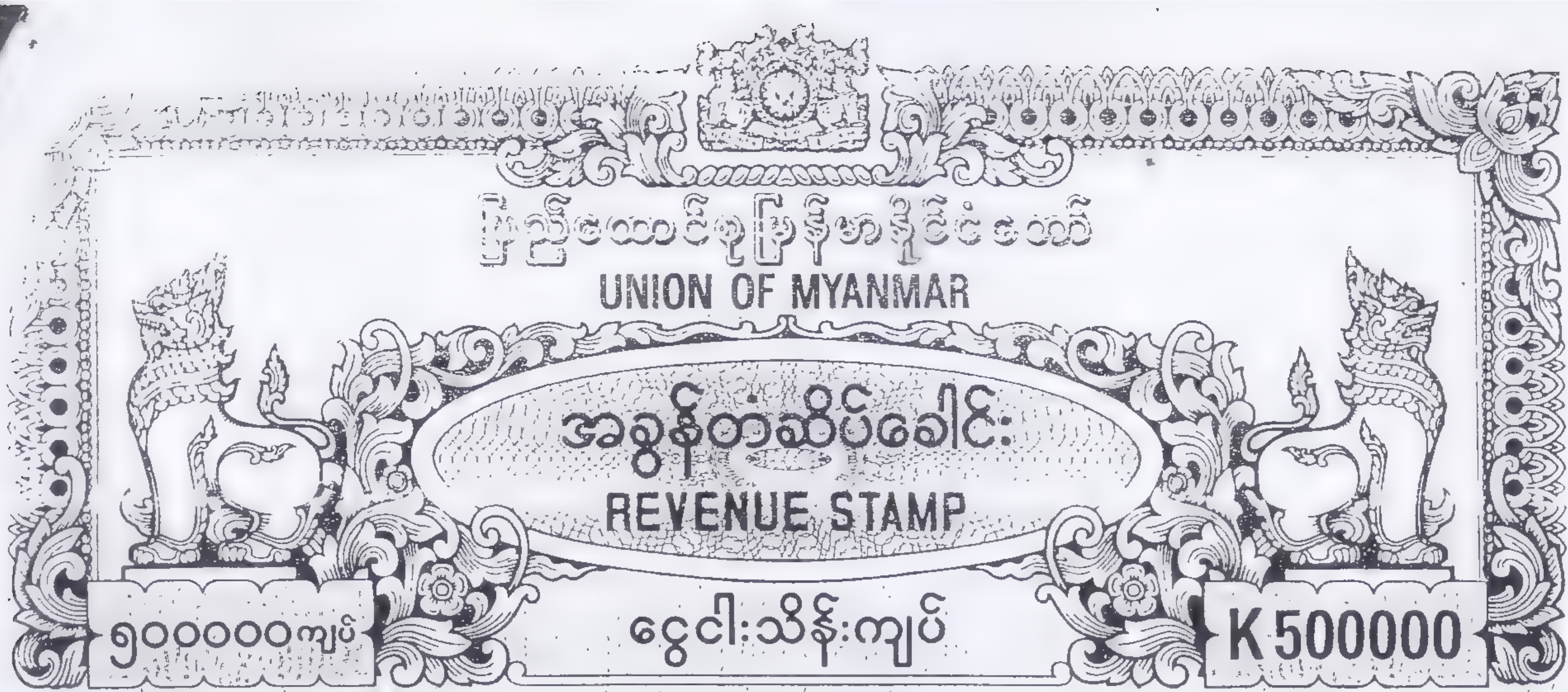


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



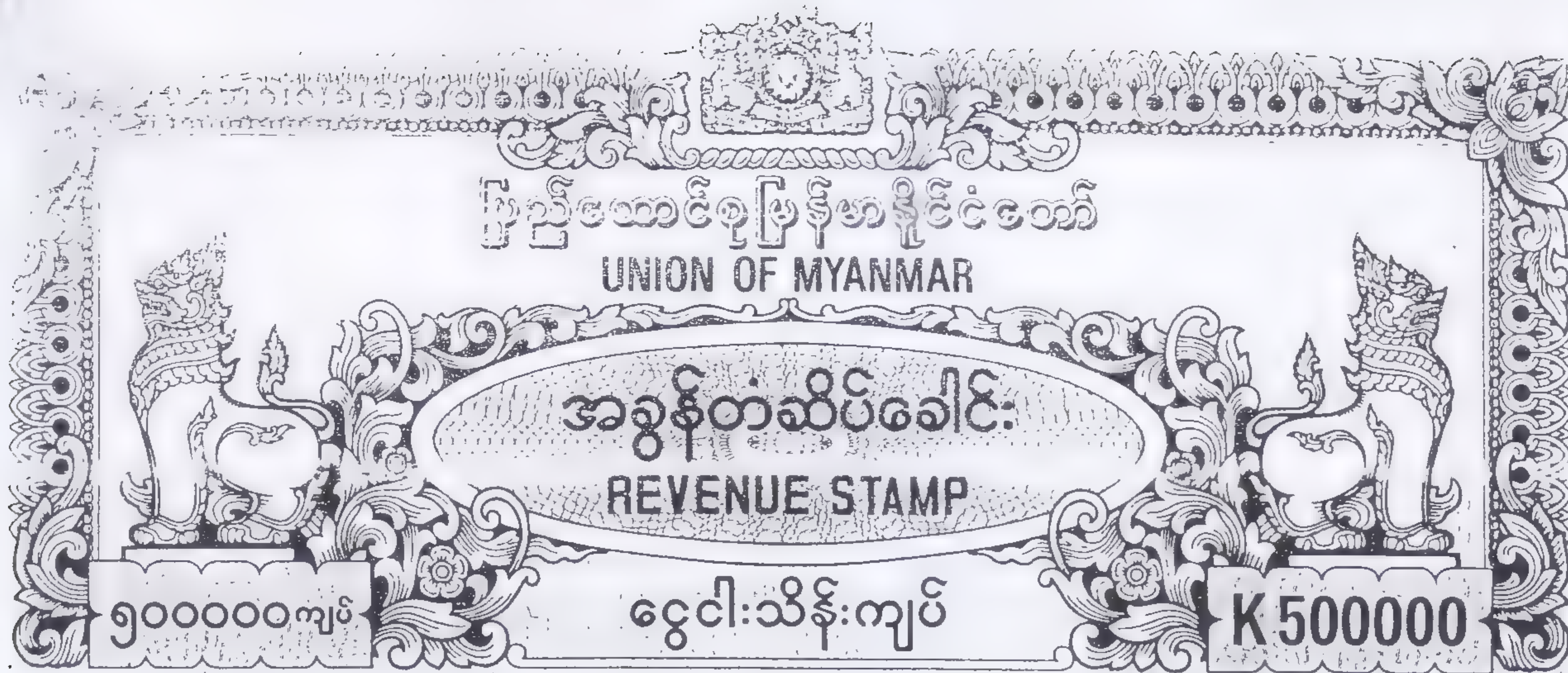
-၅-

“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

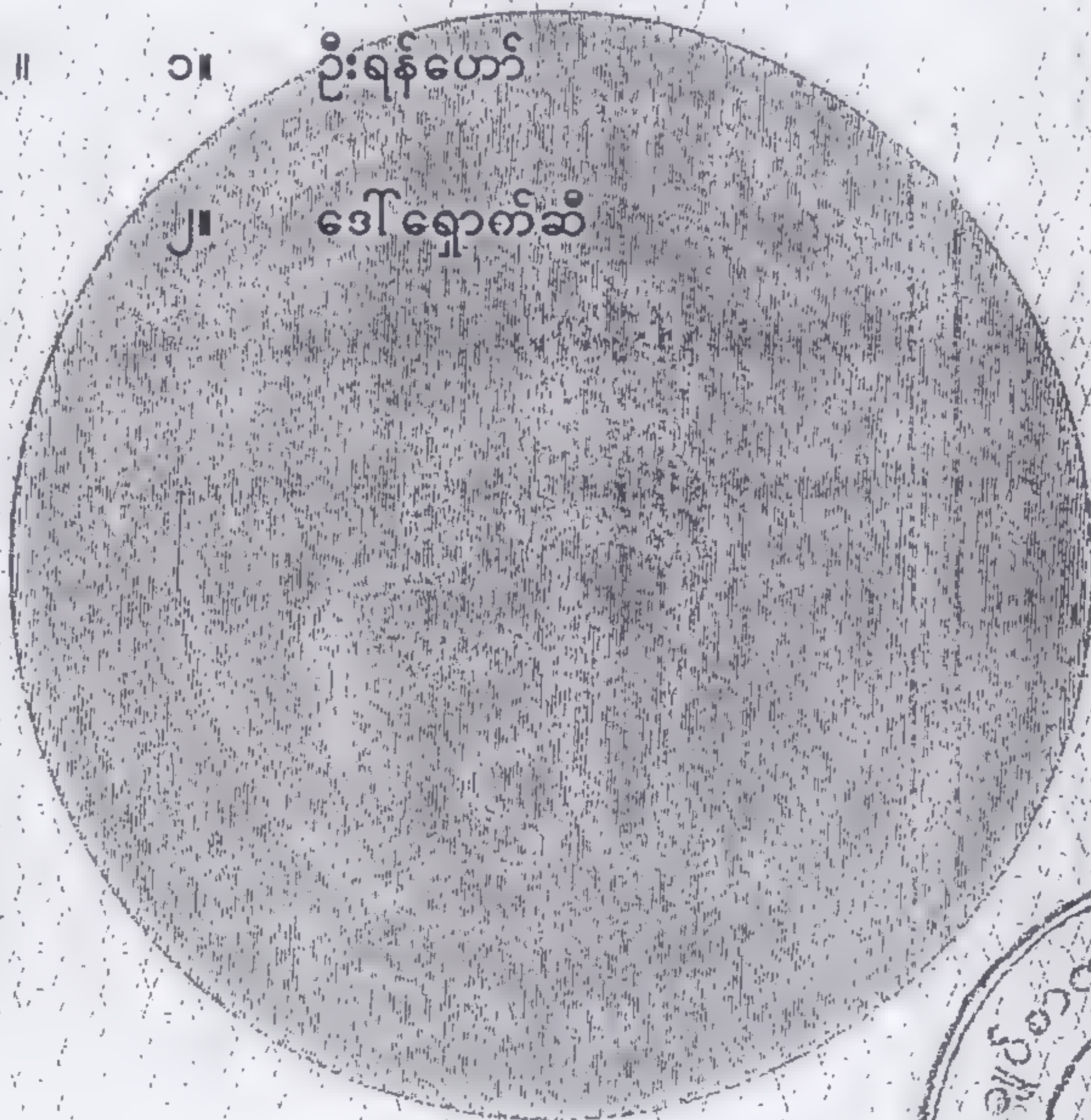


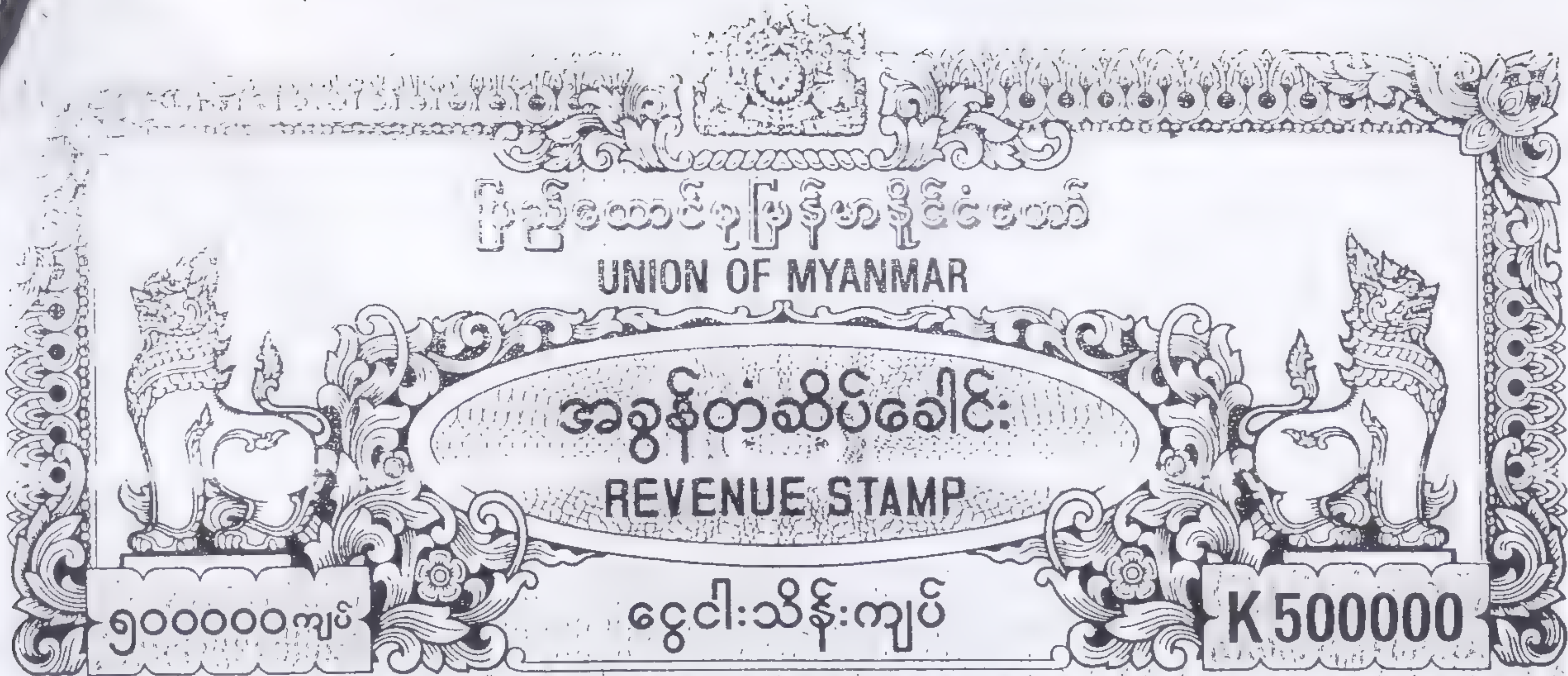
" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



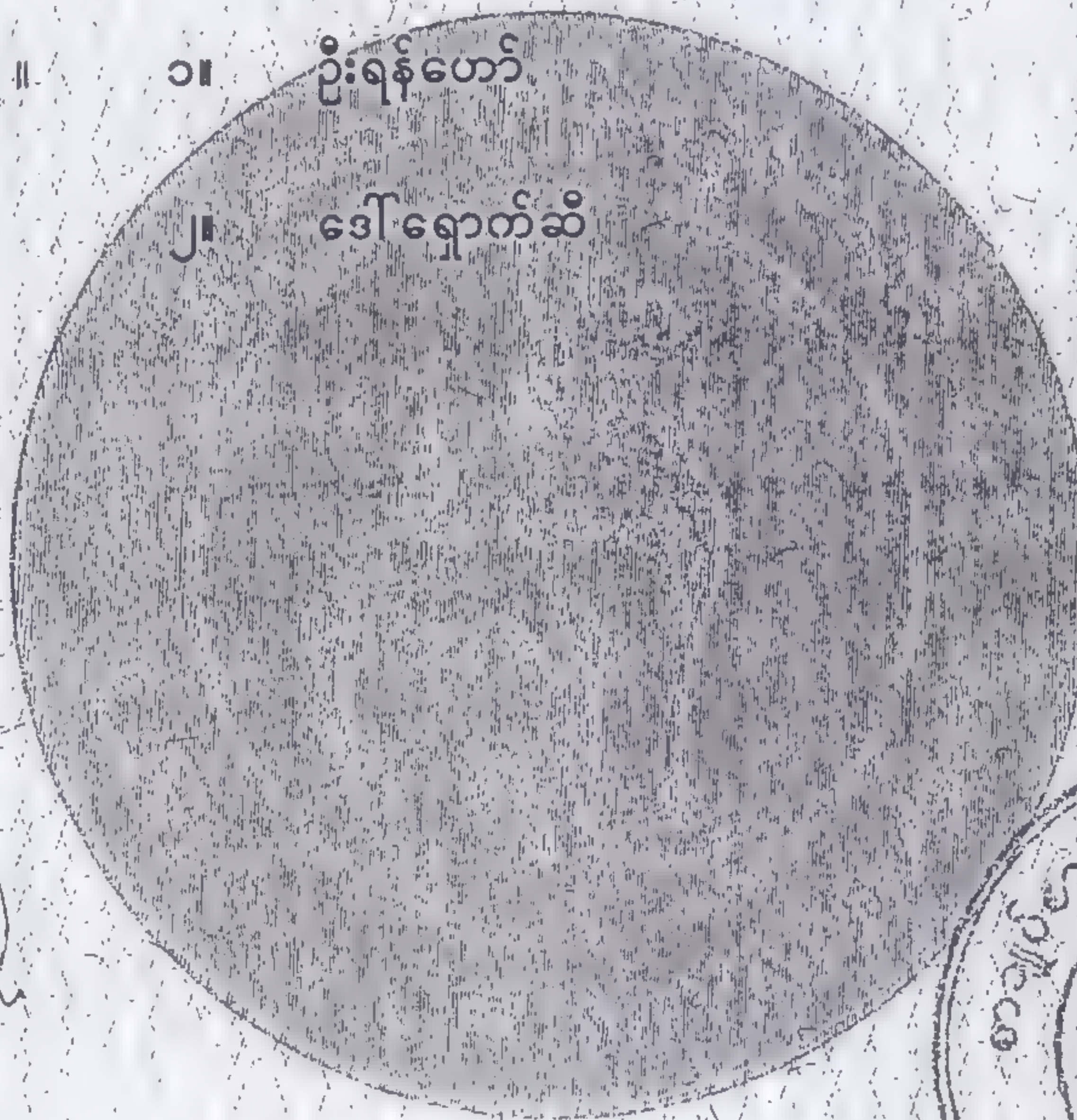


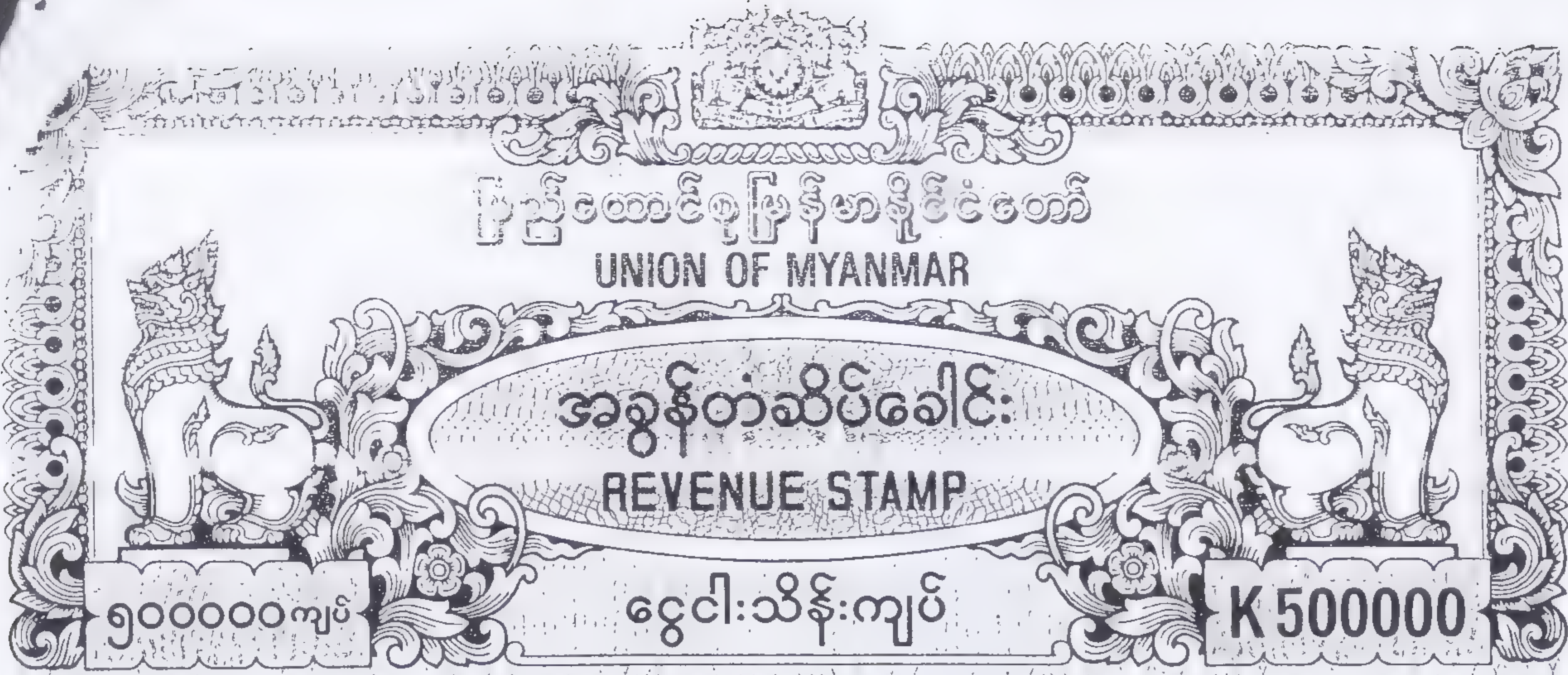
“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



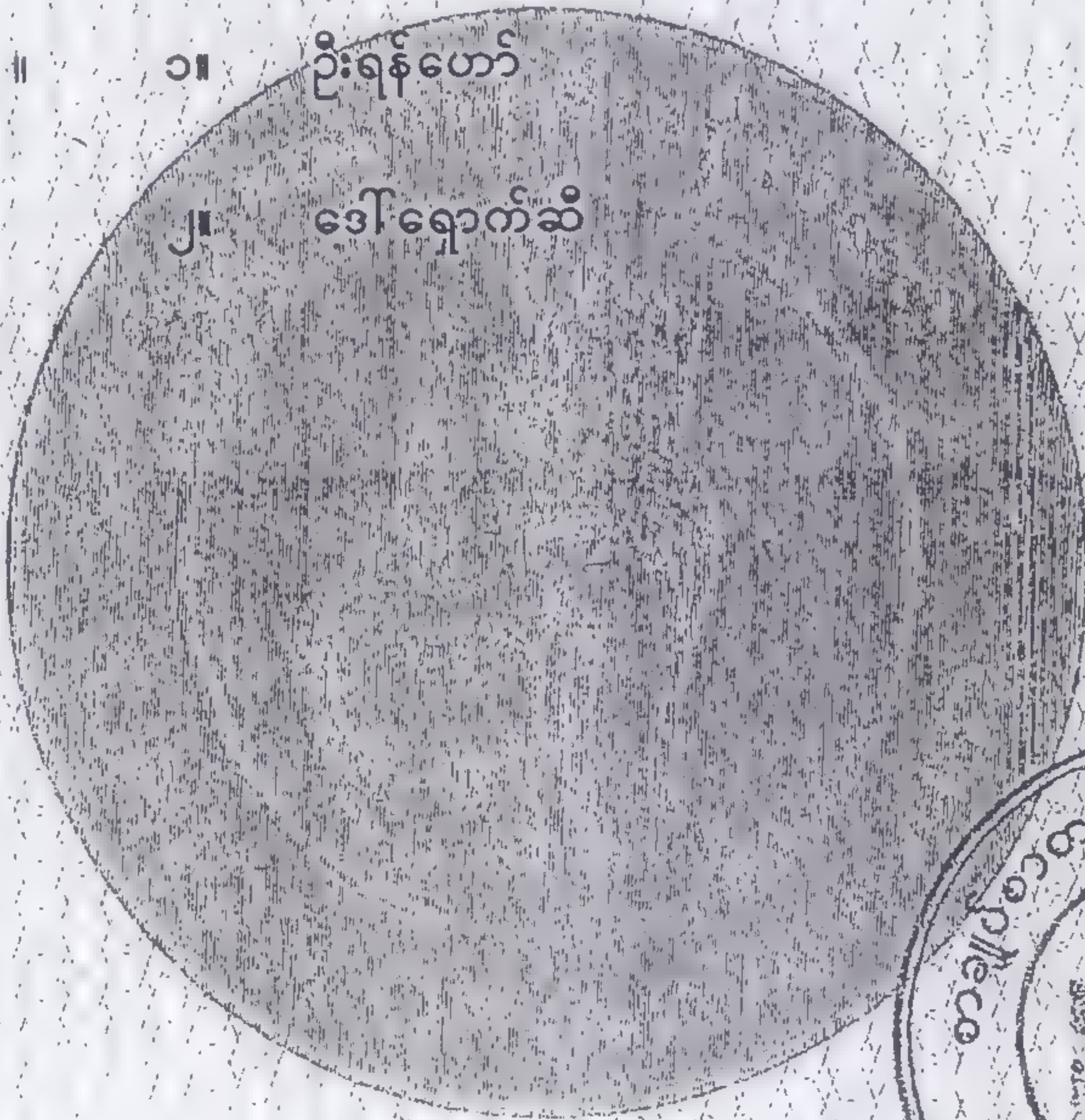


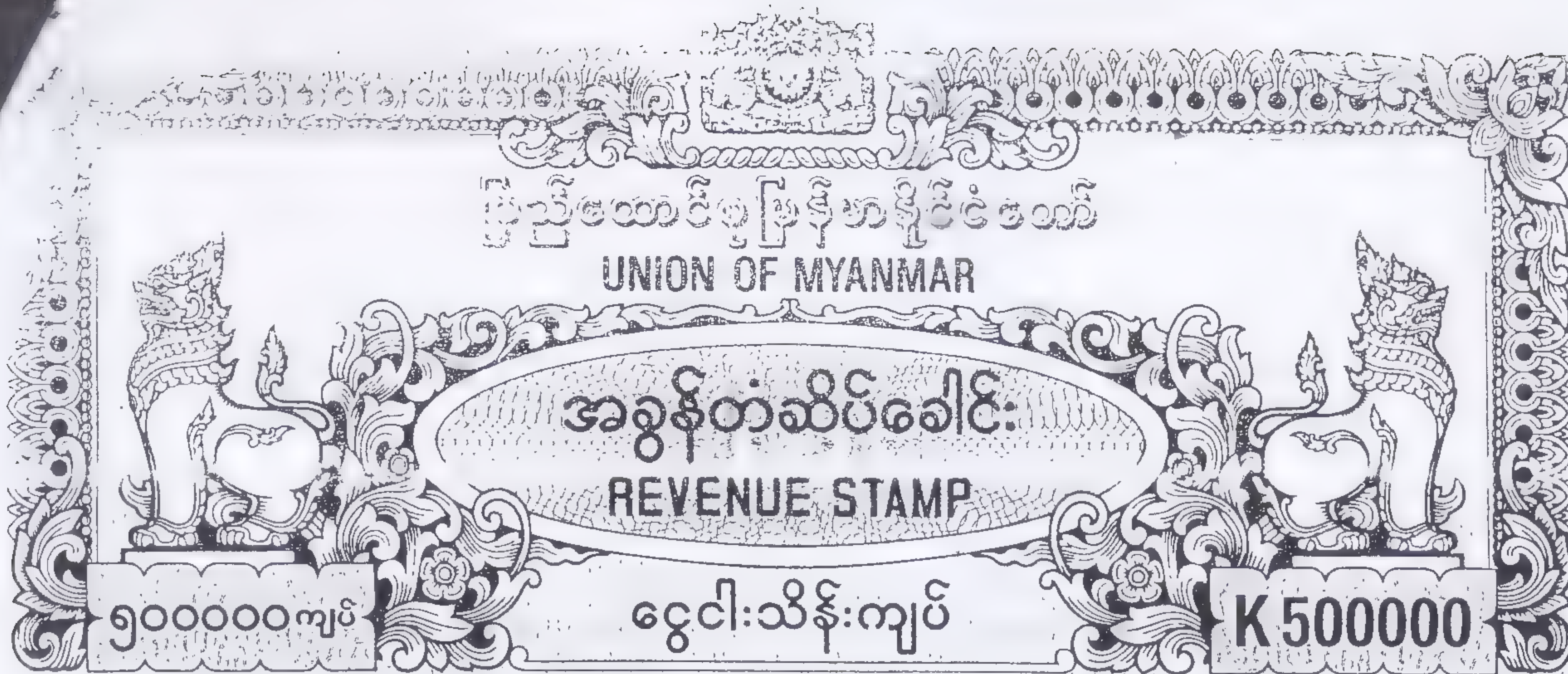
“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



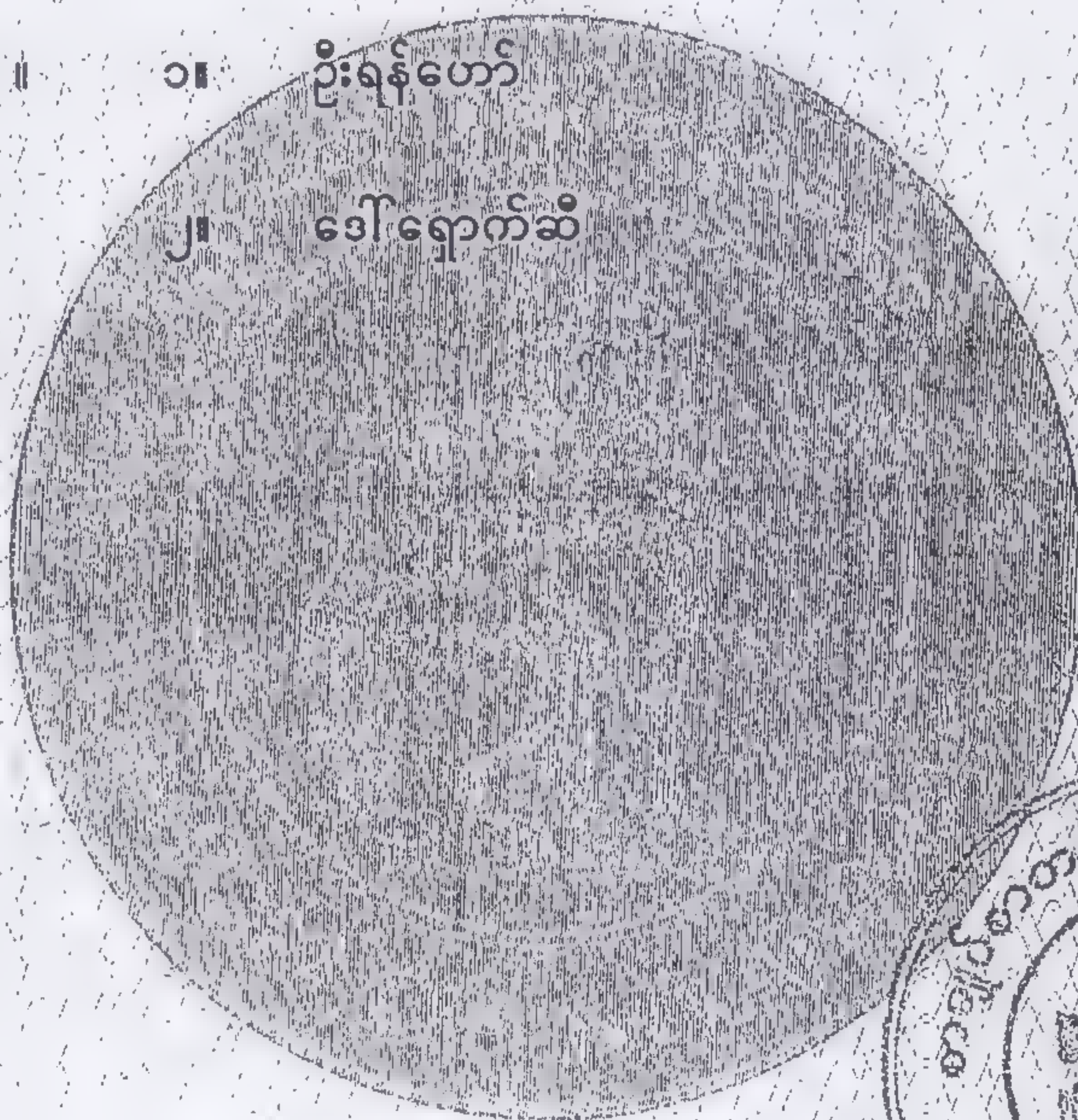


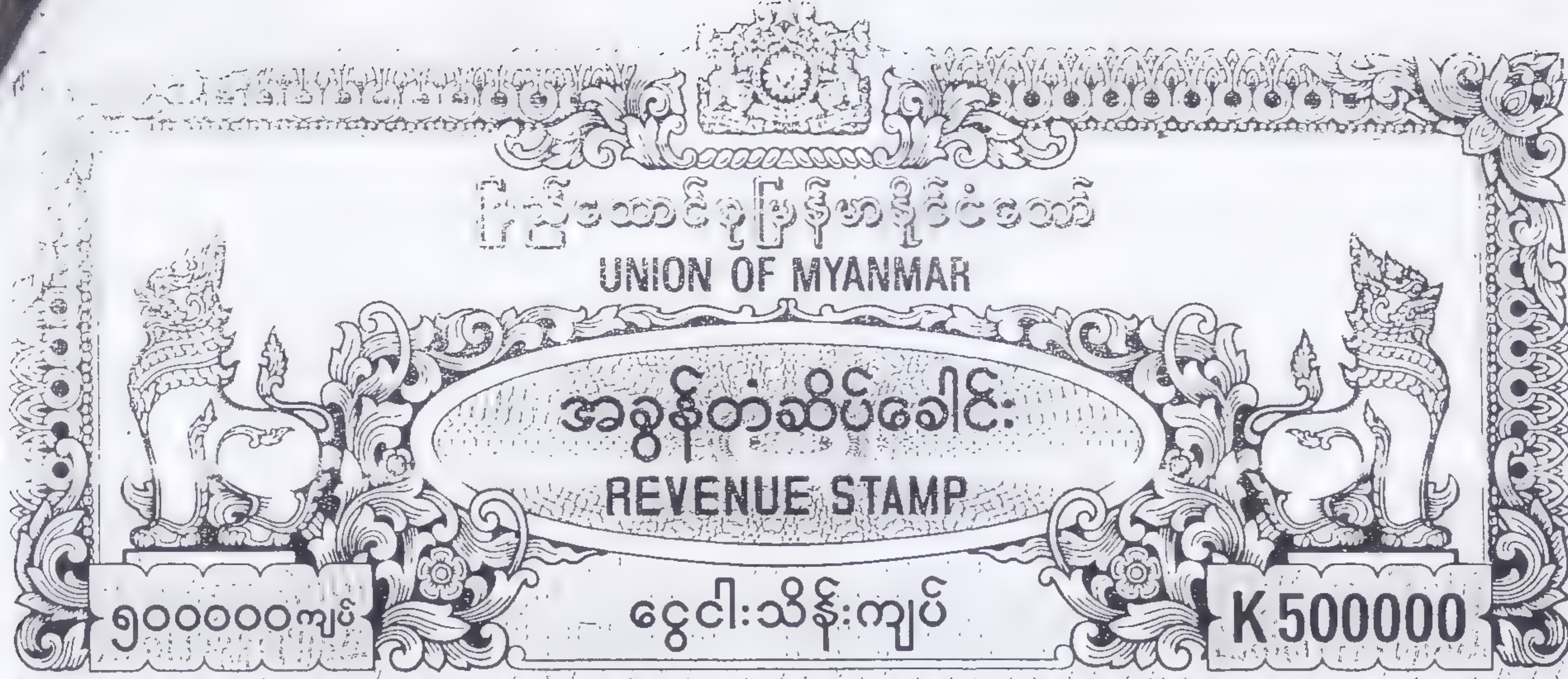
" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



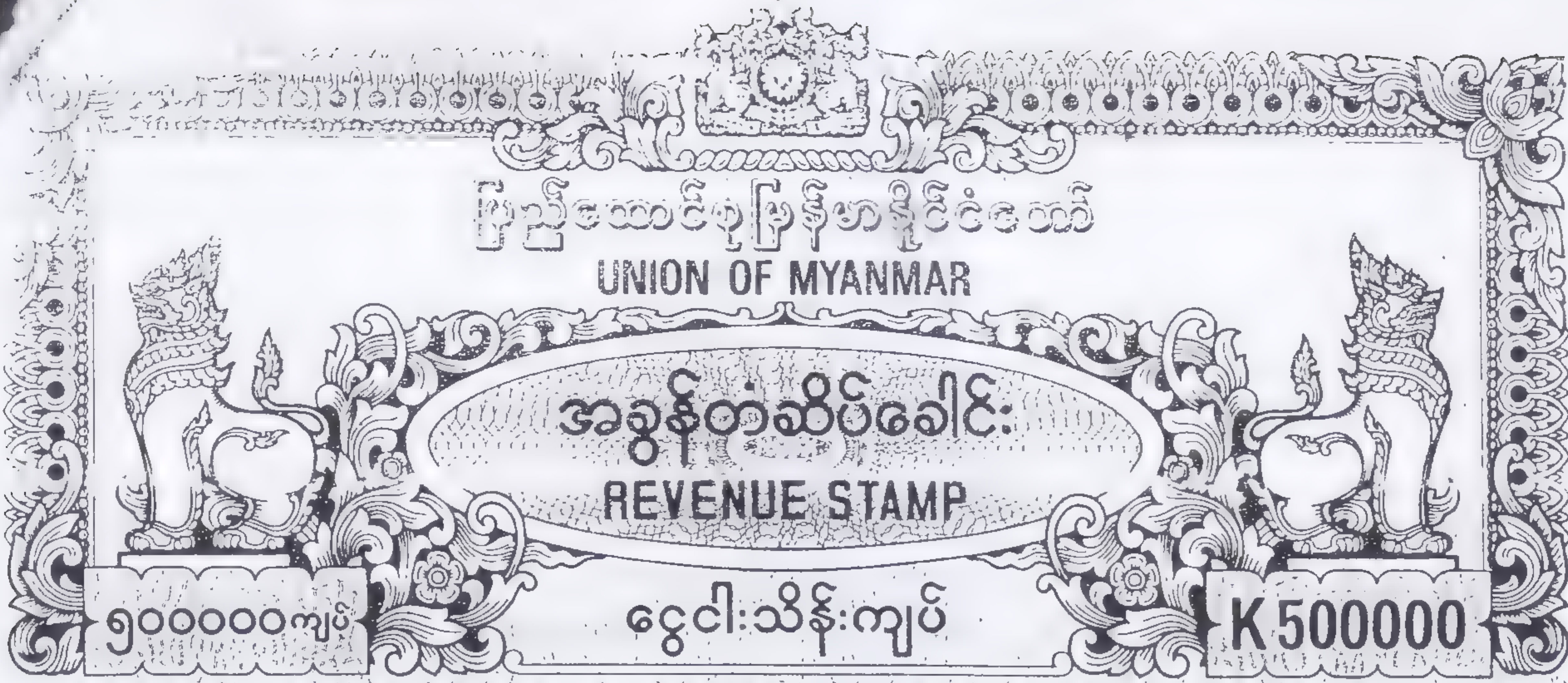


“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆိ

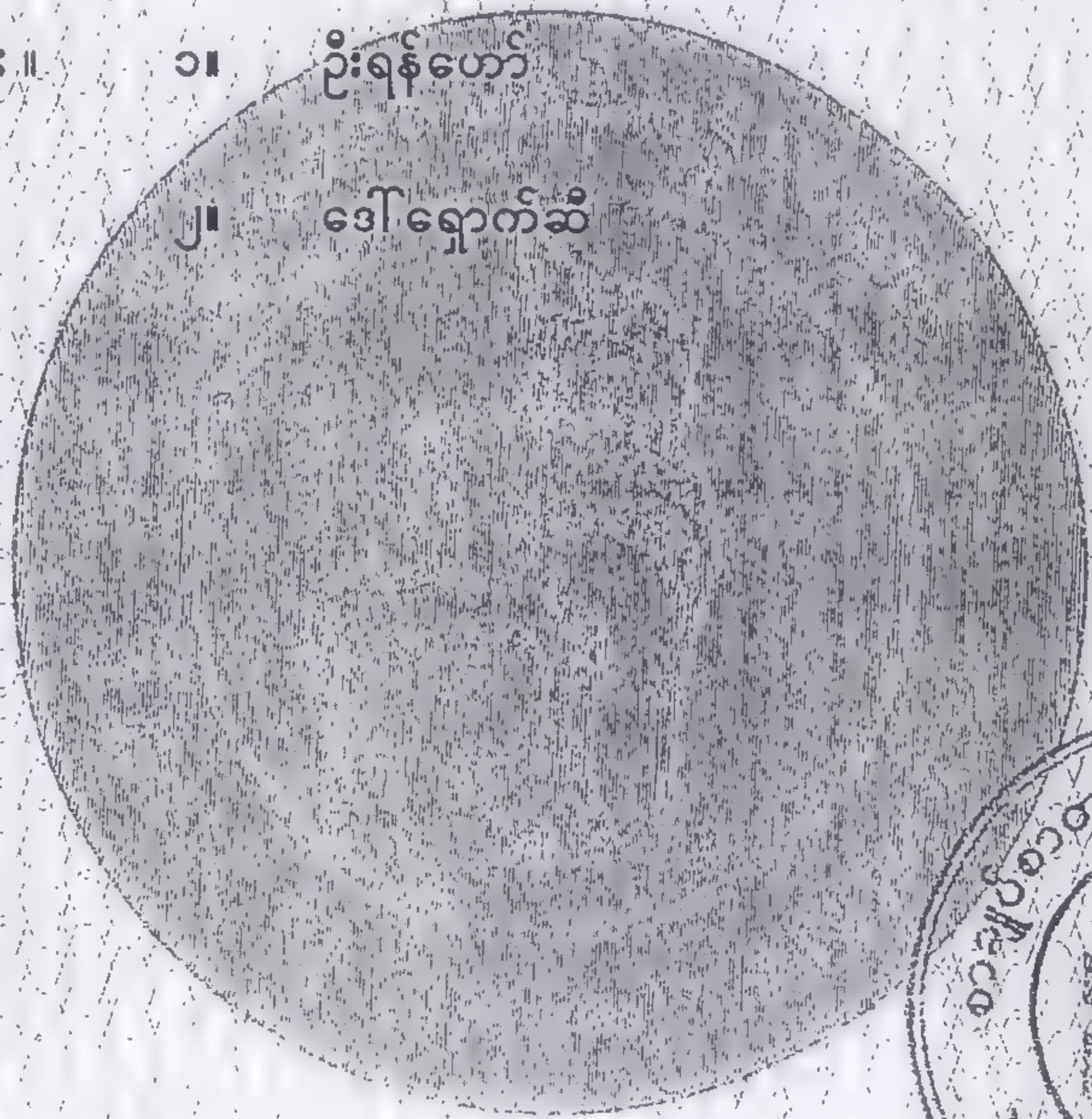


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟောင်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ

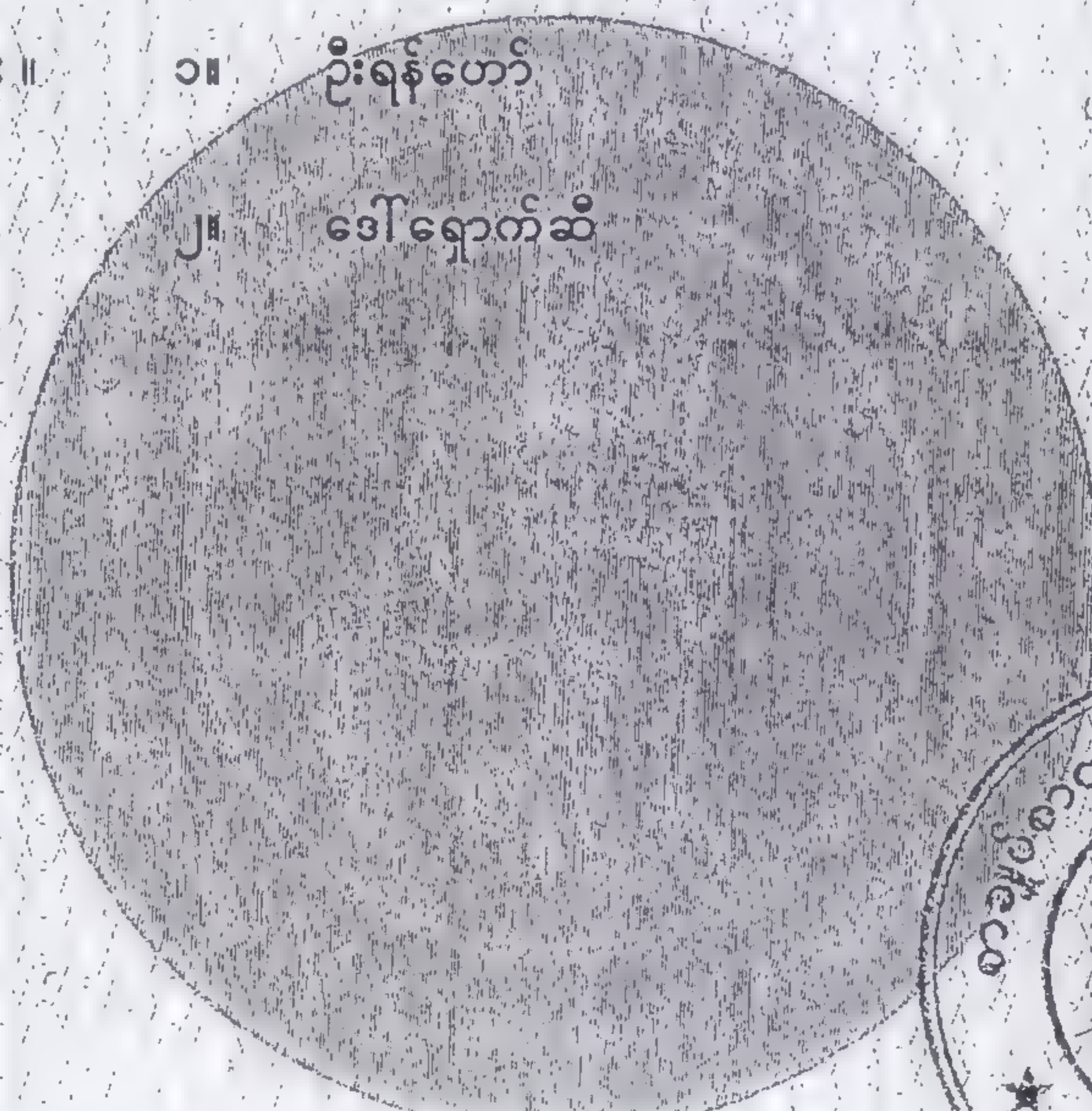


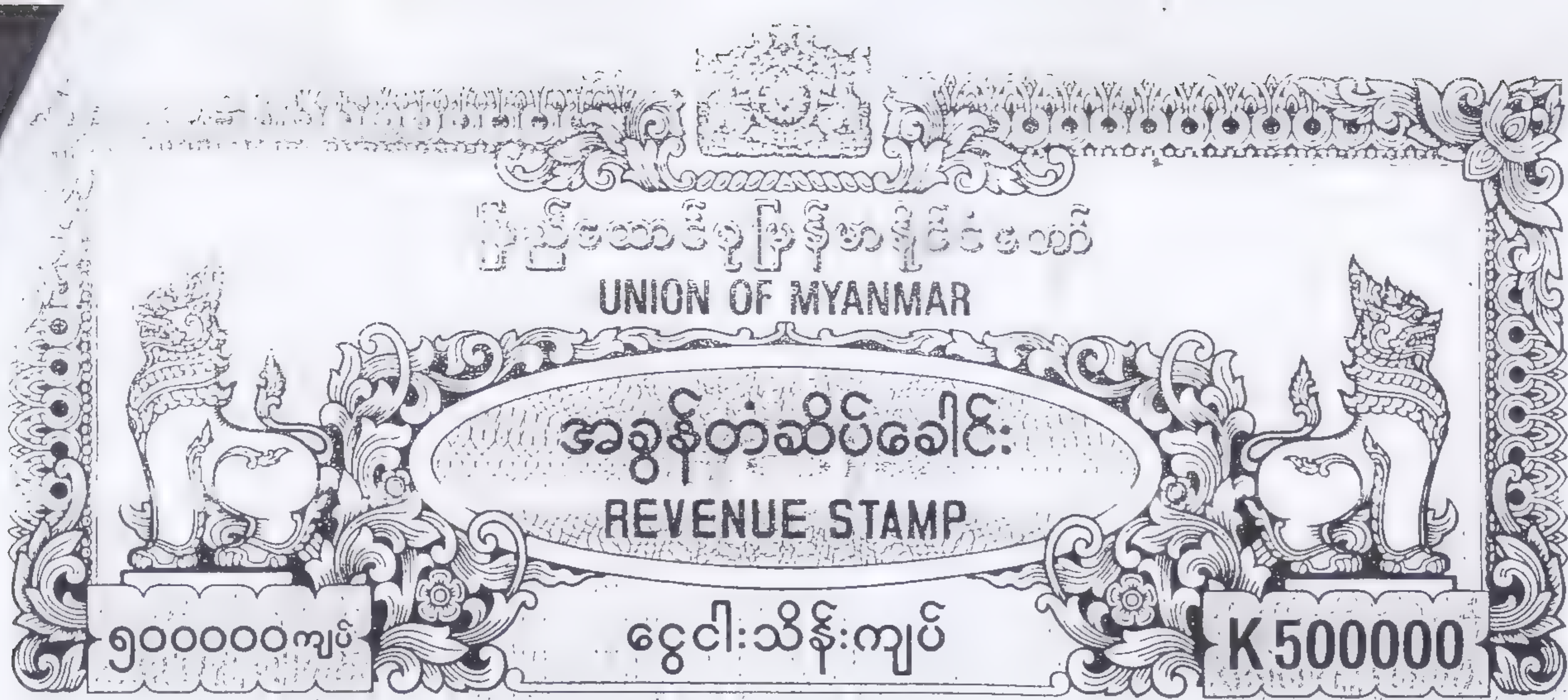
" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ



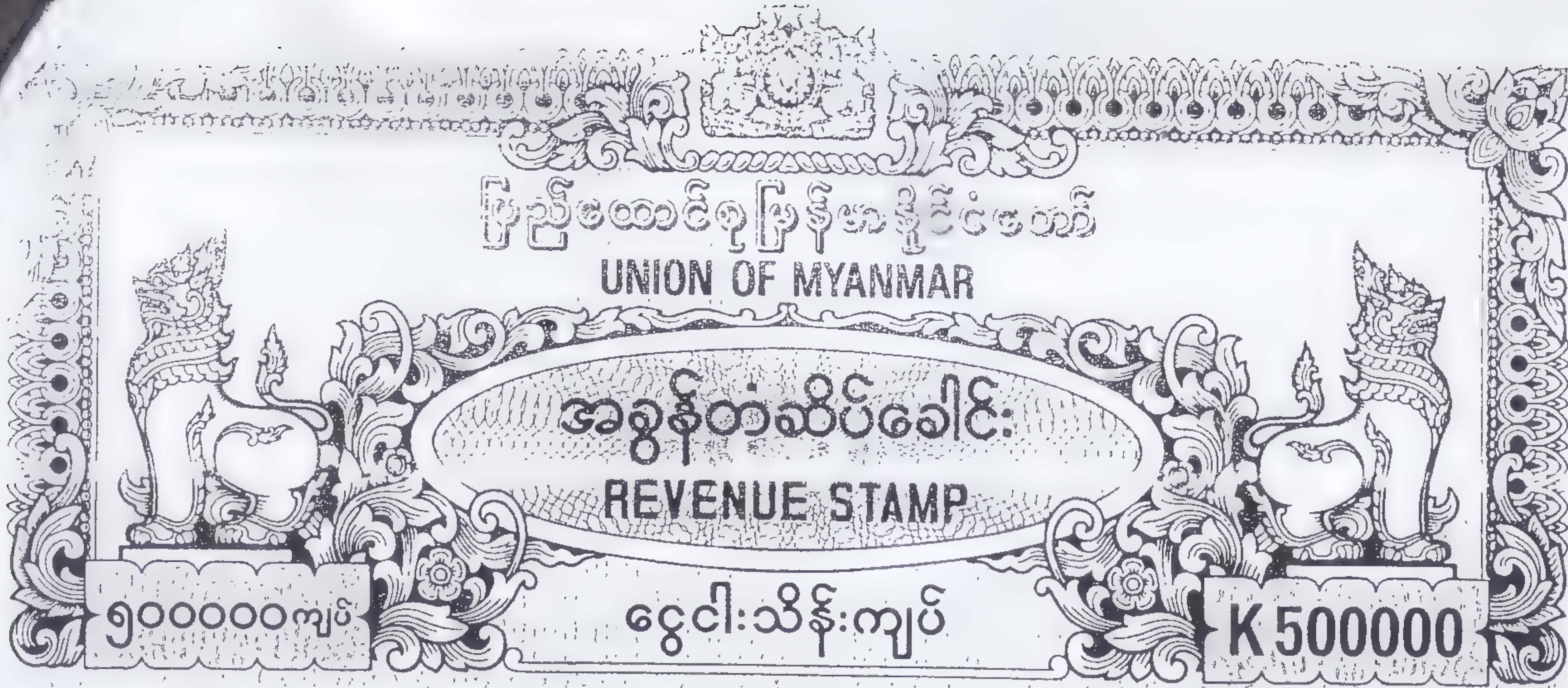


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

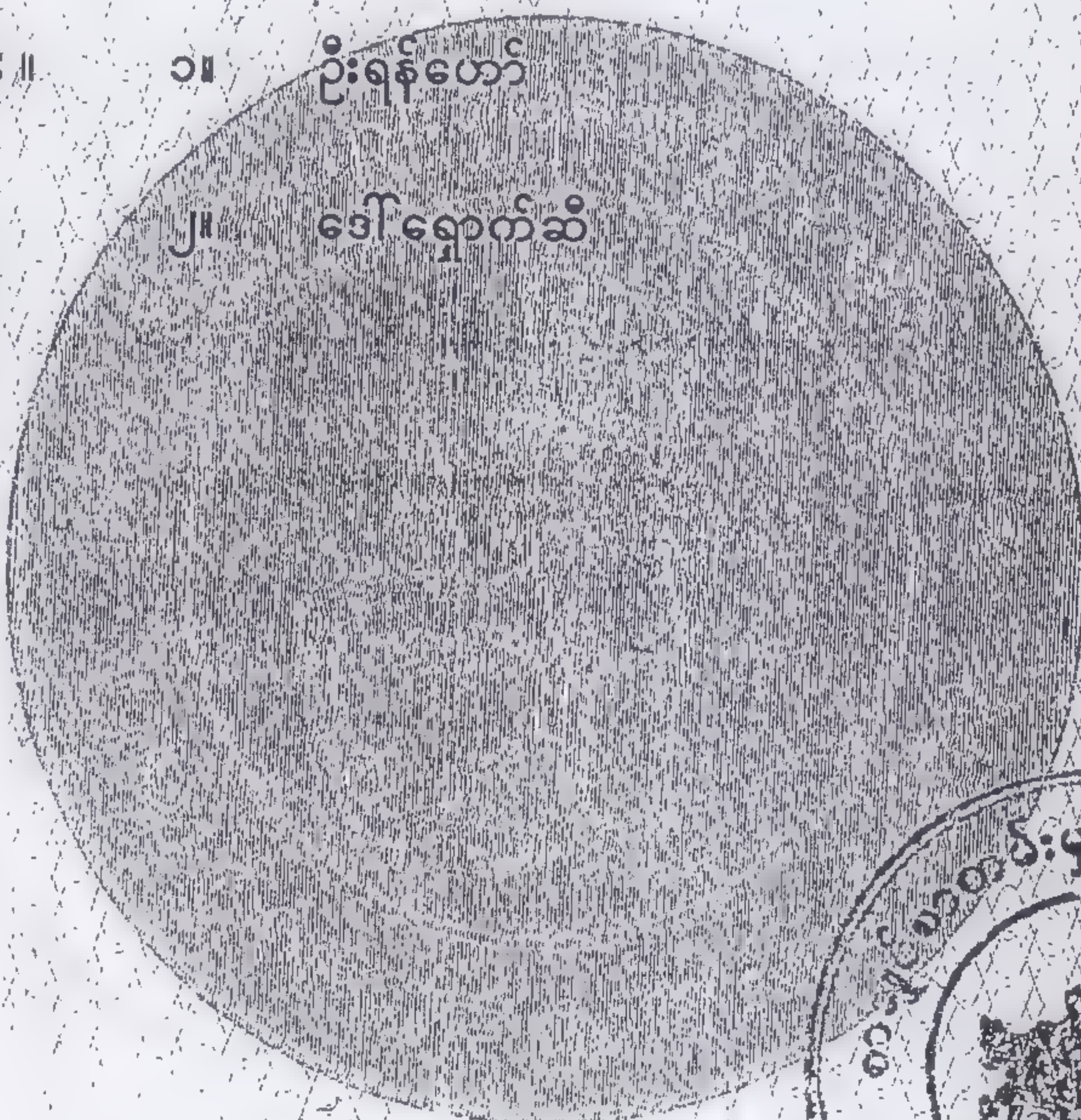


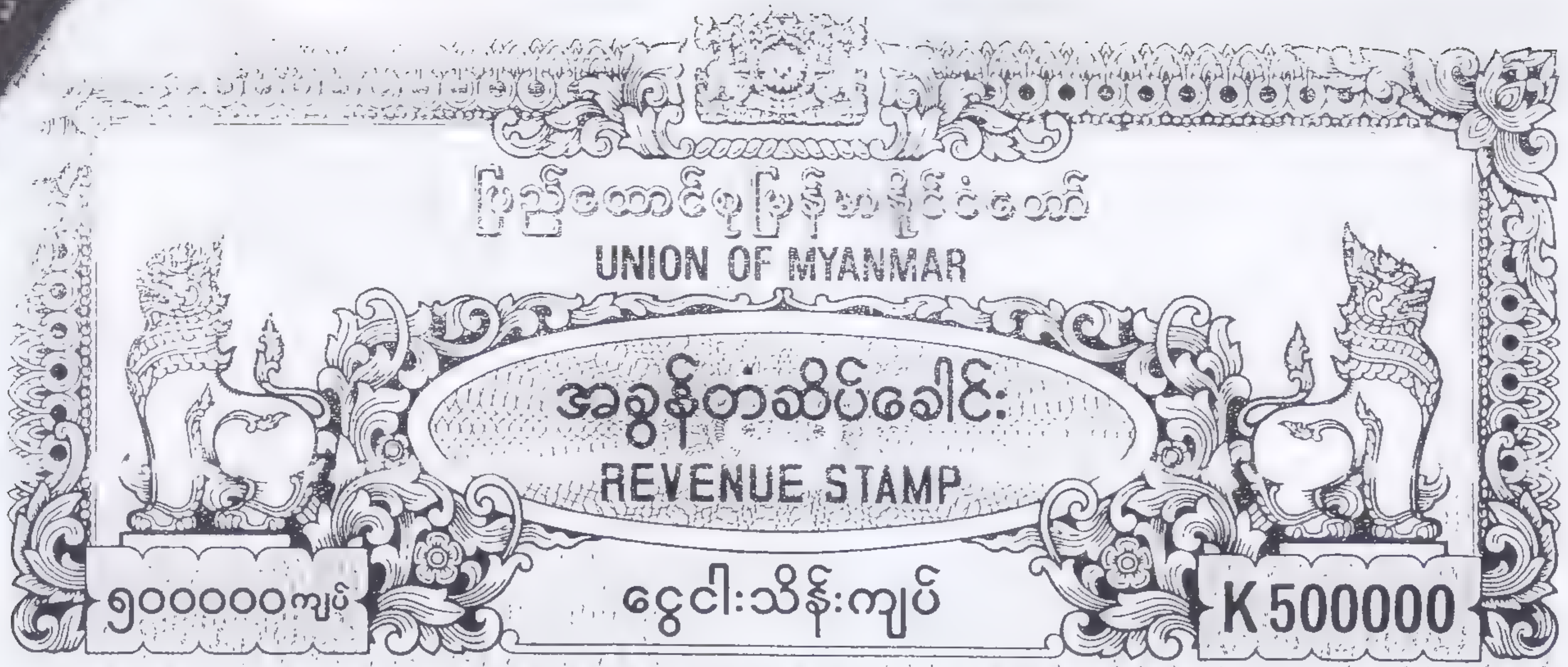
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကတ်ဆိ



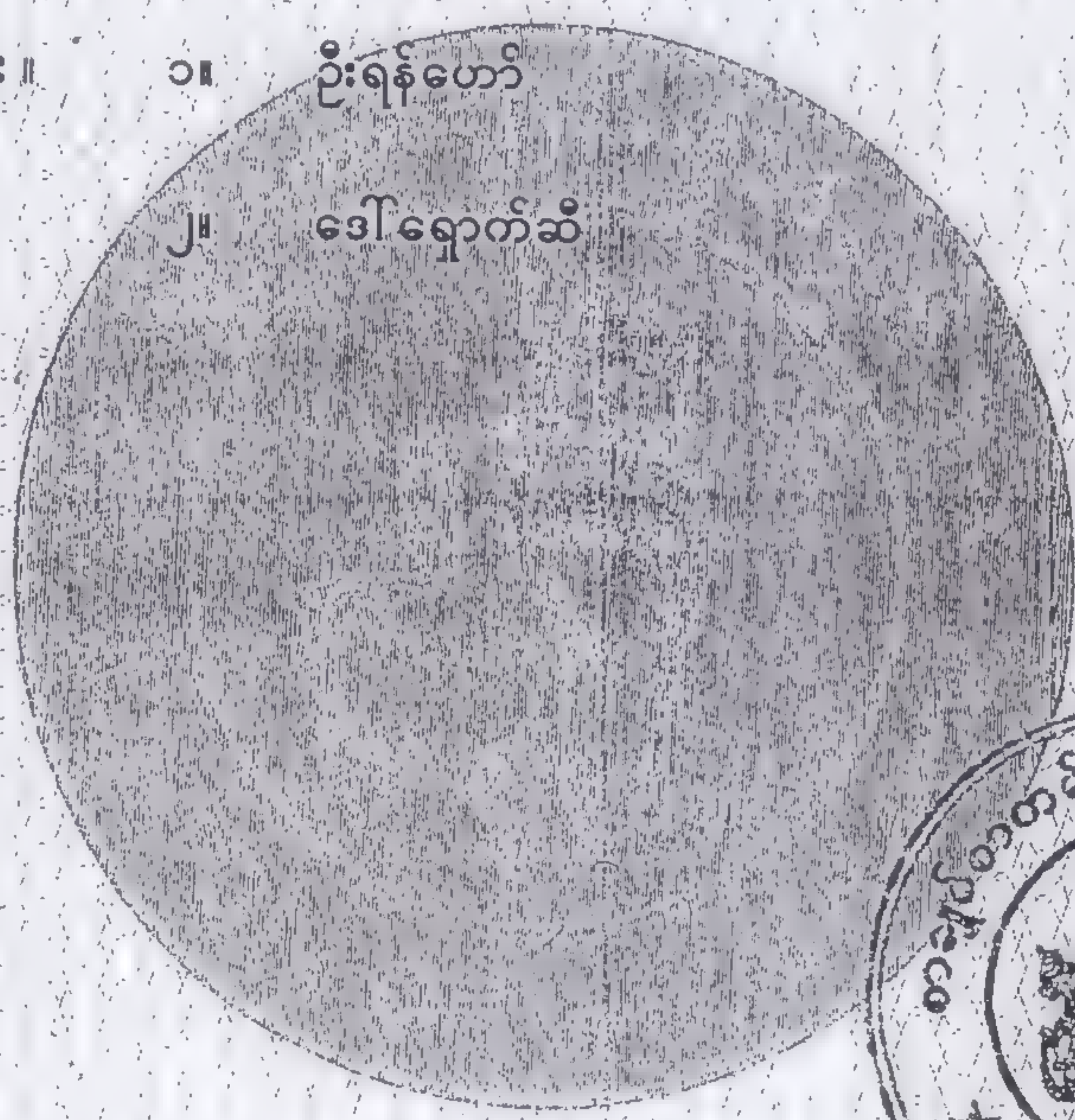


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

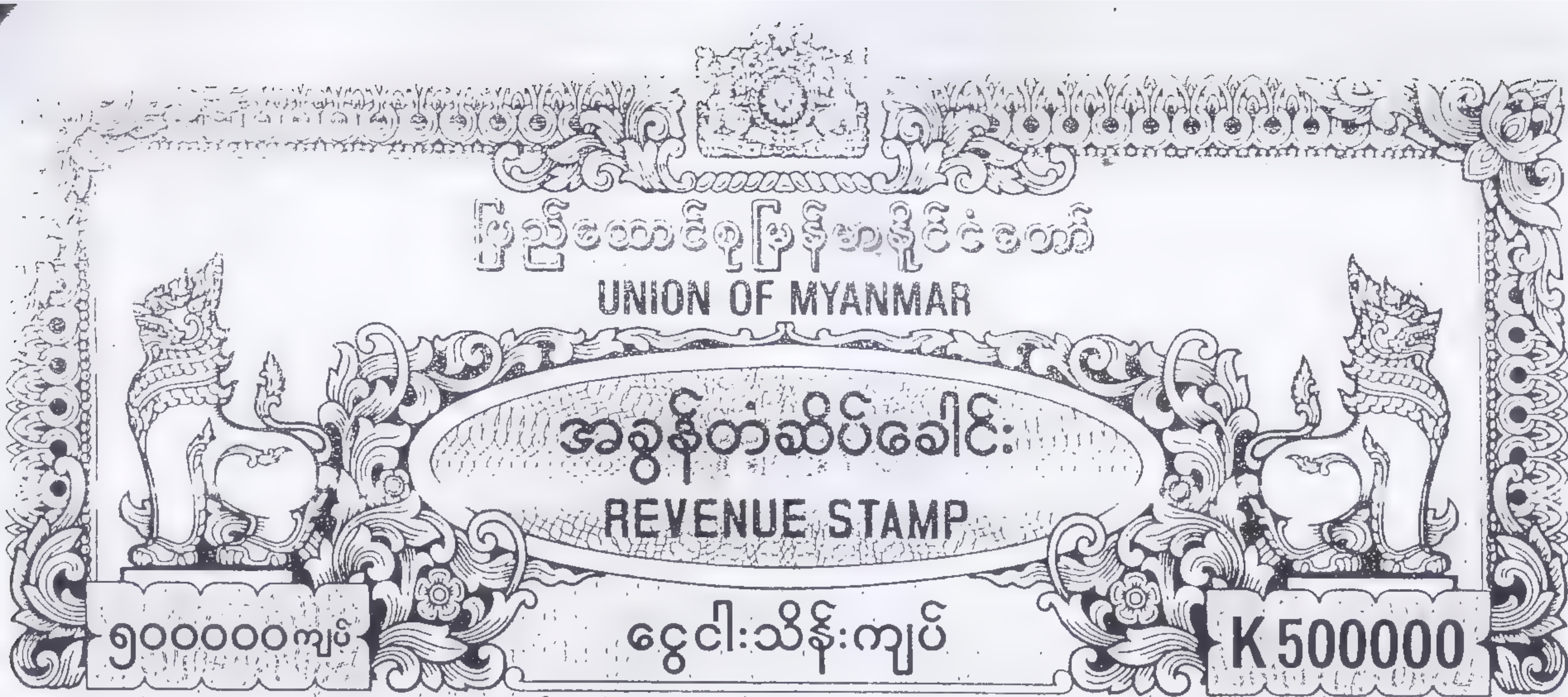


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

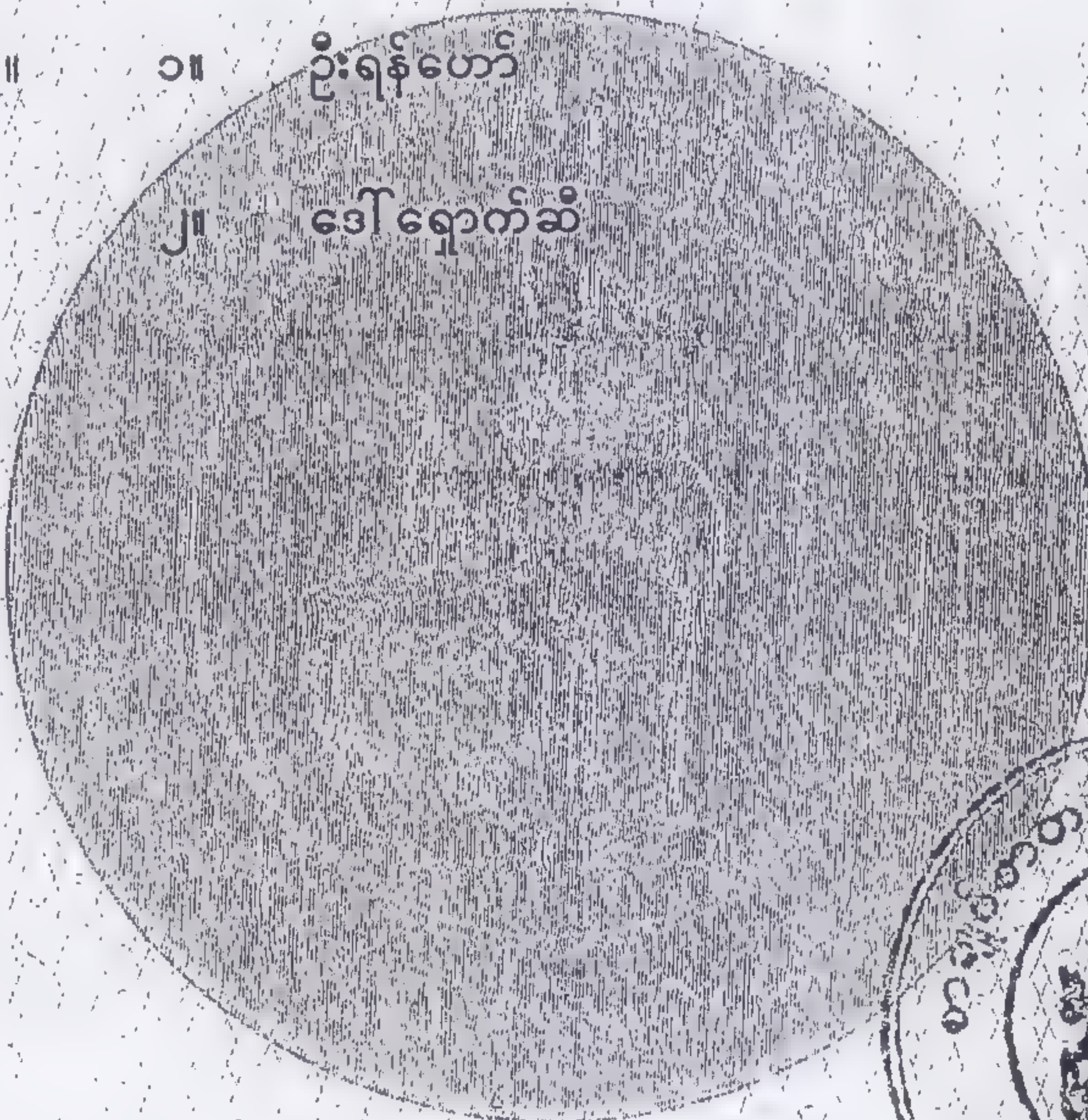


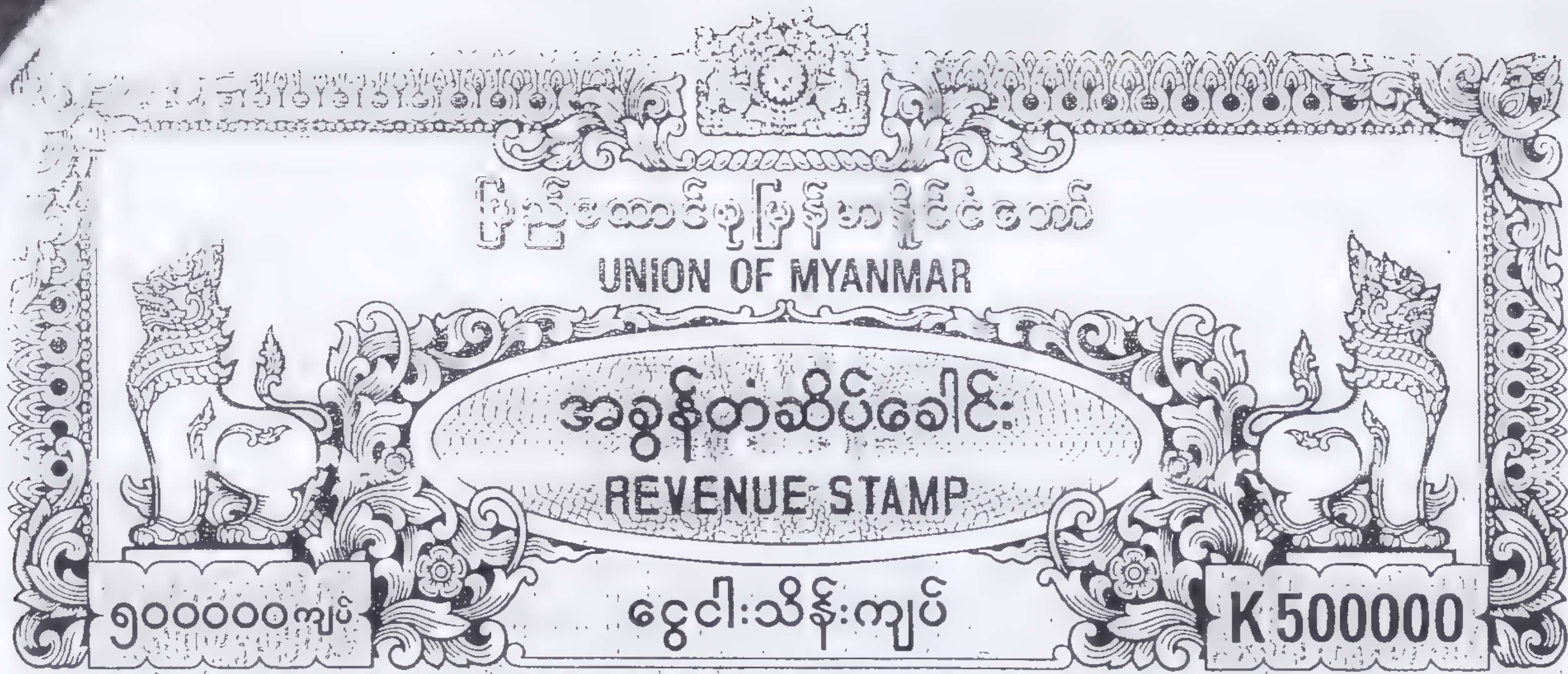
" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟောင်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



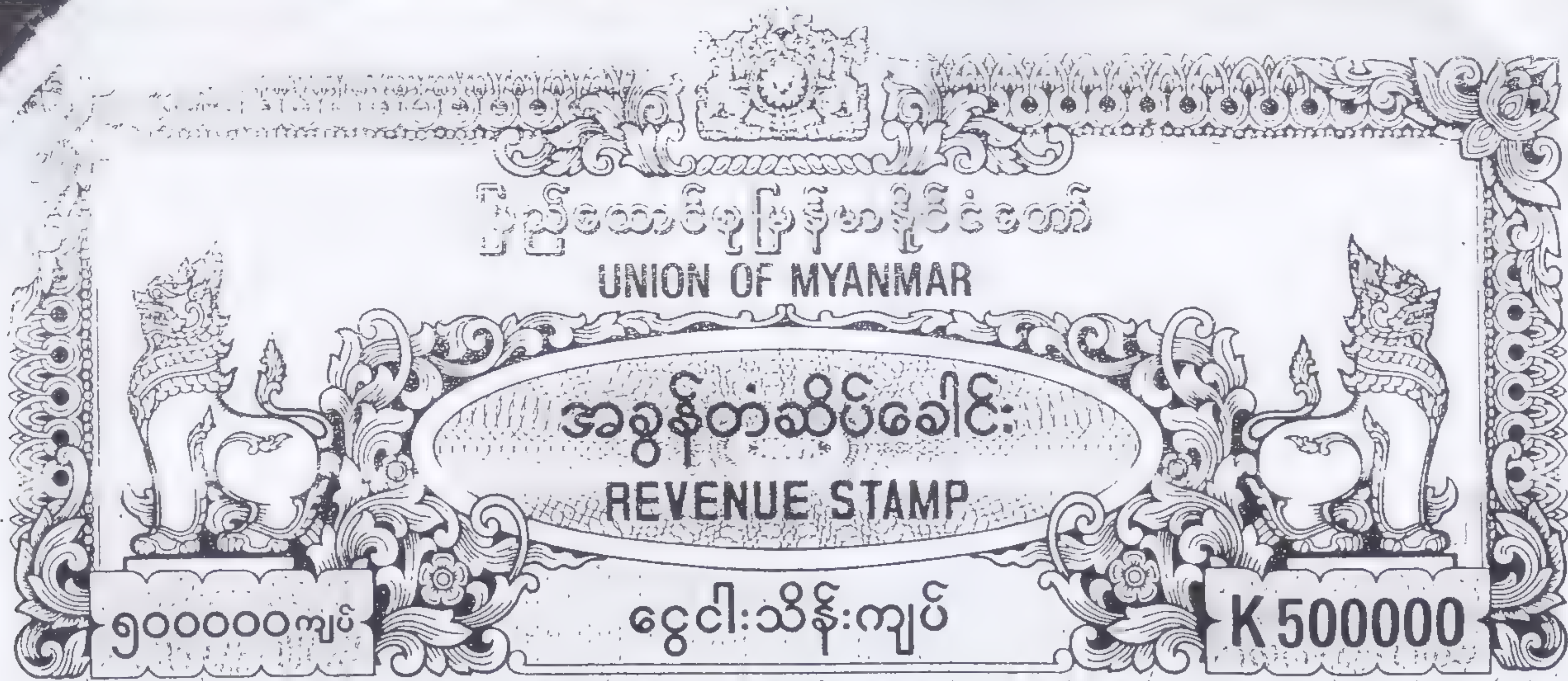


" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

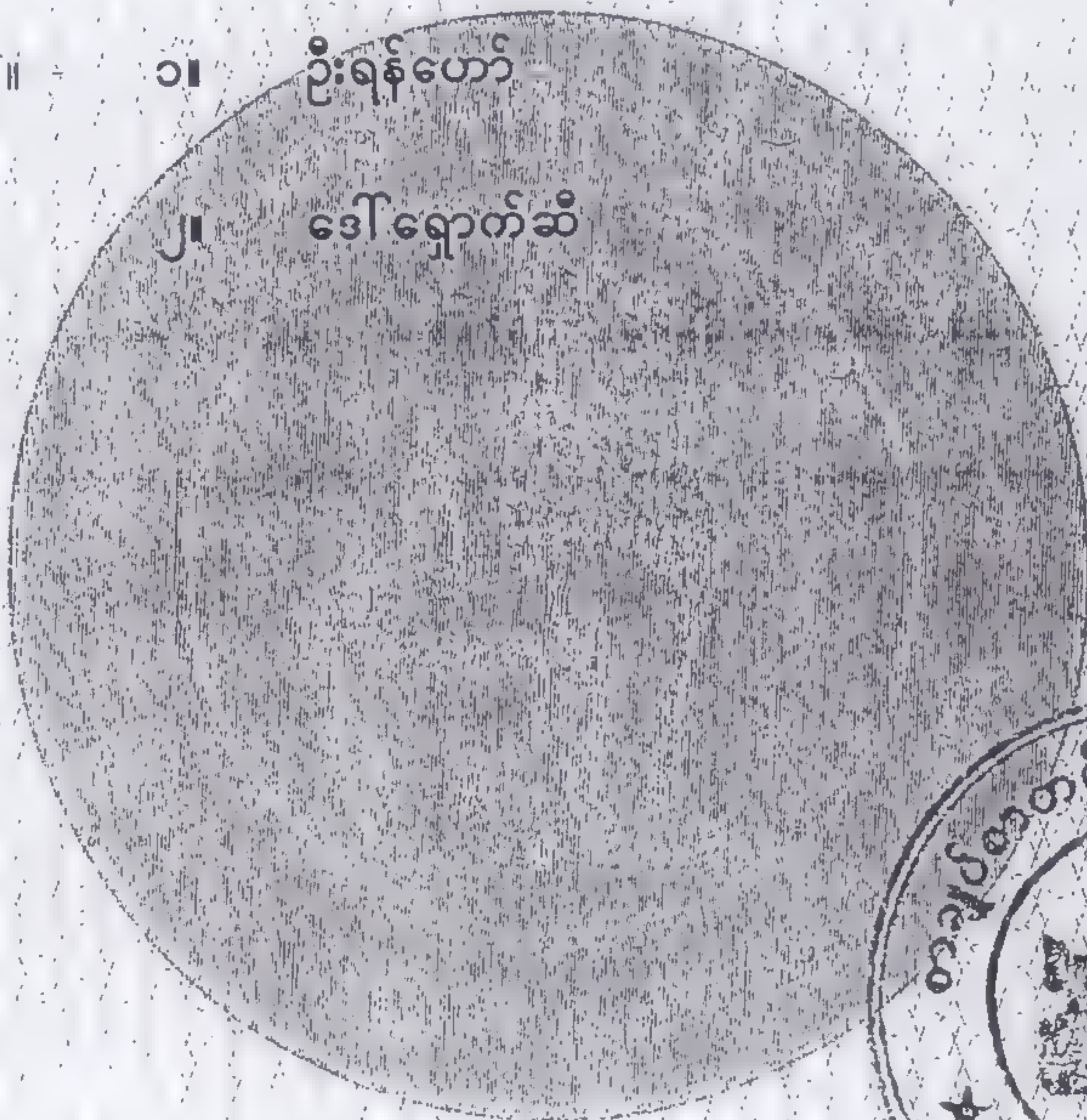


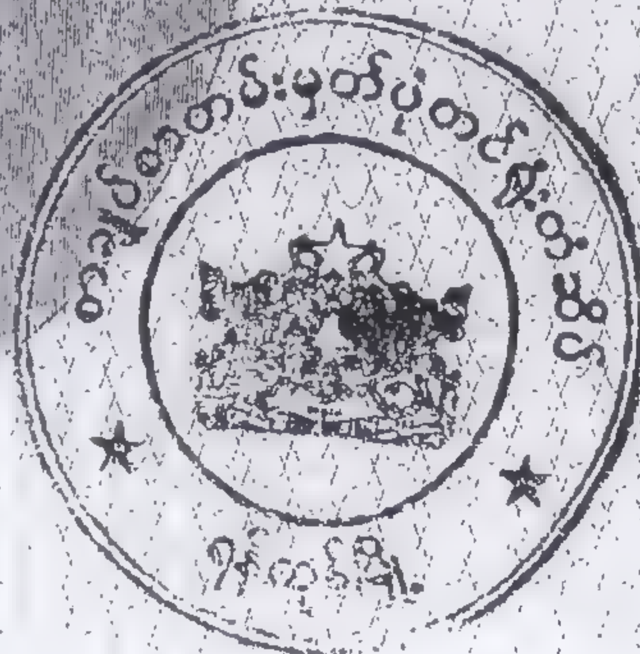
“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



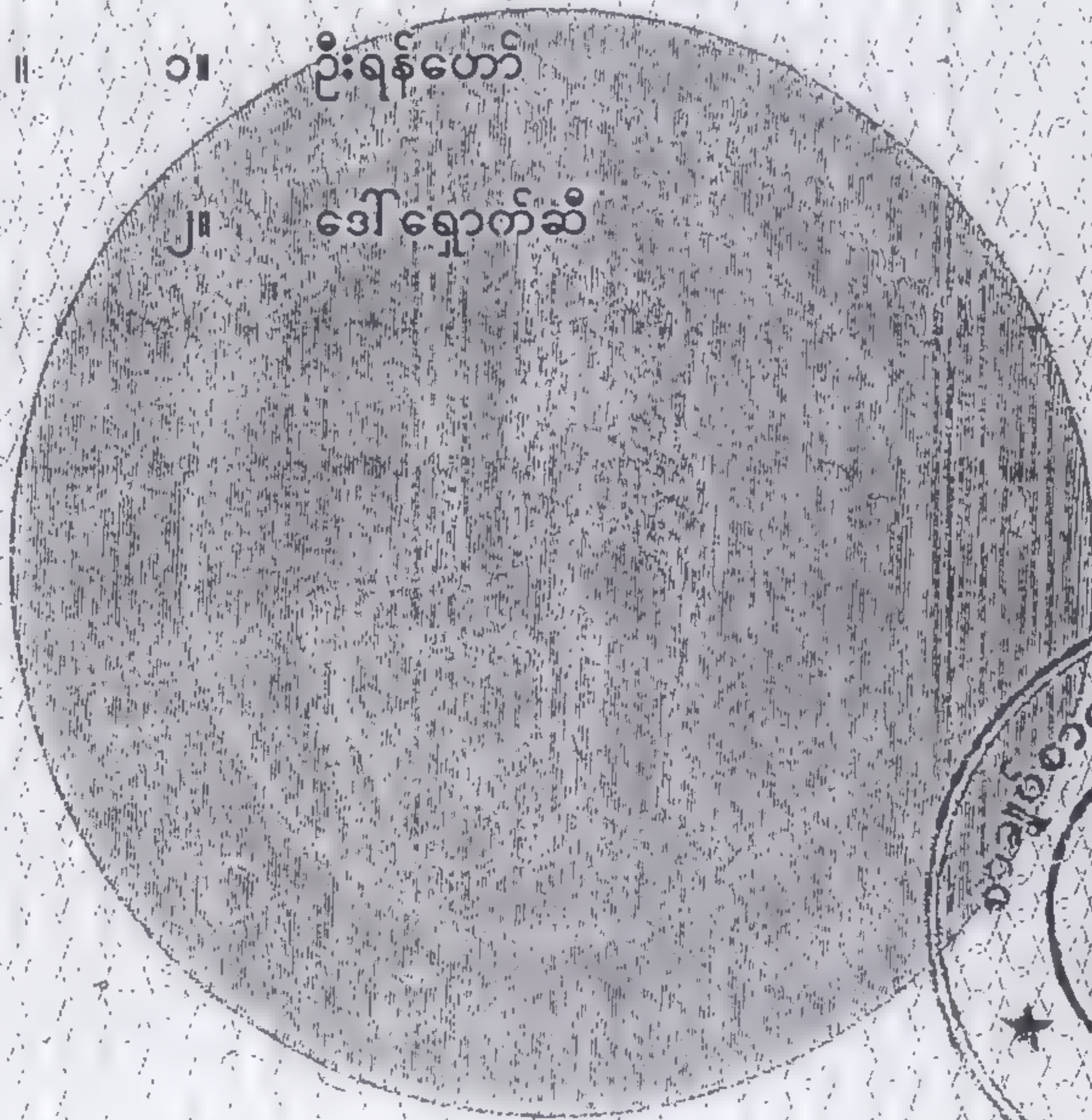


“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

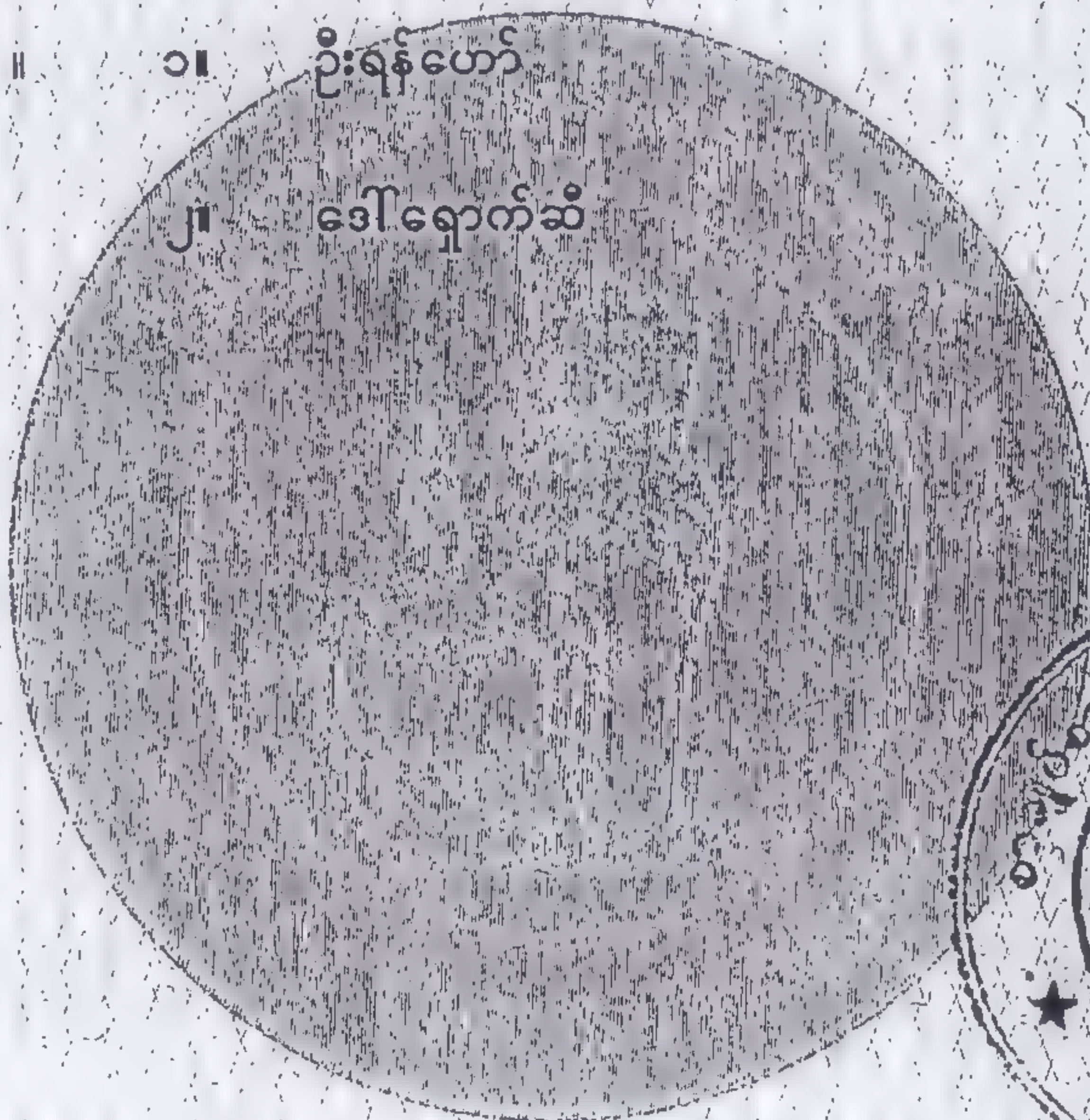


“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

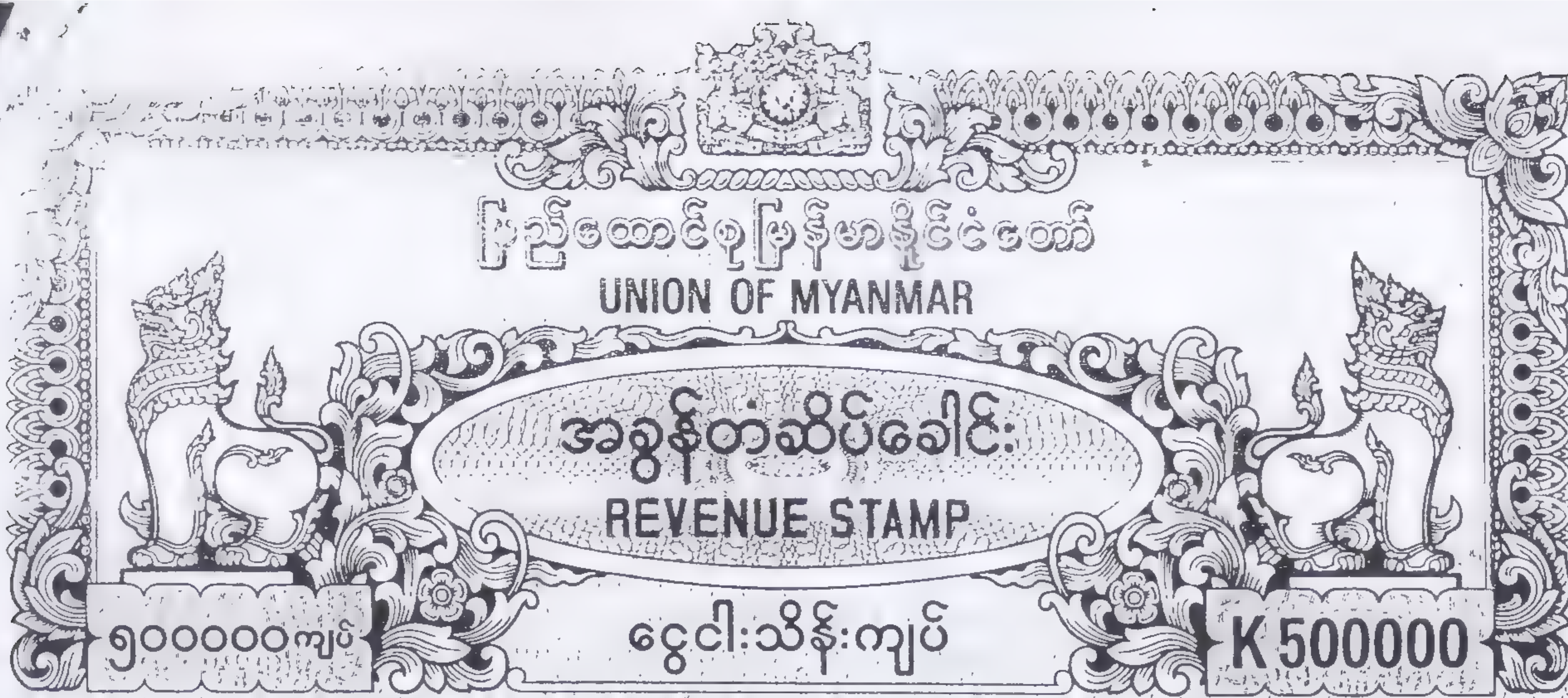
ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆိ



[redacted]

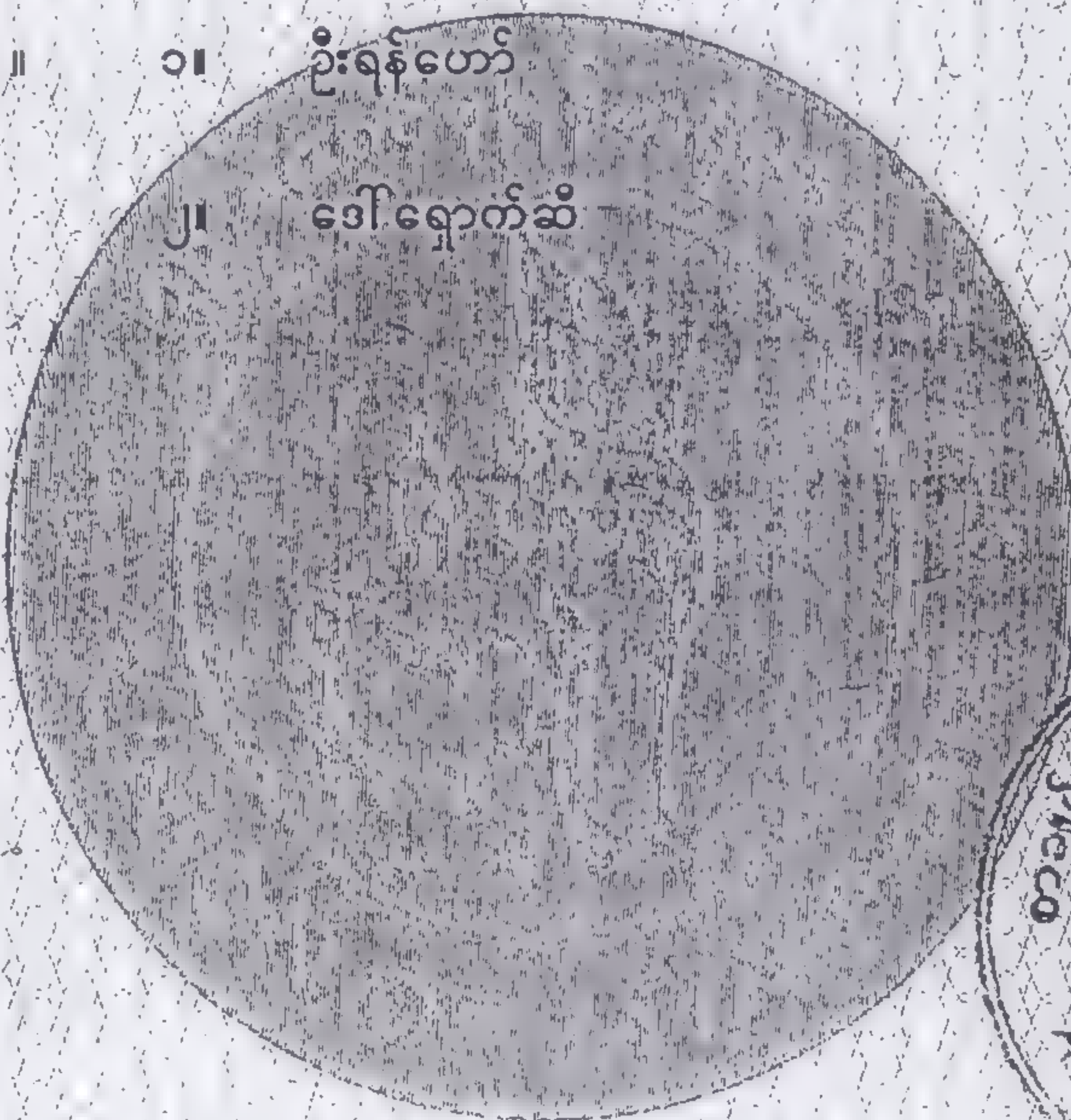


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

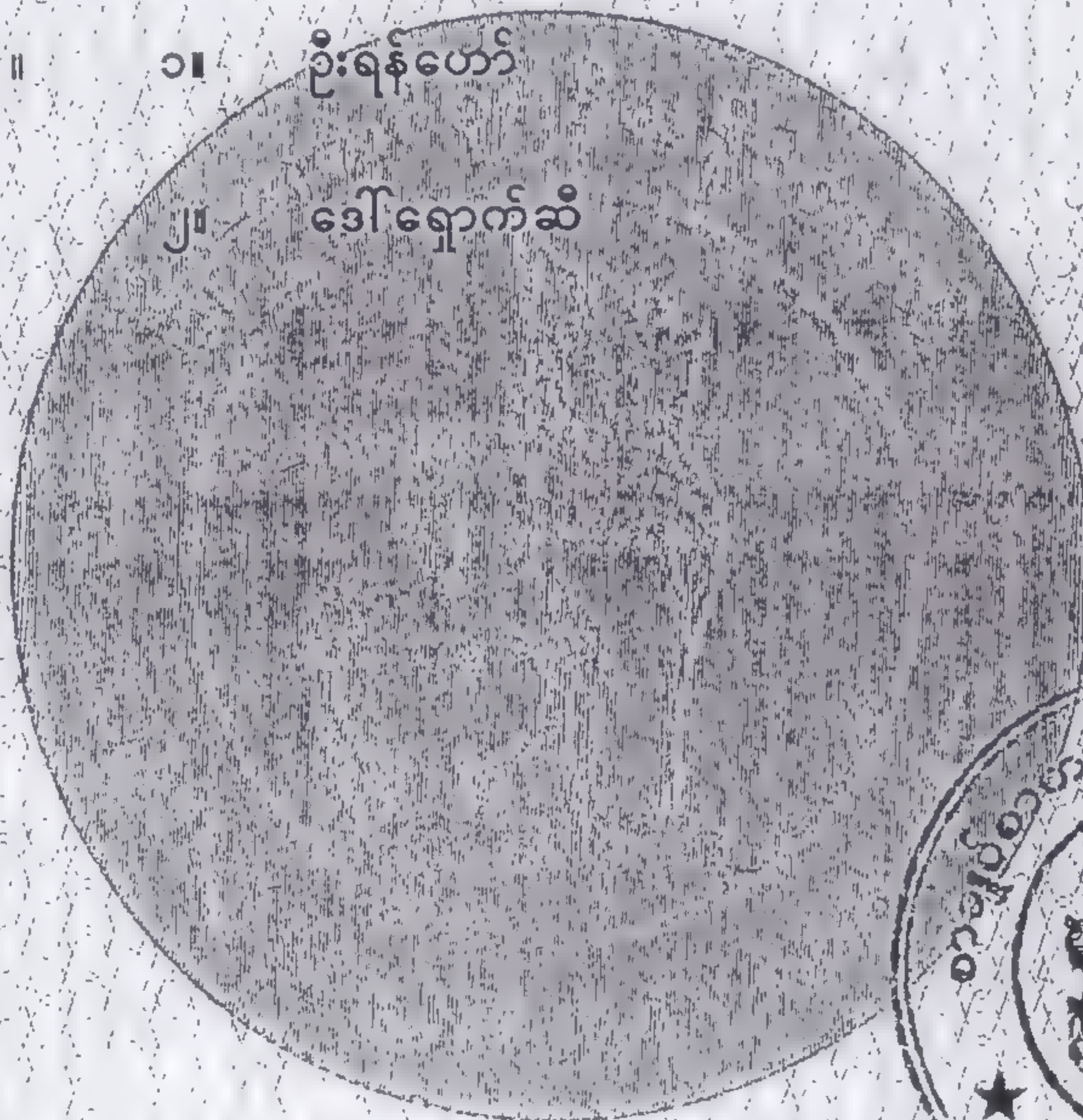


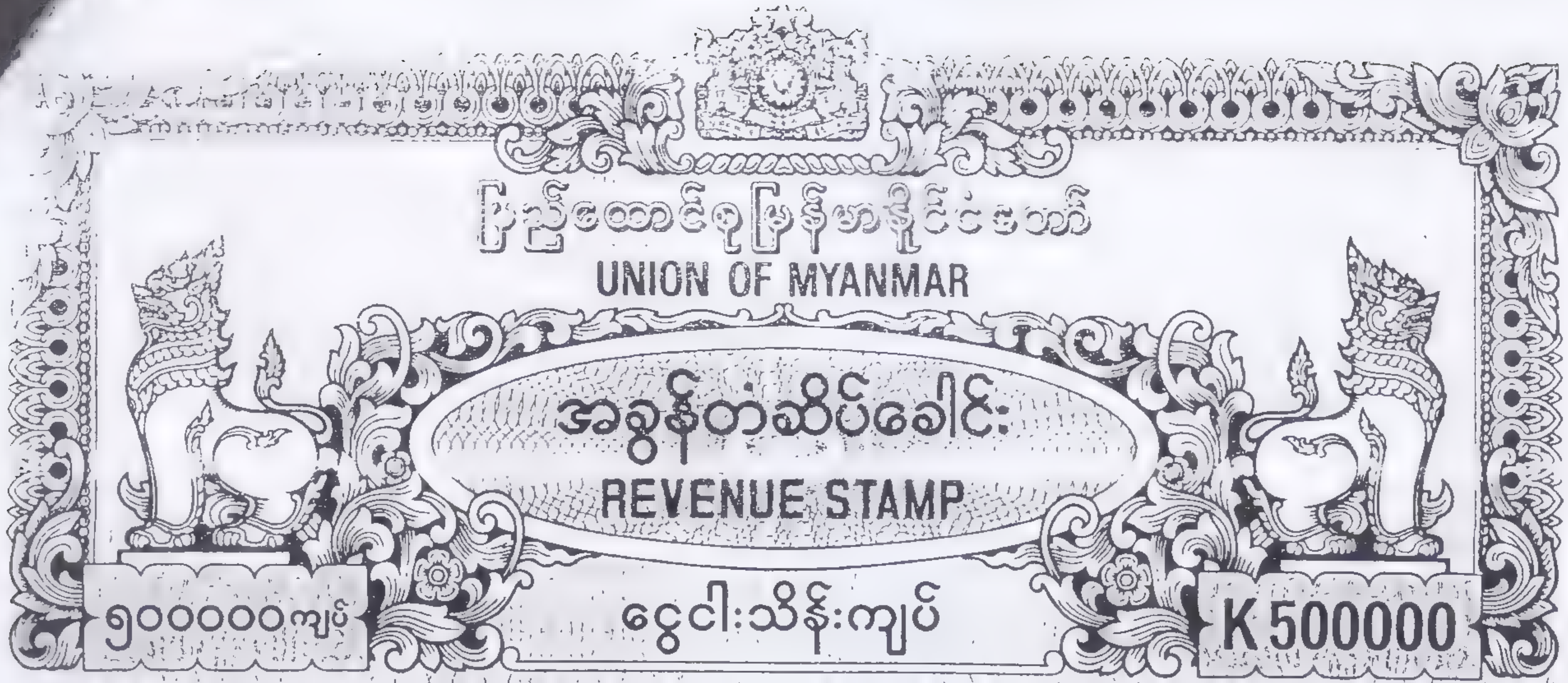
“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ





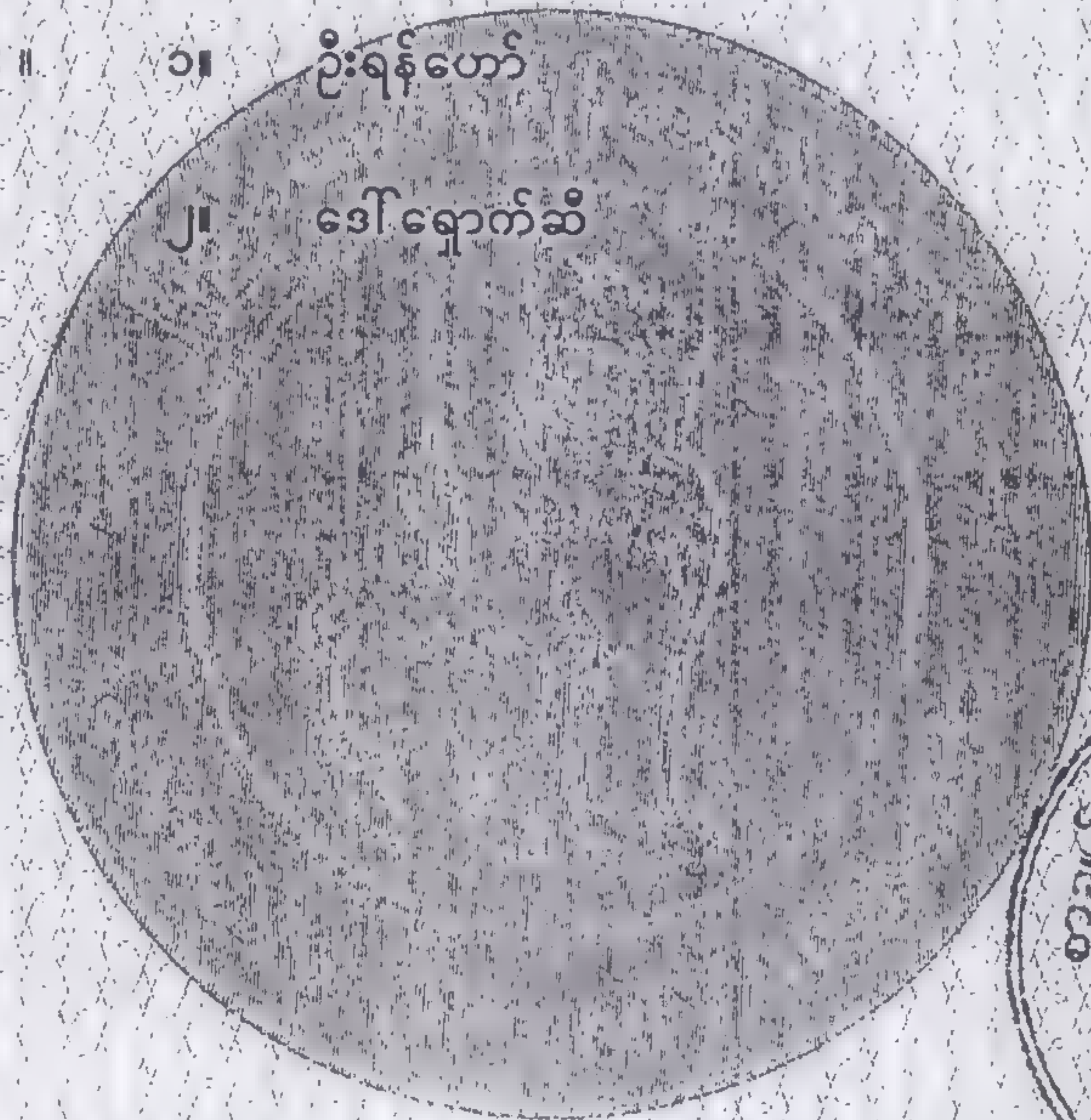
-၂-

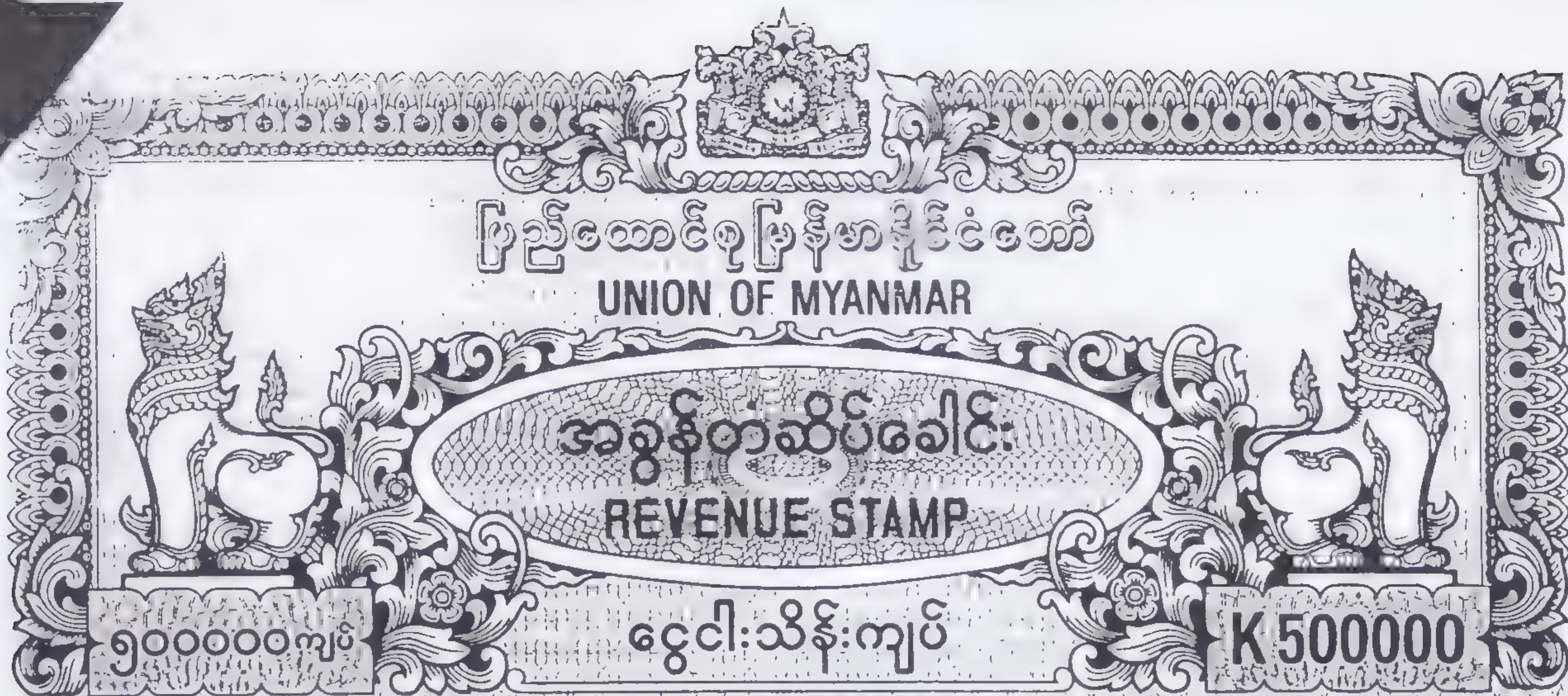
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ





"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ယနေ့ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများတို့က ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ခင်အေးမူ (ဘ) ဦးအောင်သန်း
၁၂/တမရ (နိုင်) ၀၂၉၈၂၃
အမှတ်-(၁၂၉/ခ), ဗာလာမြိုင်ရိပ်သာလမ်း၊ (၈)-ရပ်ကွက်၊
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဒေါ်ခင်အေးမူ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ် (၂၄၃၄၄/၂၀၁၃)အရ ဒေါ်နော်ချယ်ရီဝင်း (ဘ) ဦးငွေလင် (၁၂/အစန (နိုင်) ...) က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။)

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၄၂၂၇၉
၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ (ဘ) ဦးကွမ်းပေါက်
၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅
(အမှတ်-(၅-၉ ၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် နေထိုင်ကြသူများ။)

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူ၊ ဝယ်ယူသူများ ဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင် အသီးသီးနှင့် ၎င်းတို့၏ အမွေစား အမွေခံဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

၁။ အောက်တွင်အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသောပစ္စည်းစာရင်းသည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အထက်အမည်ပါရောင်းသူ ဒေါ်ခင်အေးမူ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

[illegible] ...... အသားအရည် ....

....

....

....

....

တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး [illegible]

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် [illegible]

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာရှိရုံး
၂၀.. [illegible] ..ခုနှစ် [illegible] လ ...[illegible]... ရက်နေ့
နံနက်(မွန်းလွဲ) .... နာရီအချိန်တွင် [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] က တင်သွင်းသည်။

[illegible]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
ရုံး [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

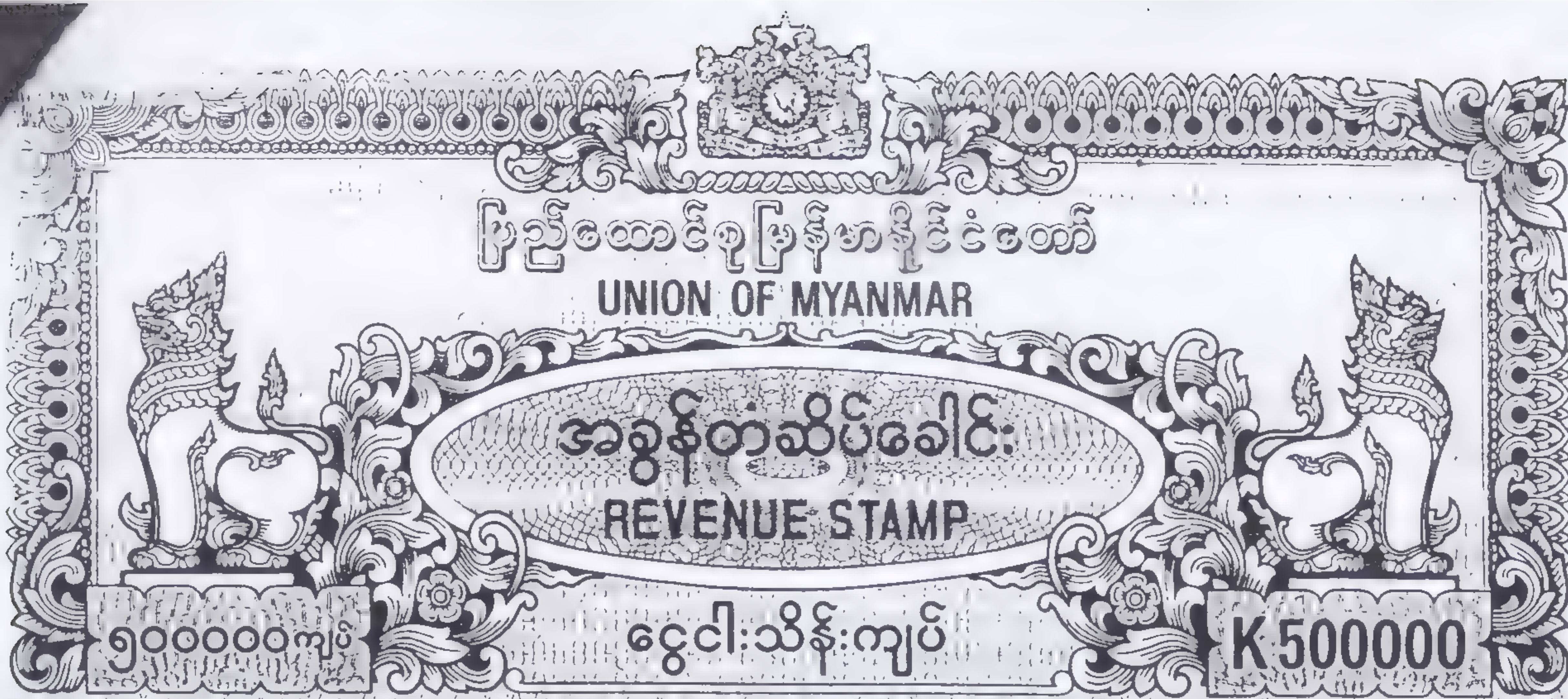
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
..........[illegible].......... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
..........[illegible].......... ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

[illegible]



၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားအမွေစား အမွေခံမရှိ၊ အခြားသူများသို့ရောင်းချထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၃၃၈,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းသုံးထောင့်သုံးရာ့ရှစ်ဆယ်တိတိ)ဖြင့် လွှဲပြောင်းရောင်းချရန် ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူများဖြစ်သော ဦးရန်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့က အဆိုပါတန်ဘိုးငွေဖြင့်ဝယ်ယူရန် လက်ခံသဘောတူပါသည်။

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူညီသည့်အတိုင်း ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူရန် သဘောတူထားသည့် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၃၃၈,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းသုံးထောင်သုံးရာ့ရှစ်ဆယ်တိတိ)ကို အပြေအကျေ ပေးချေရာ ရောင်းသူ ဒေါ်ခင်အေးမှ ငွေ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အားလုံးကို ဝယ်ယူသူများသို့ နေထိုင်သူမရှိ လူလွတ်၊လက်လွတ်အနေအထား (VACANT POSSESSION)အတိုင်း တရားဝင် လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင်မှုရင်းနှင့်တကွ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် အရောင်းအဝယ် မှတ်ပုံတင်စာချုပ်ဖြင့် ယနေ့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများက အေးချမ်းသာယာစွာ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ရောင်းသူသည် ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ယနေ့အထိ [illegible] သက်ဆိုင်ရာ ရုံးဌာန အသီးသီးတွင် ပေးဆောင်ရမည့် ရောင်းခွန်အပါအဝင် အခြား [illegible] တာဝန်ယူပေးဆောင်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၆။ ထို့ပြင် အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ဝန်ခံကတိပြုသည်မှာ အကယ်၍ ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင် ရောင်းသူ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက် ကန့်ကွက် ဟန့်တား၍ အရှုပ်အရှင်းပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံ ထုချေဖြေရှင်းပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို လက်လွှတ် ဆုံးရှုံးရပါက ရောင်းသူသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦတန်ဘိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ နစ်နာမှုအဝဝကိုပါ ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် ထစ်လုံးတစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူပေးလျော်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

[illegible] .... အဘအမည် ....
[illegible] ....

တံဆိပ်ခေါင်း [illegible] ....
ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ....

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

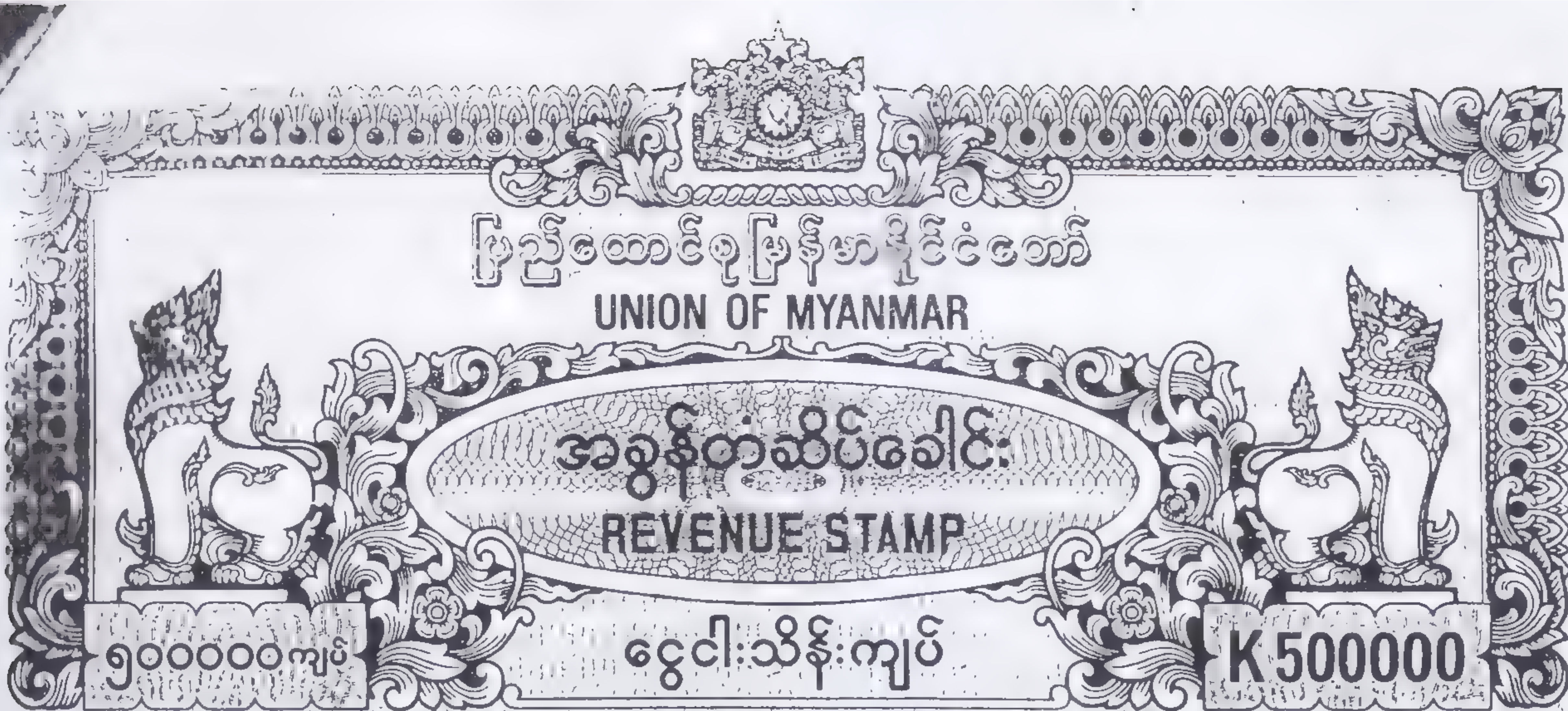
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] တွင်တတ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။

[illegible]

စာချုပ်ပါရှင်ပါ ငါ်နိသည့်အတိုင်း အတိုးအစားမ [illegible]
ကြောင်း ....[illegible]........
....
က ဖြောင့်ဆိုသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
ခရိုင် [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
[illegible]



"အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(၈၁)၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ်-(ကမာရွတ်)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၆B ၁/င)အရ မြေဧရိယာ-(၀. ၀၈၄)ဧကရှိ မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အမှတ်-(၅၂၉/ဘီ)၊ ပြည်လမ်း၊ မာလာမြိုင်ရိပ်သာ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်ဟုခေါ်တွင်သော အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများတို့ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သောသဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရောင်းသူ

ဒေါ်ခင်အေးမူ (ဘ) ဦးအောင်သန်း
၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၉၈၂၃
(ဒေါ်ခင်အေးမူ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-(၂၄၃၄၄/၂၀၁၃)အရ ဒေါ်နော်ချိုသဇင်ဝင်း (ဘ) ဦးငွေဇင် (၁၂/အစန (နိုင်) ၁၈၈၅၀၄)က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။)

ဝယ်ယူသူများ

၁။ ဦးရန်ဟော် (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ (ဘ) ဦးကွမ်းပေါက်
၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅

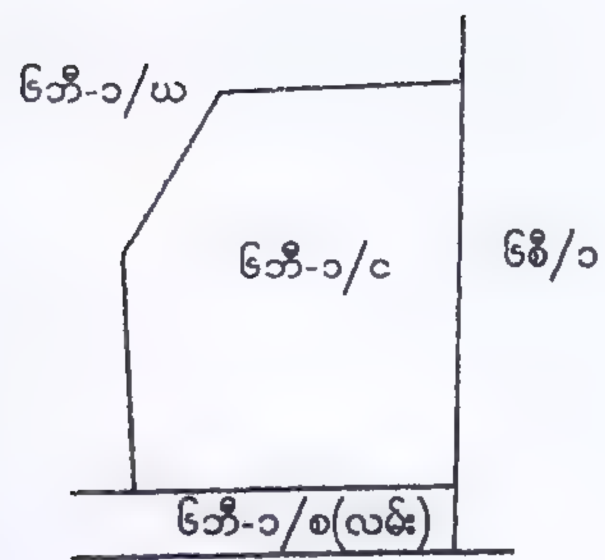
အသိသက်သေများ

၁။
အမည် ဦးကျော်ဇေယျလင်း (ဘ) ဦးသိန်းထွန်း
မှတ်ပုံတင် [illegible]
နေရပ် [illegible]
ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်

၂။
အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
နေရပ် [illegible]
[illegible] ရန်ကုန်

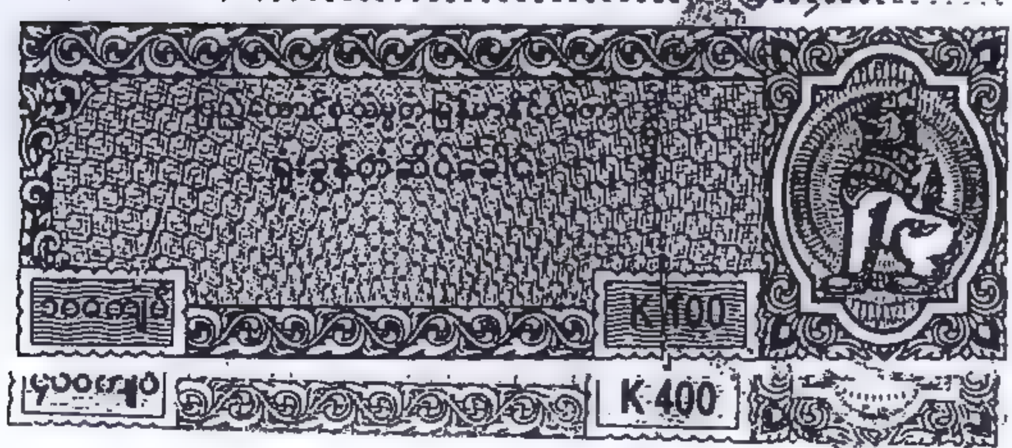
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်ခင်အေးမူ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၉၈၂၃
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	81
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၆ဘီ-၁/င
မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	၀.၀၈၄ ဧက
မြို့နယ်	ကမာရွတ်မြို့နယ်
	1:600
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်
၂/၁၀/၂၀၁၃ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
၃၀/၉/၂၀၁၃ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
၂.၁၀.၂၀၁၃ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန 30.9.13	

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



၂၀၁၃/ ၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ကောက်ခံသည့်နေ့ ၁၇.၁၀.၁၃

[illegible]

မြေကွက်အမှတ် - ၄၁၁ - ၁/၉

ဒရိုယာ

မြေအမျိုးအစား - မြေပိုင်မြေ

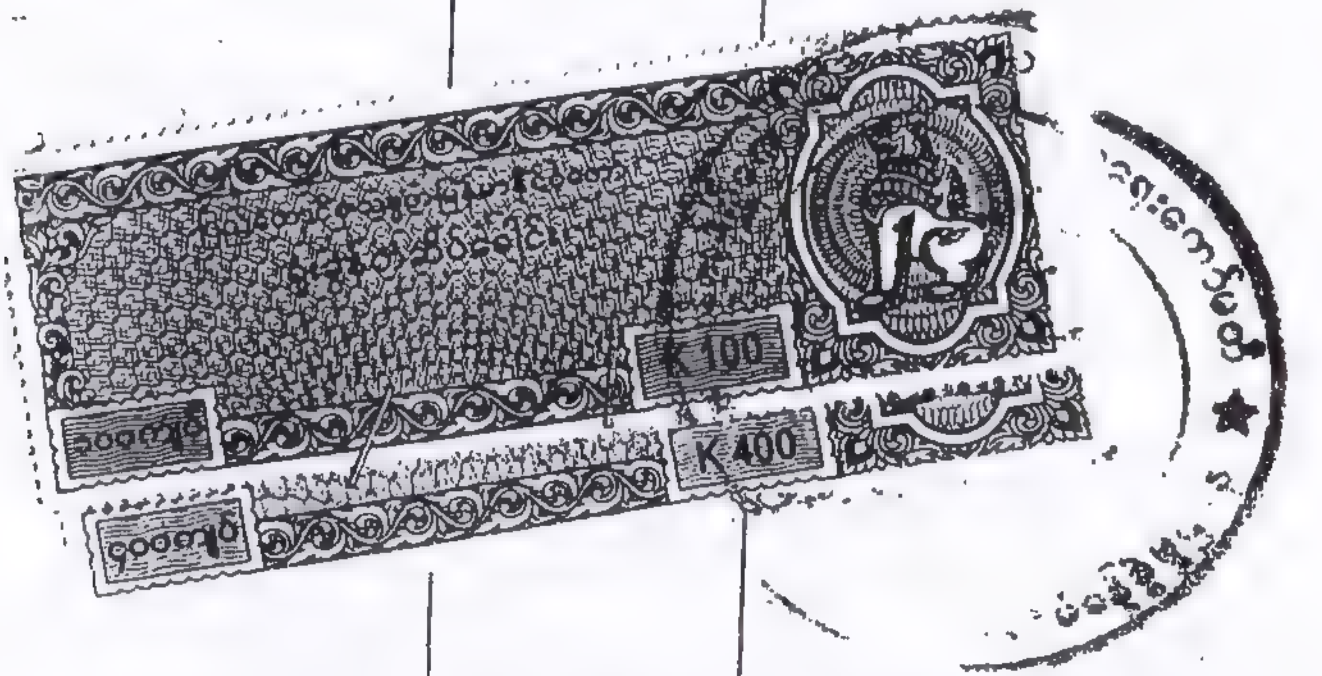
အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
နိ/ကမရ/ပြောင်း ၁၅၈၀/၂၀၁၄ ၇.၄.၂၀၁၄ ခွင့်ပြု ၇.၅.၂၀၁၄	ဒေါ်ခင်ဝေအေးမူ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၅၉၈၅၃	မြေကွက်နှင့်အဆောက် အအုံ အရောင်း အဝယ် စာချုပ် ၁၂၅၉ ၁၄.၃.၂၀၁၄	၁။ ဦးဂျင်ပေါ် ၁၃/လခန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉ ၂။ ဒေါ်ကျော်ဆီ ၉/မရတ(နိုင်)၁၀၇၂၁၅ ၁၅.၅.၁၄ [illegible]

မြေတိုင်းရပ်ကွက်--- ၈၁
မြို့နယ်--- ကမာရွတ်မြို့နယ်

စာမျက်နှာ-- 2P147 LCODF ...

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ရန်

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်များ			
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား"ဥ"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	
၆ဘီ-၁/င	၀. ၀၈၄ ဧက	× × ×	မြေပိုင်မြေ အမှုတွဲအမှတ်- ၁၀၆/၁၉၂၈		အရောင်း- ၃၁၁၆/၀၂(၀-၈-၀၂) အရောင်း (၃၀) သိန်း	ဒေါ်ခင်အေးမူ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၉၈၂၃ အမှတ်-၅၂၉(ဘီ)၊ မာလာမြိုင်ရိပ်သာ၊ ...လမ်း၊ ကမာရွတ်	မရ/ပြောင်း-၃၀/... အရောင်း



၂၀၁၃/၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသောကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ၊ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

...၁၀-၁၃

ဒုတိယဦးစီးမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂.၁၀.၂၀၁၃

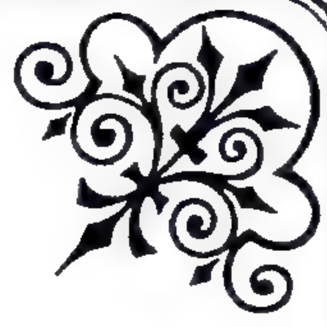
ဒုတိယဦးစီးမှူး (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

30.9.13

31/10/2013

မြေတိုင်း (...)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂/၁၀/၂၀၁၃



ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ဖဖဖဖဖဖဖ

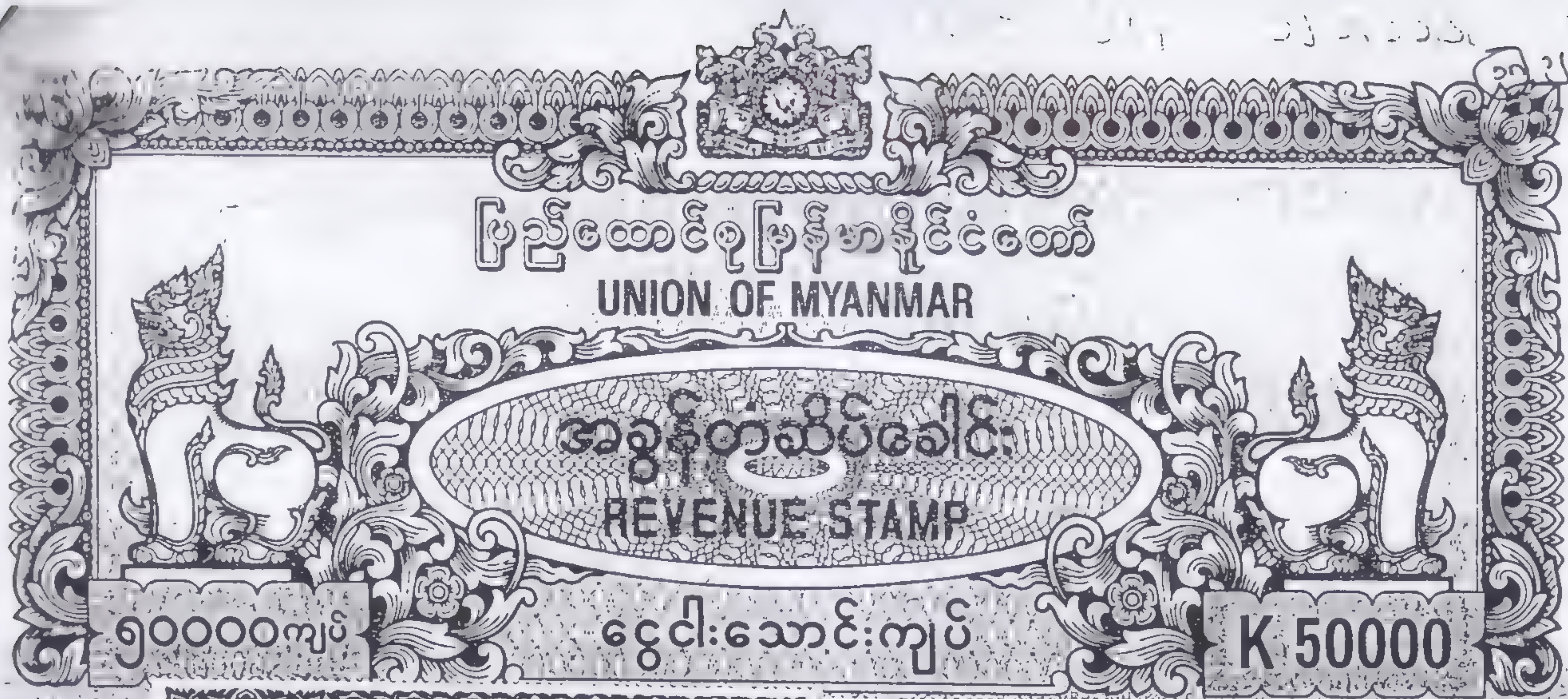
" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်



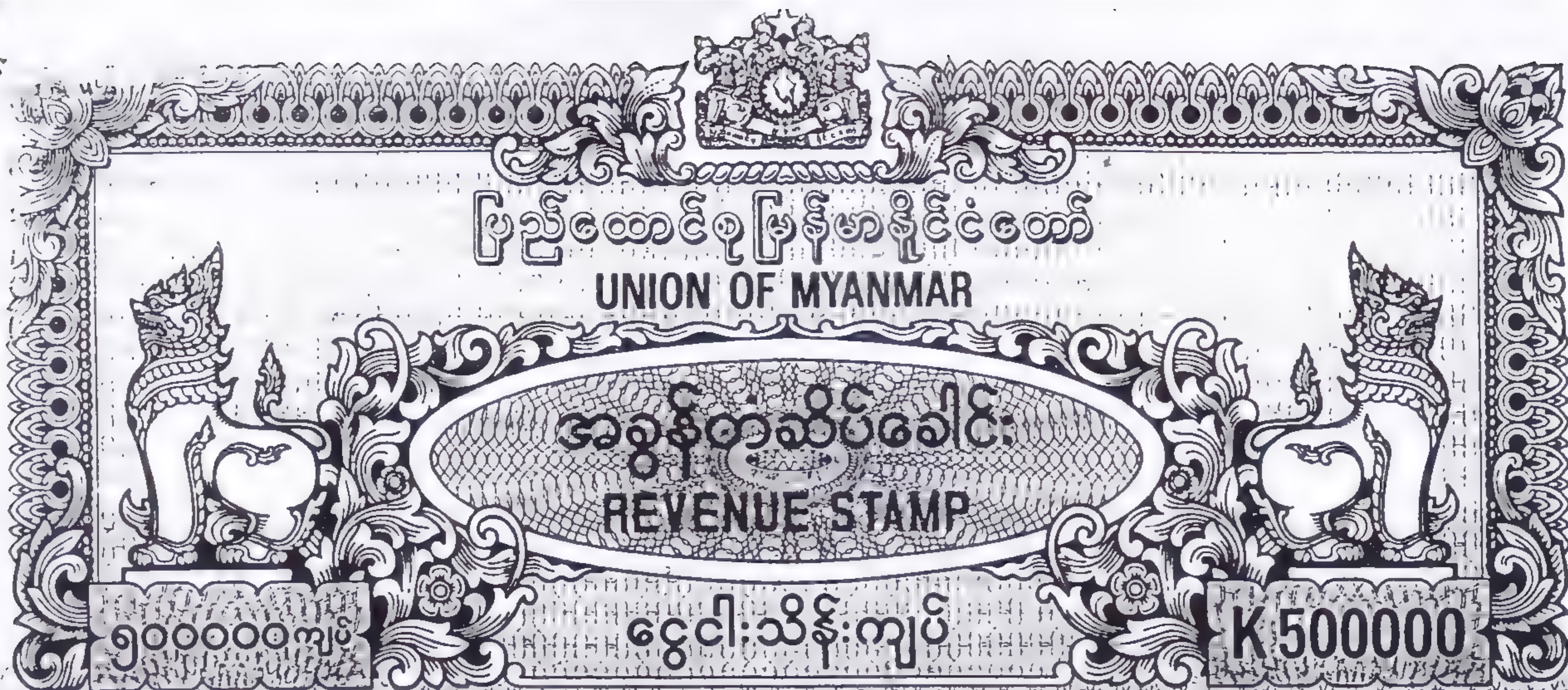
၄၂၄၉၀၀၀

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

အမည် [illegible] .... အသင်းအမည် ....

အမျိုးသားမှတ် [illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

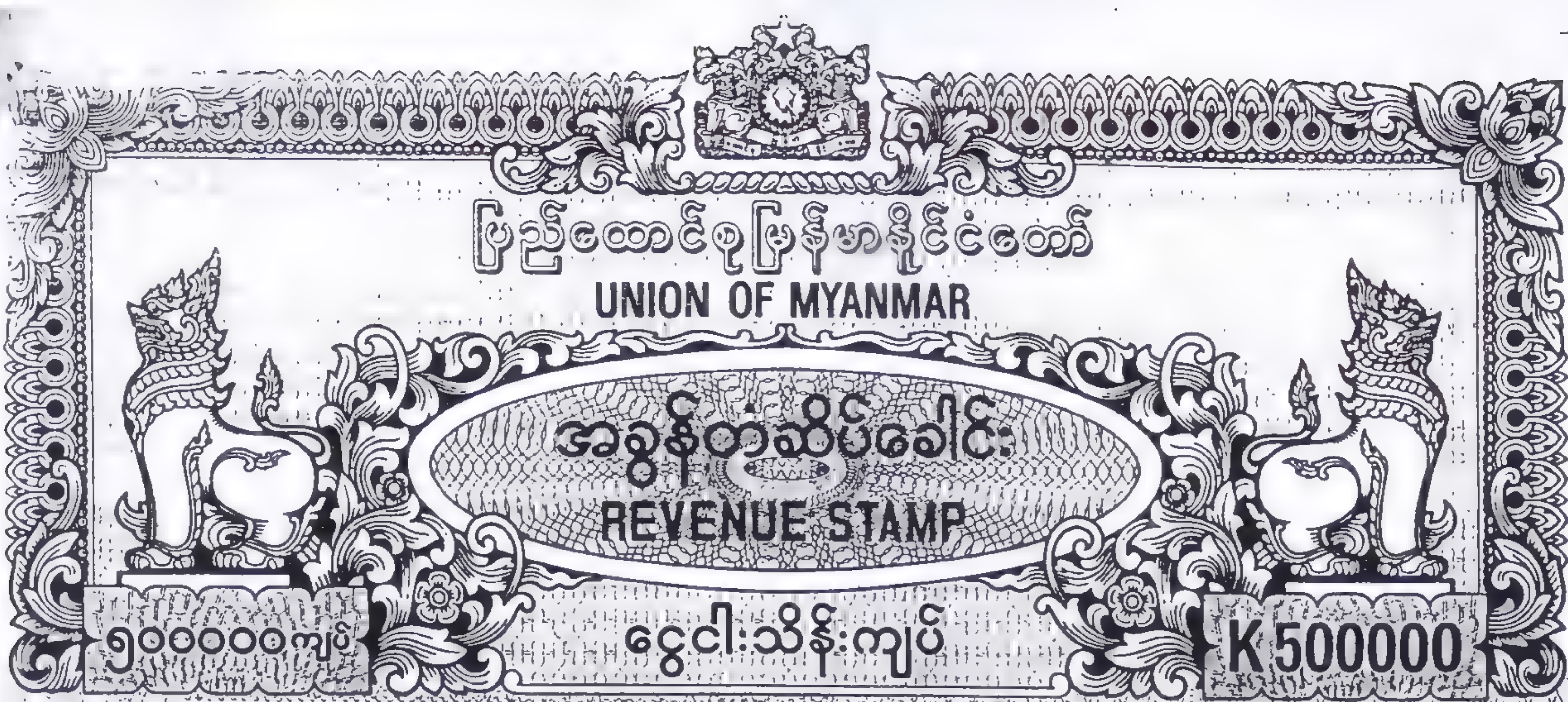
[illegible] ....

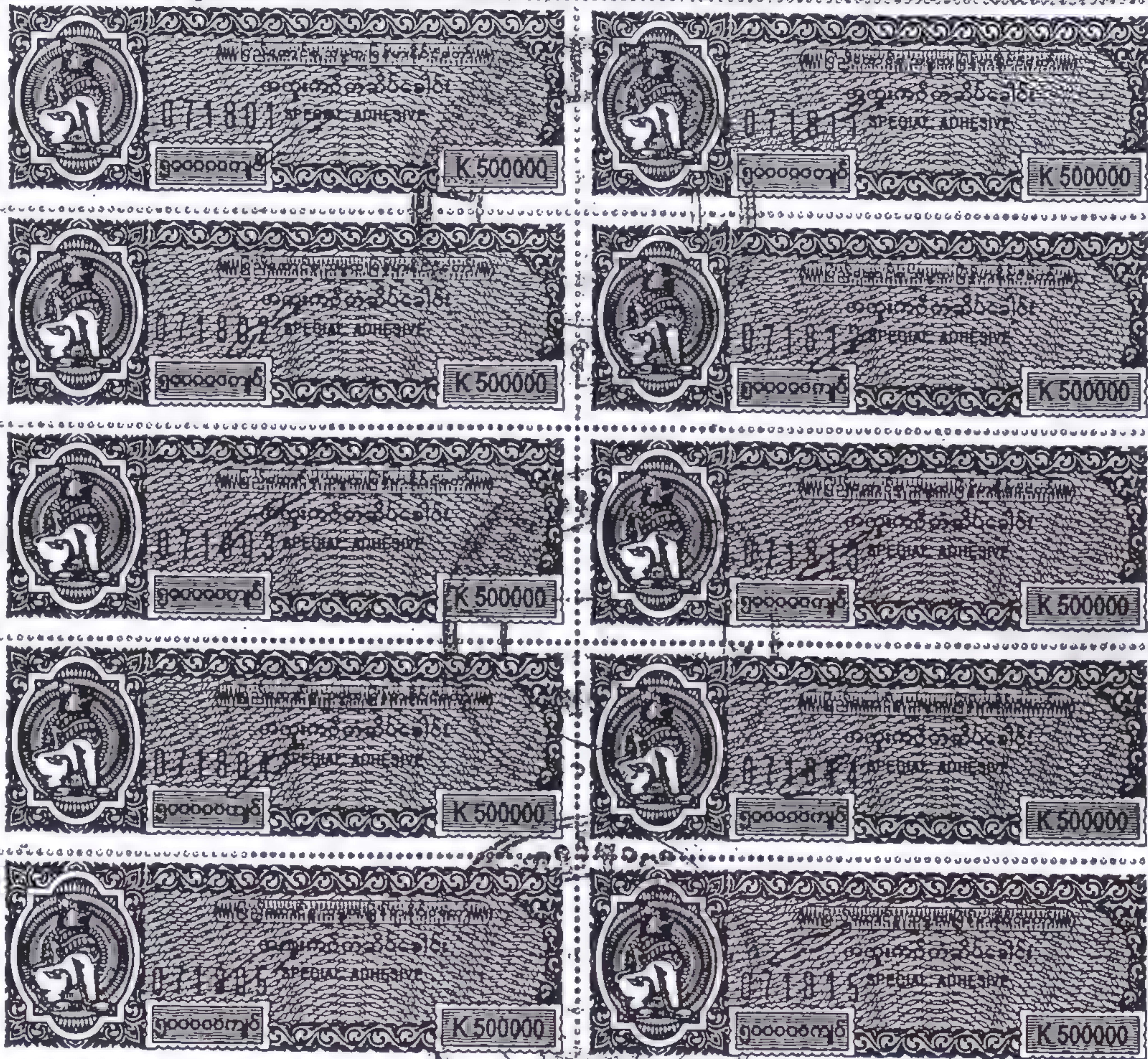
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး [illegible] ....

ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် .... [illegible]

မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ(၃) ဇယား(၁)၏ အမှတ်စဉ်(အပိုဒ်).....၂၃........အရ တံဆိပ်တော်ခွန် [illegible] ကျပ်မှန်ကန်သည်။
၁၉၂၀ ခုနှစ်၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉၀(၂)အရ ထပ်ပေါင်းပေးသော အခွန်တော်ငွေ...[illegible] စုစုပေါင်း [illegible]
မြန်မာနိုင်ငံတော် စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် အက်ဥပဒေပုဒ်မ [illegible] များအရ လက်ခံနိုင်သည်။
မှတ်ပုံတင်ခရငွေ - ၁၂၁၄၁၁ [illegible]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။



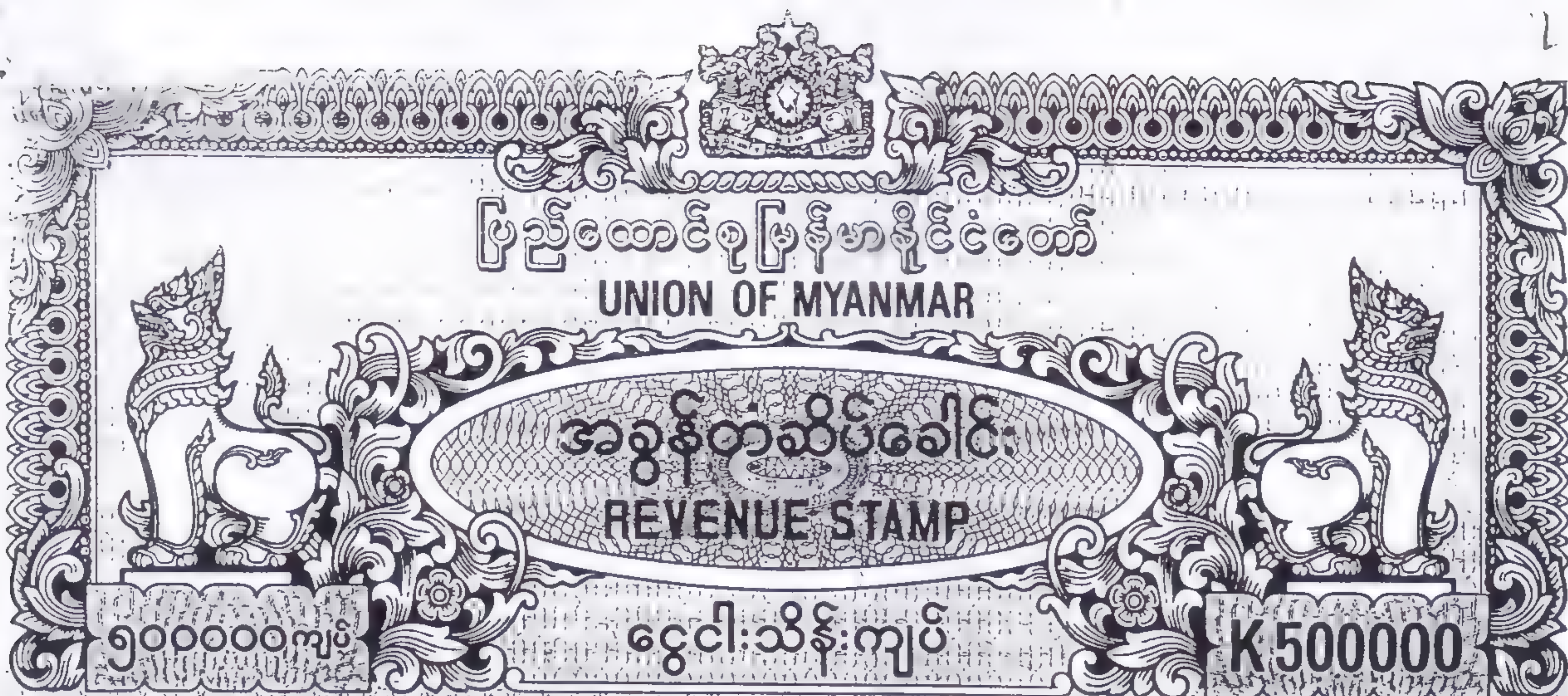


" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆီ



-၄-

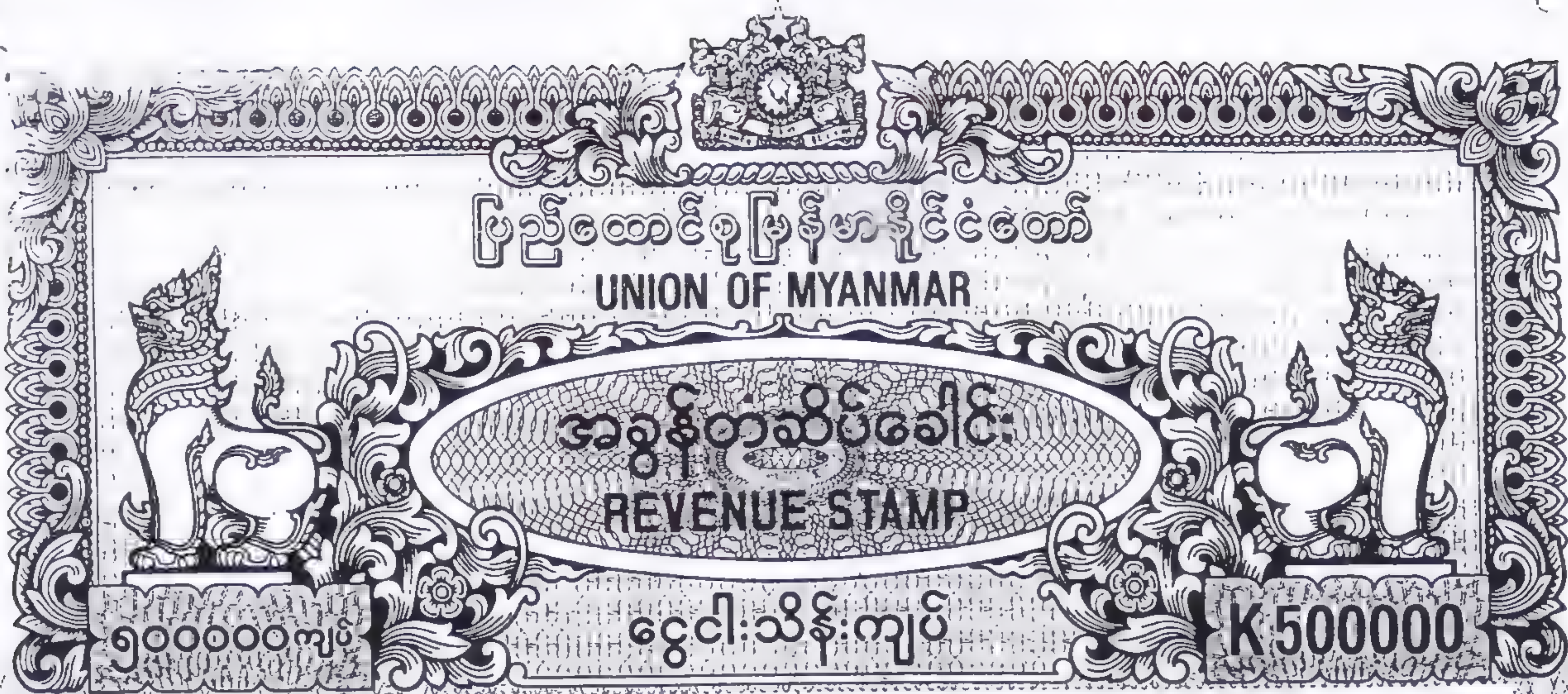
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

[redacted]



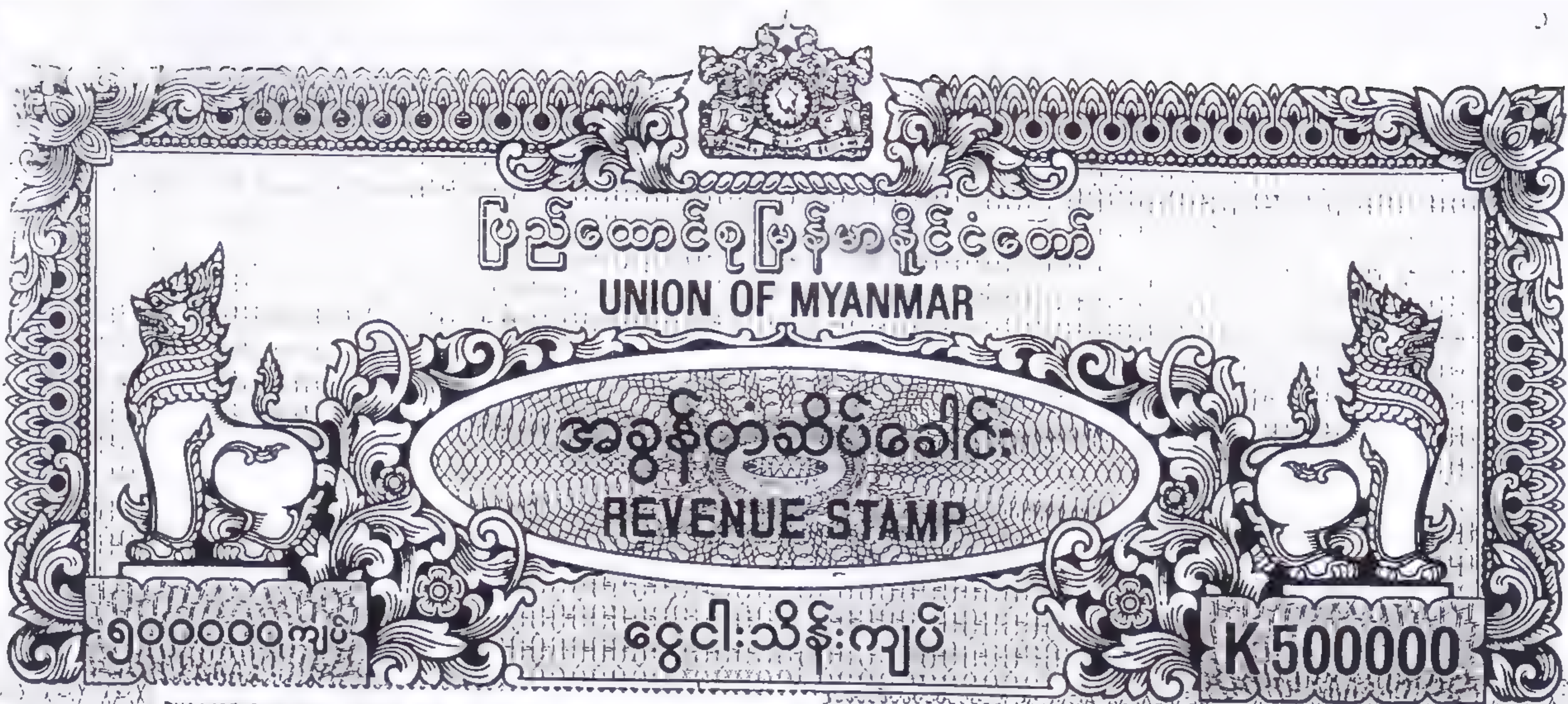
-၅-

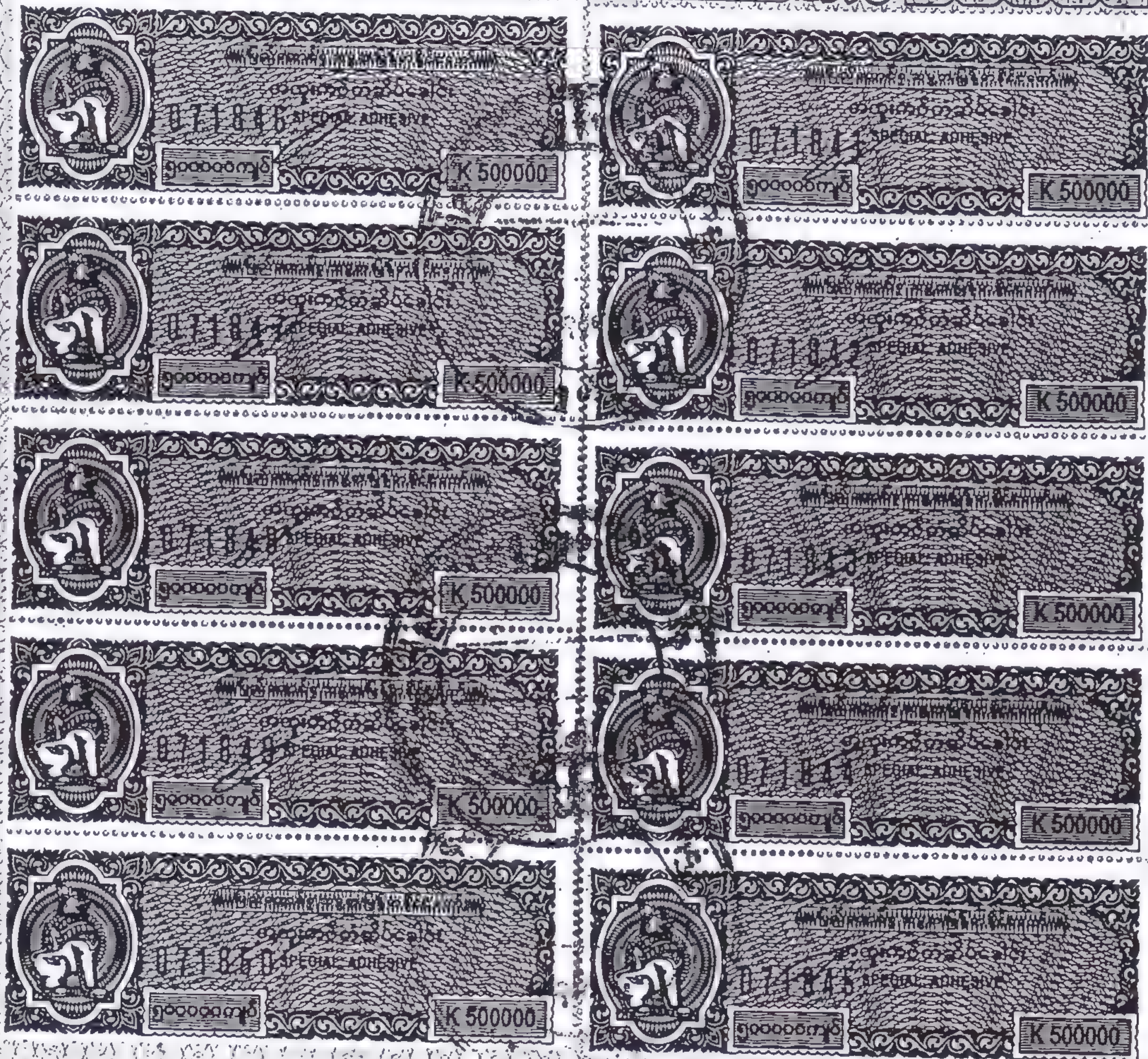
“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ





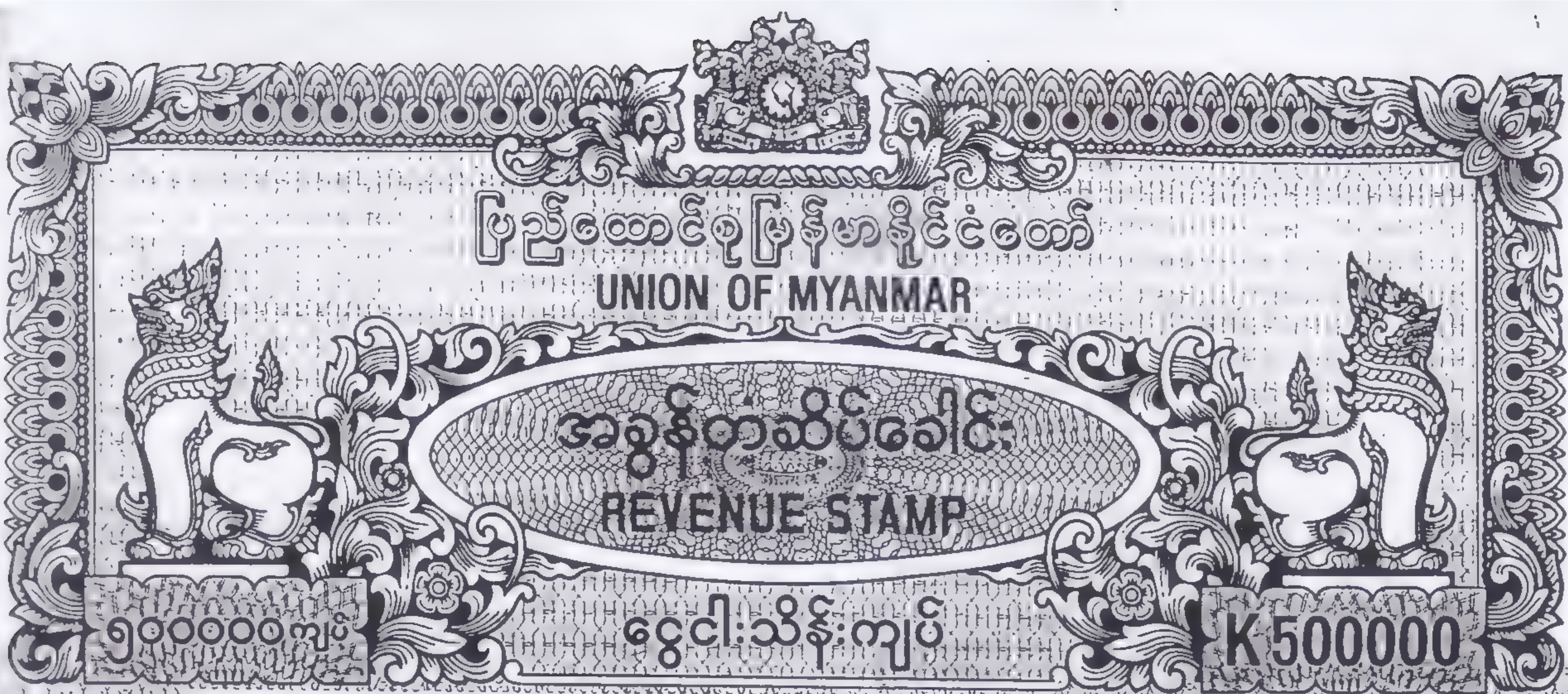
-၆-

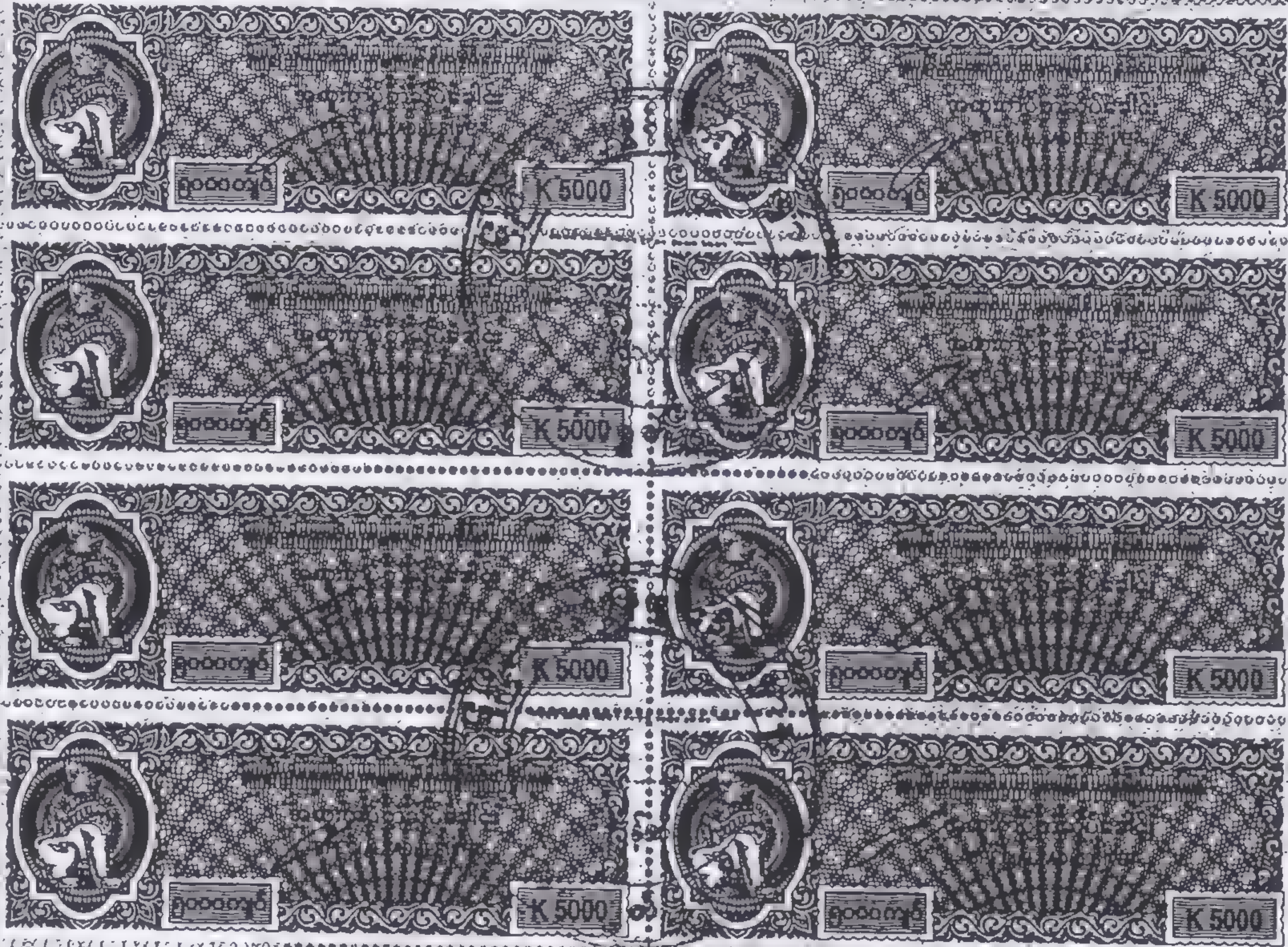
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



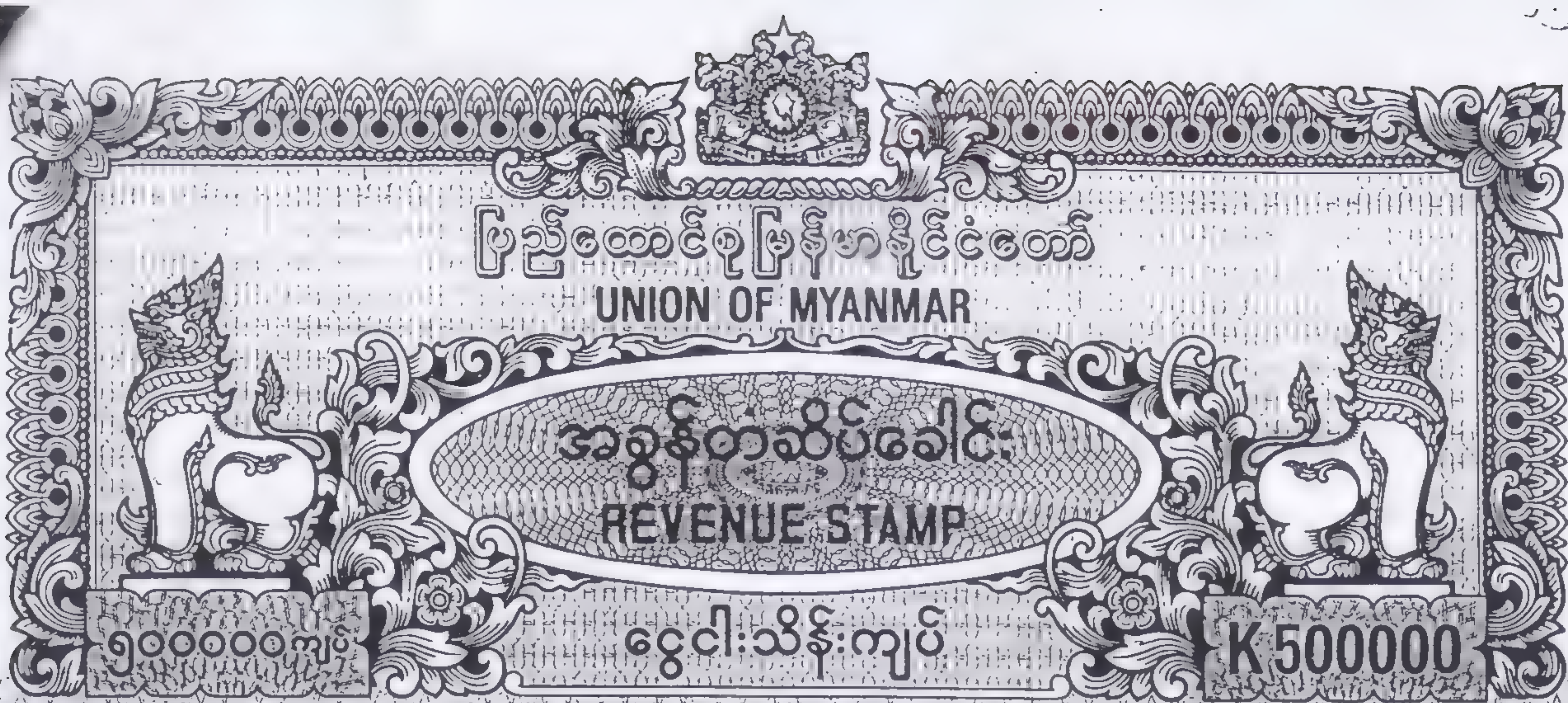


“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဖော်

၂။ ဒေါ်ရွှောက်ဆိ

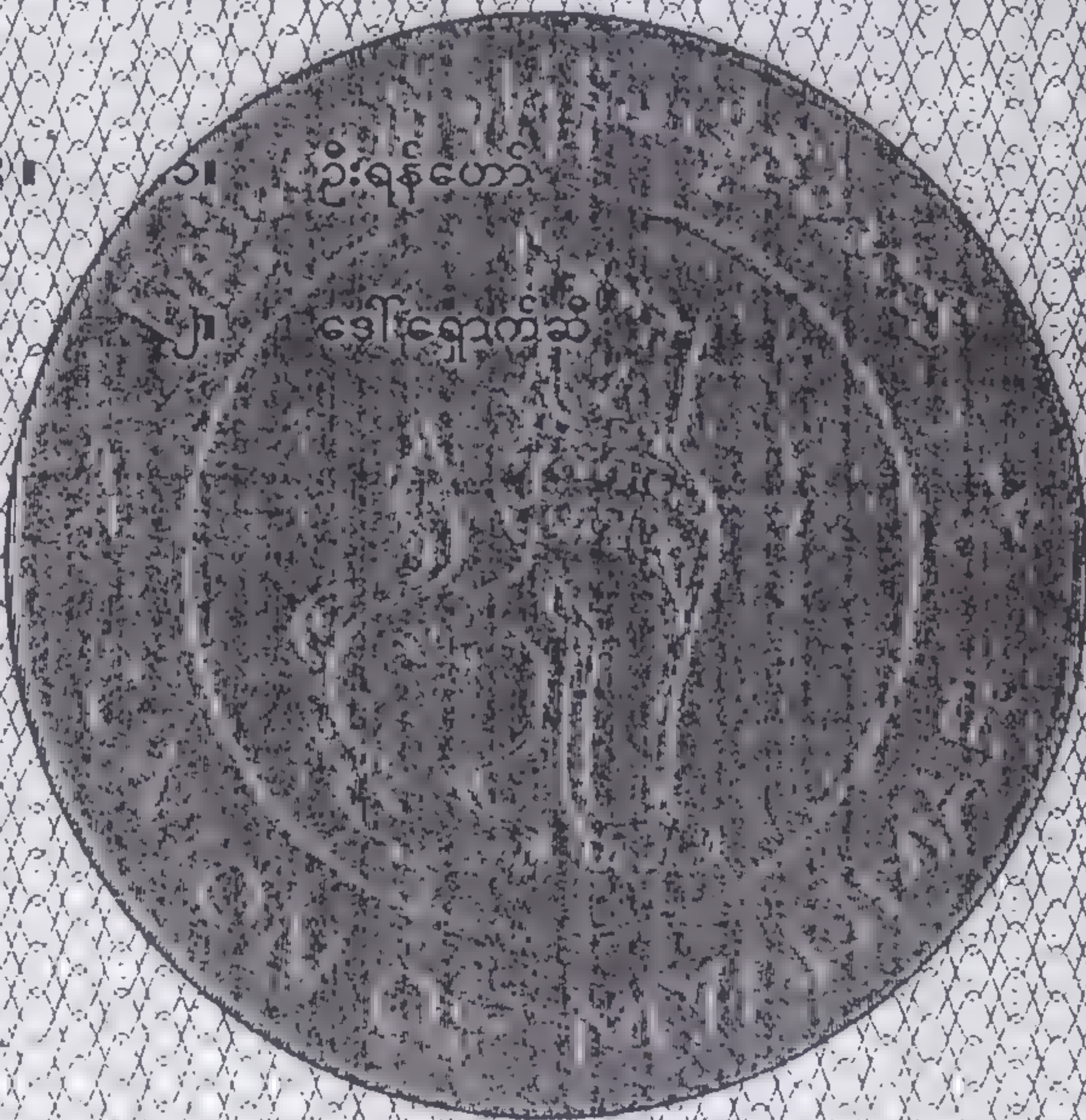


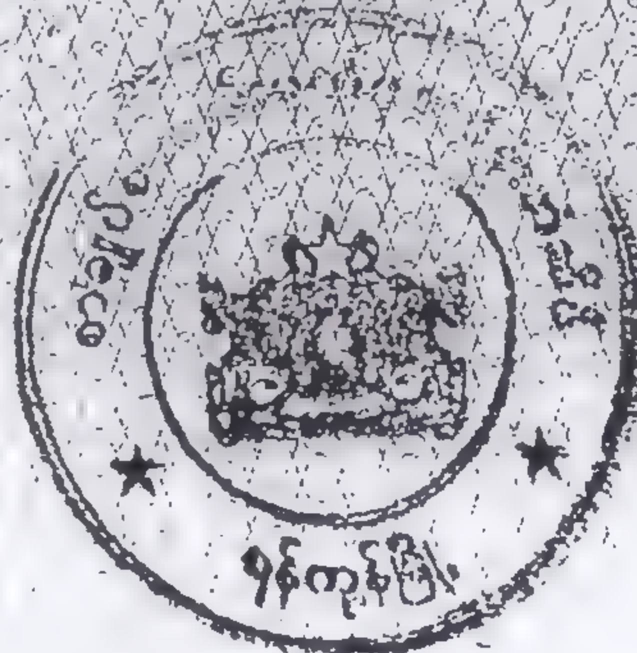
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

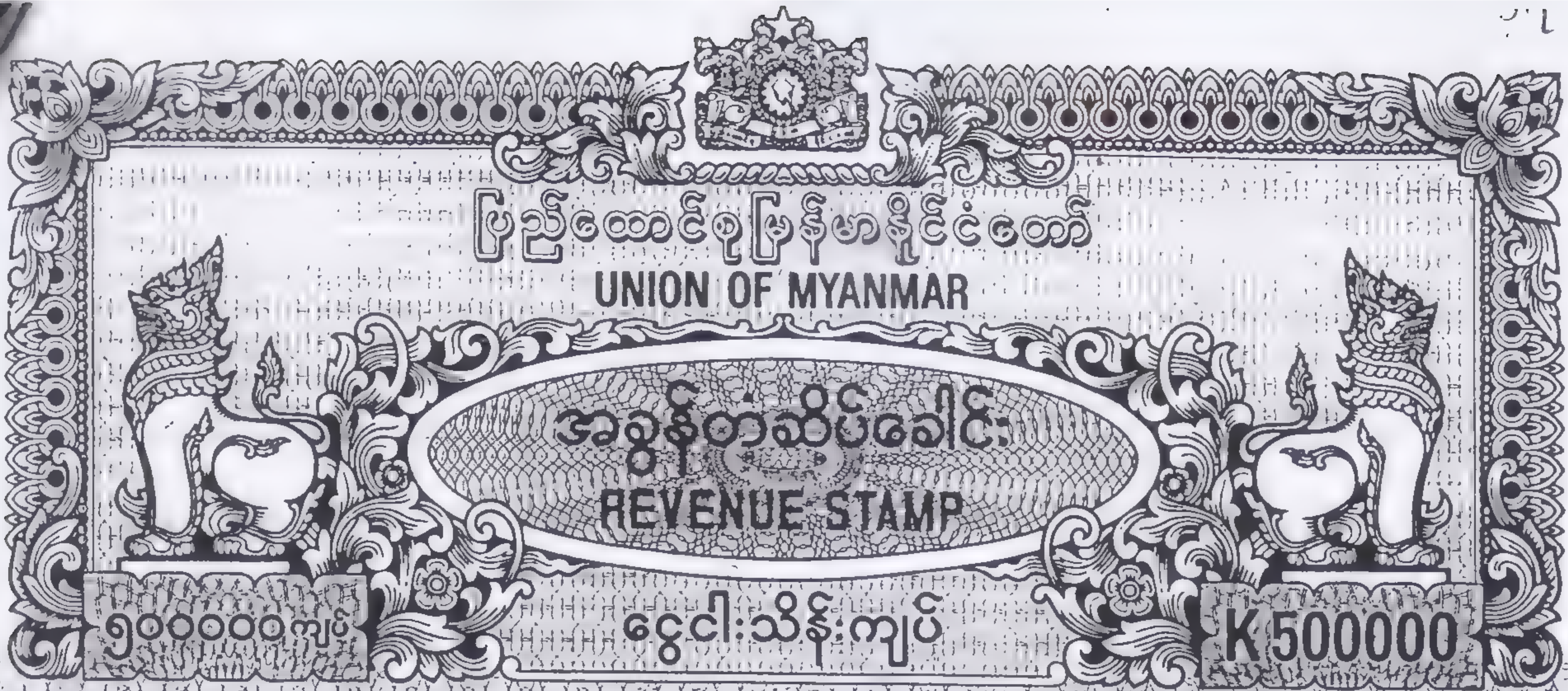
ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ







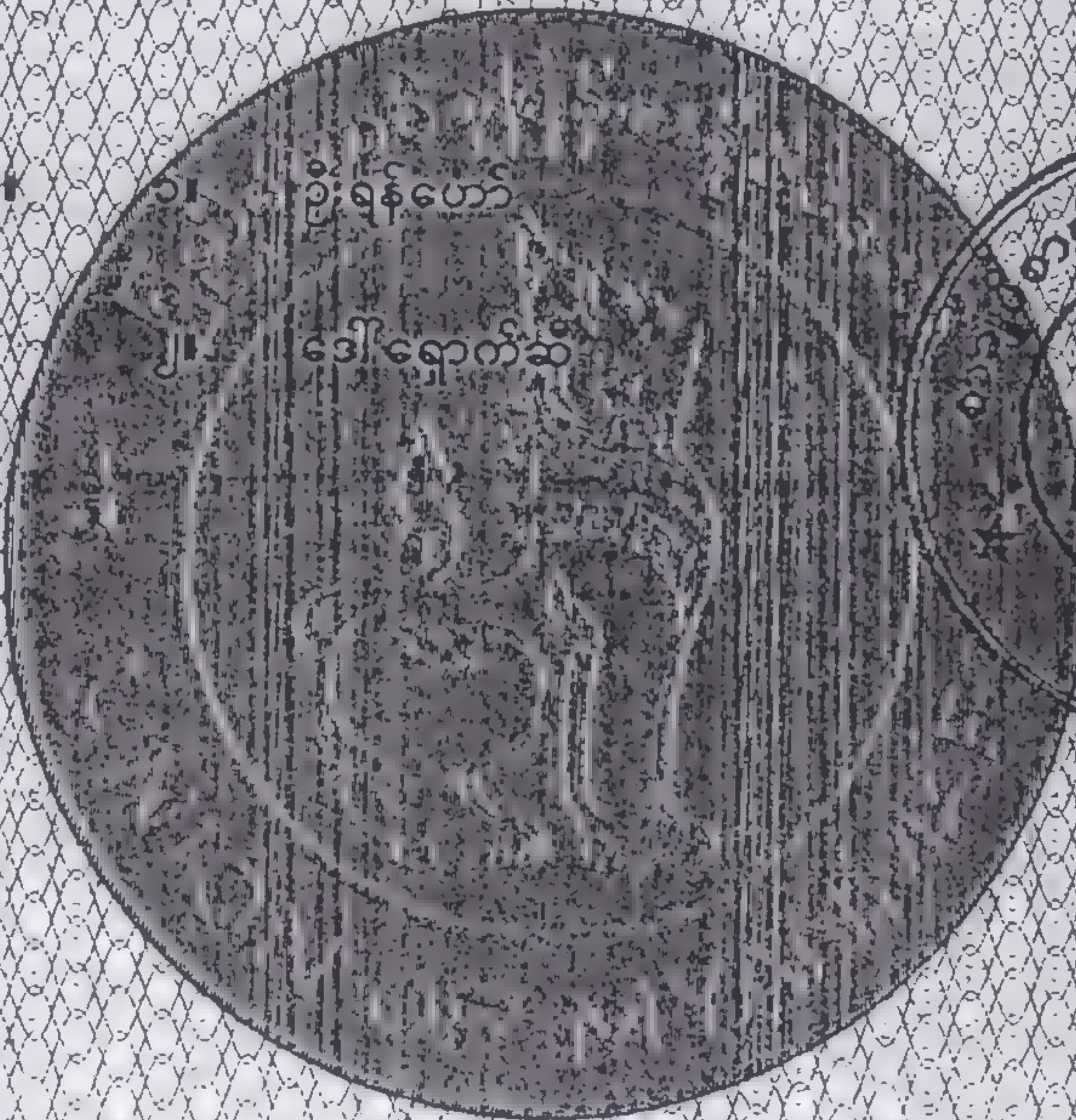
-၉-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

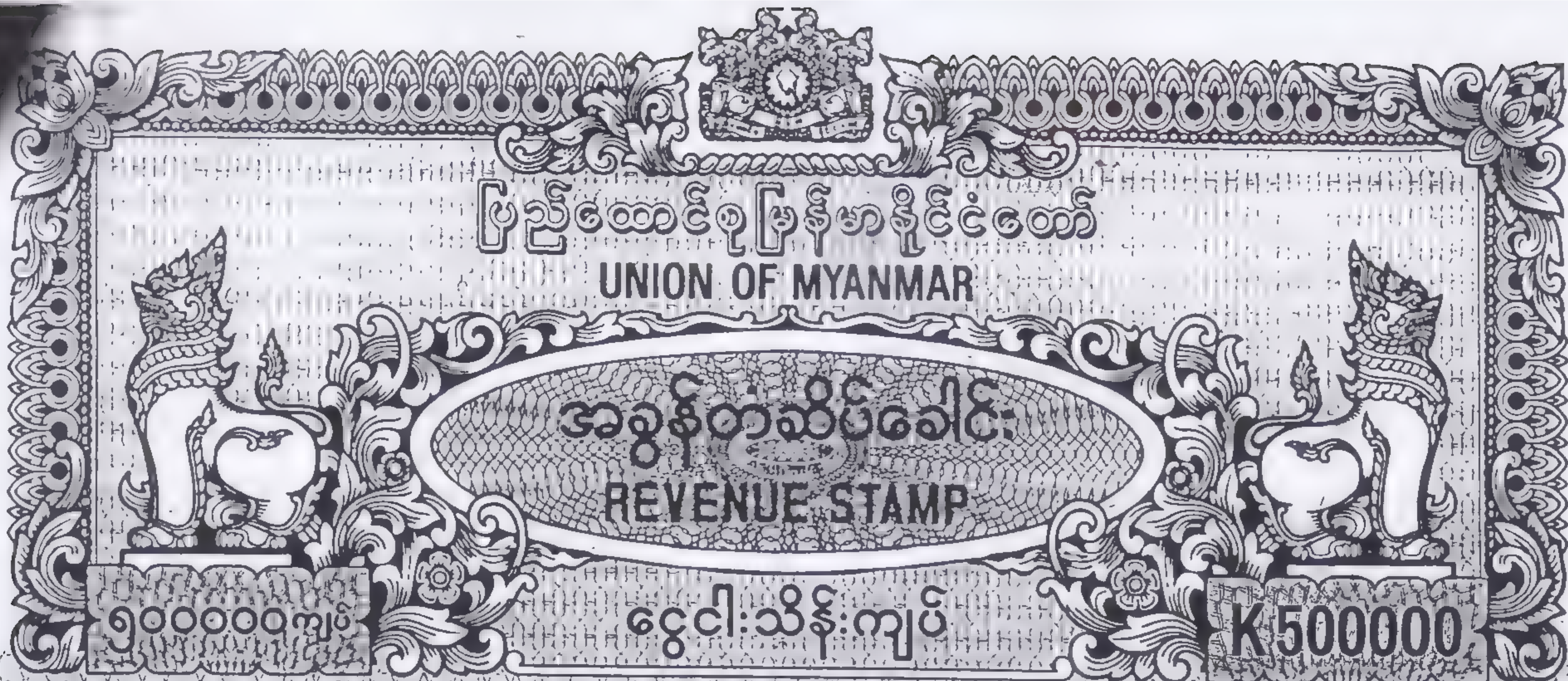
ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရှင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ



[redacted]



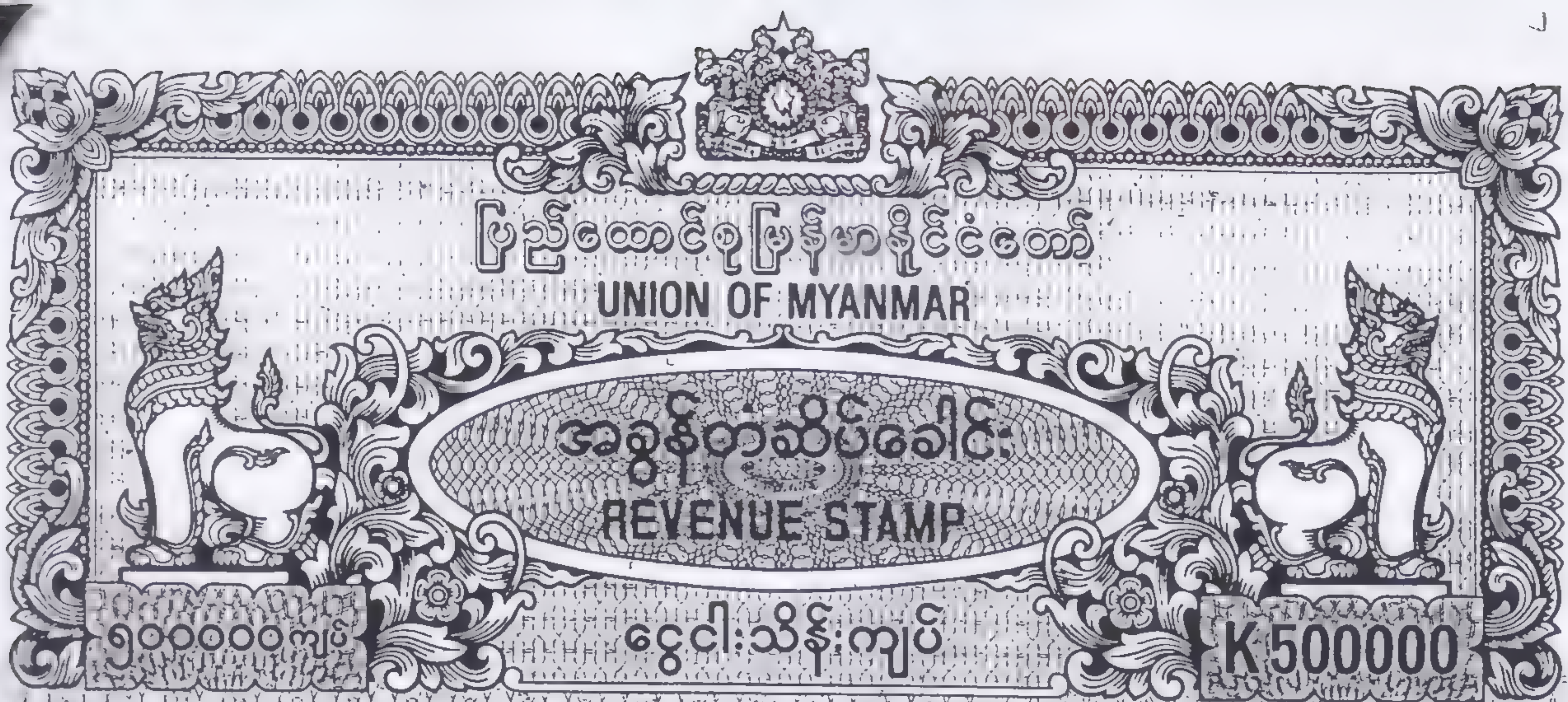
-၁၀-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆိ

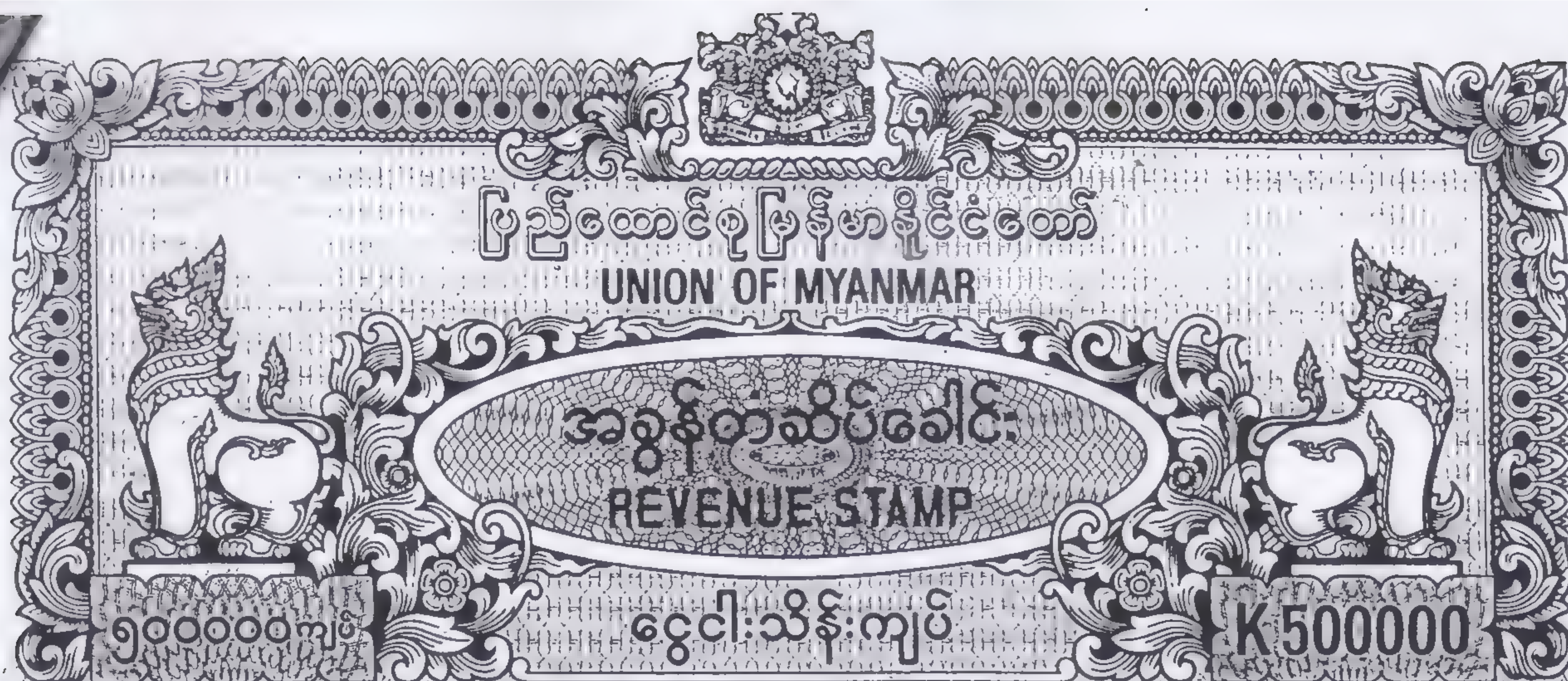


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ း ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ း ၁။ ဦးရှိန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



-၁၂-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

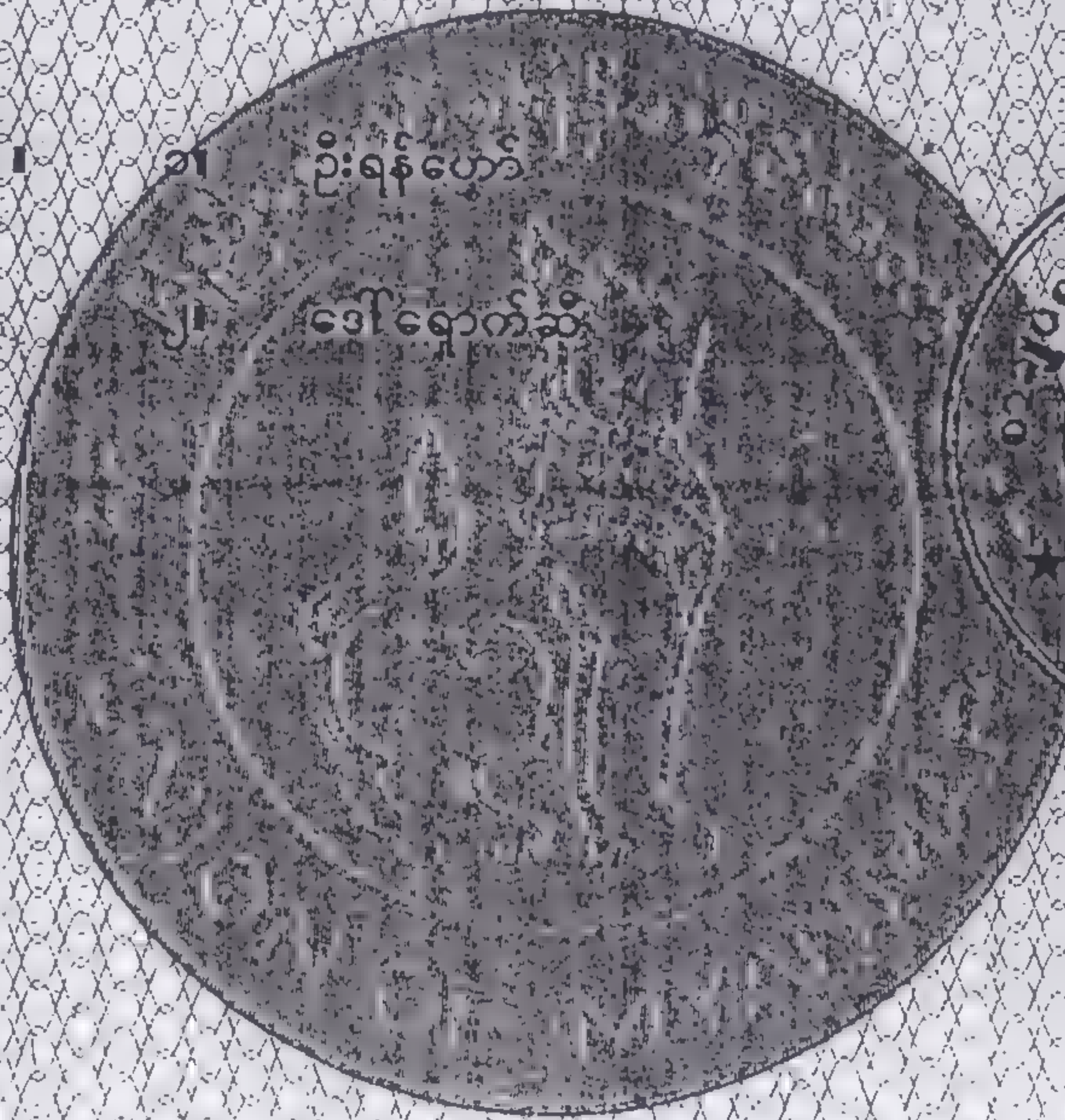
၂။ ဒေါ်ရောတ်ဆီ

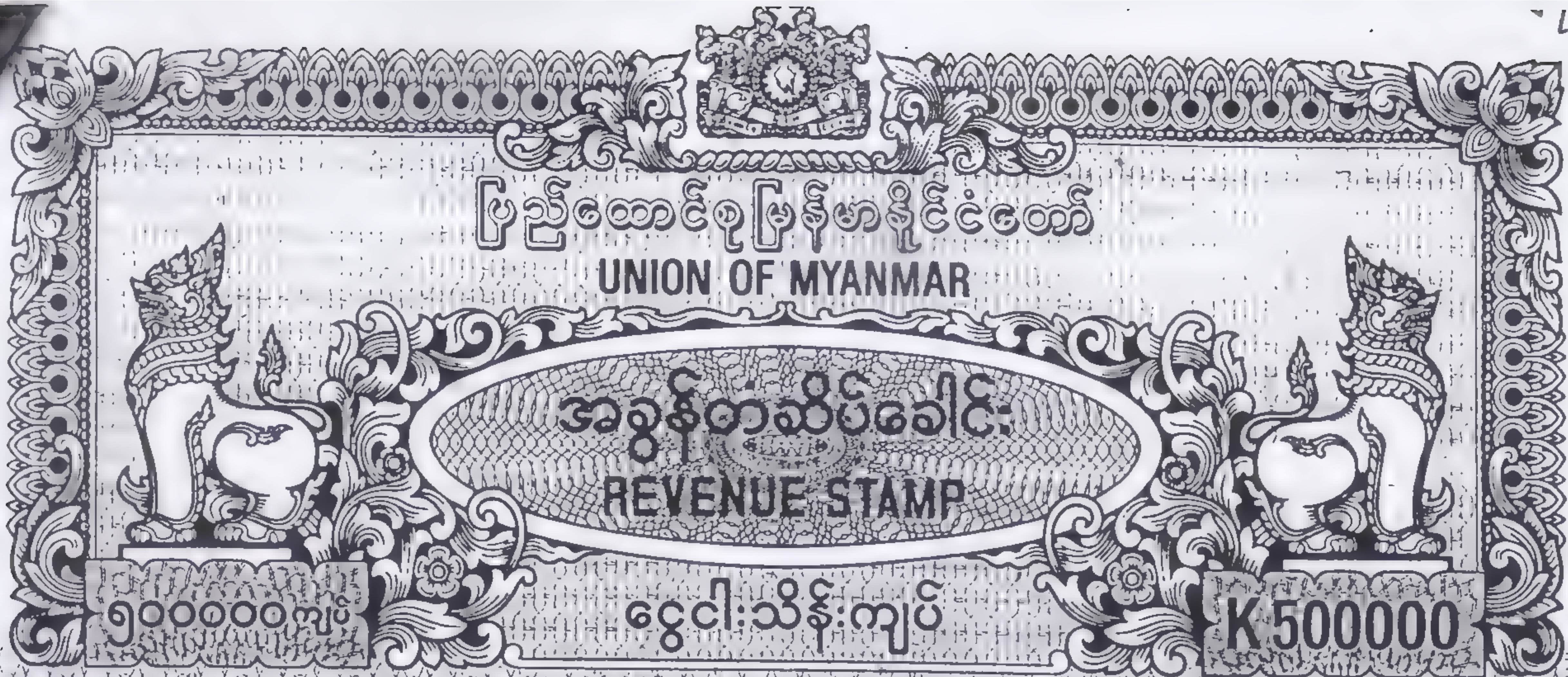
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆိ



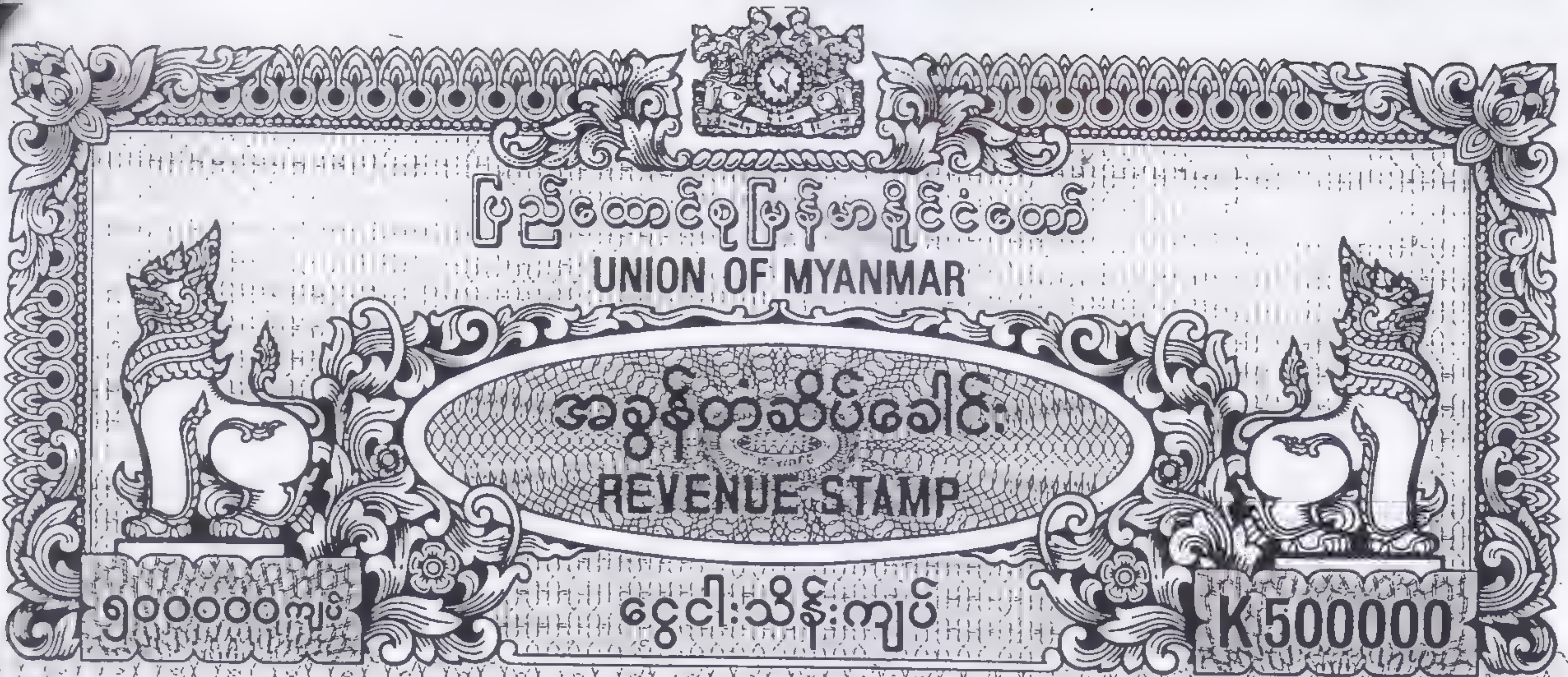


“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

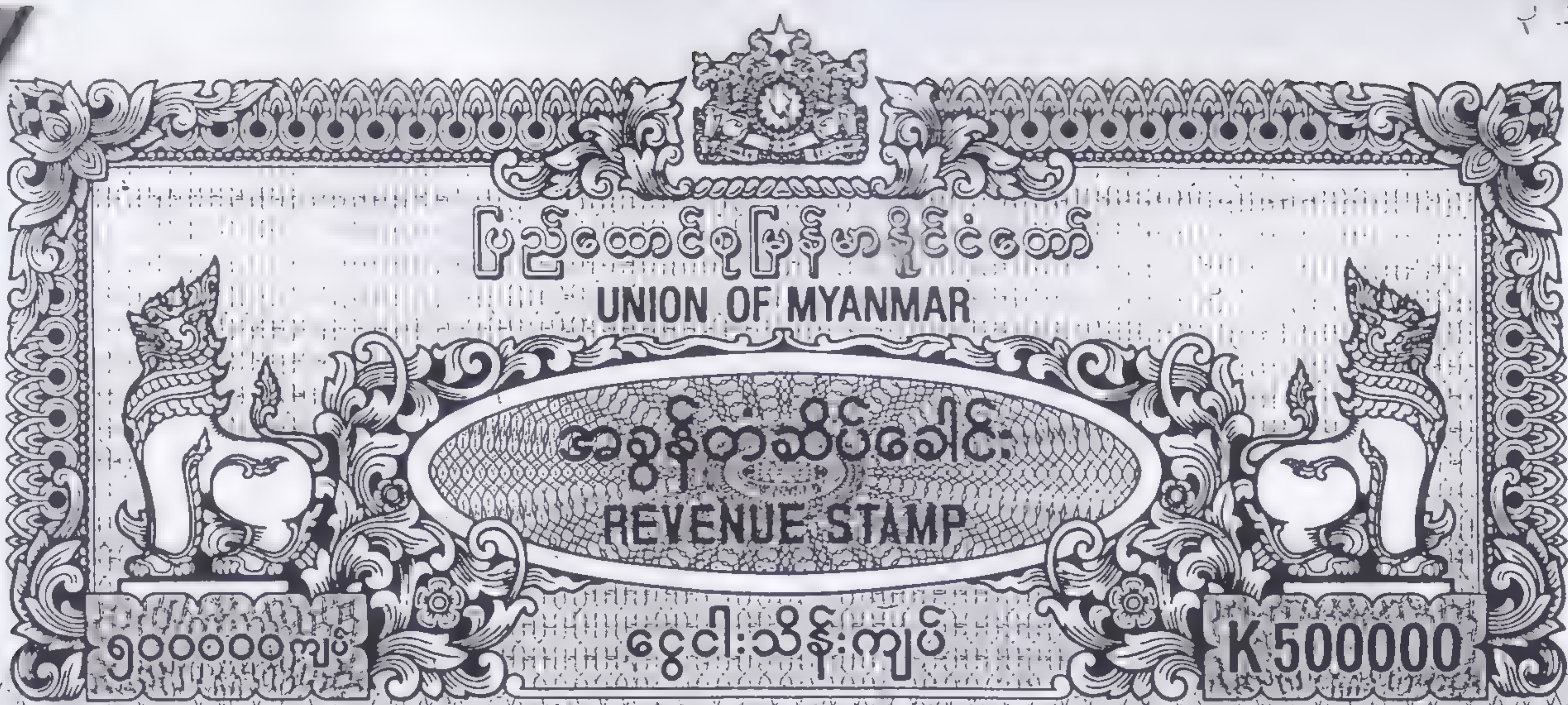


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆိ



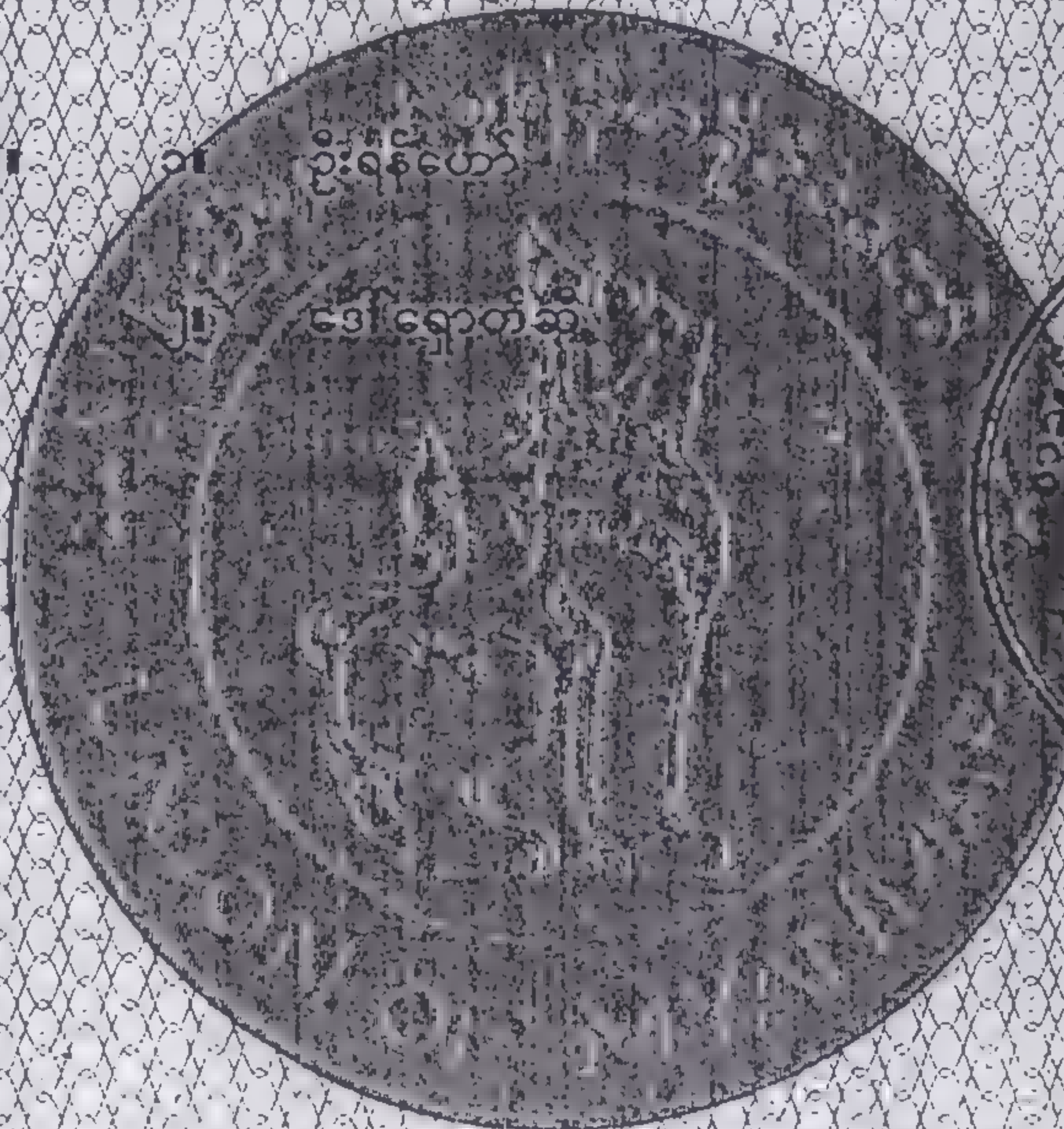
-၁၆-

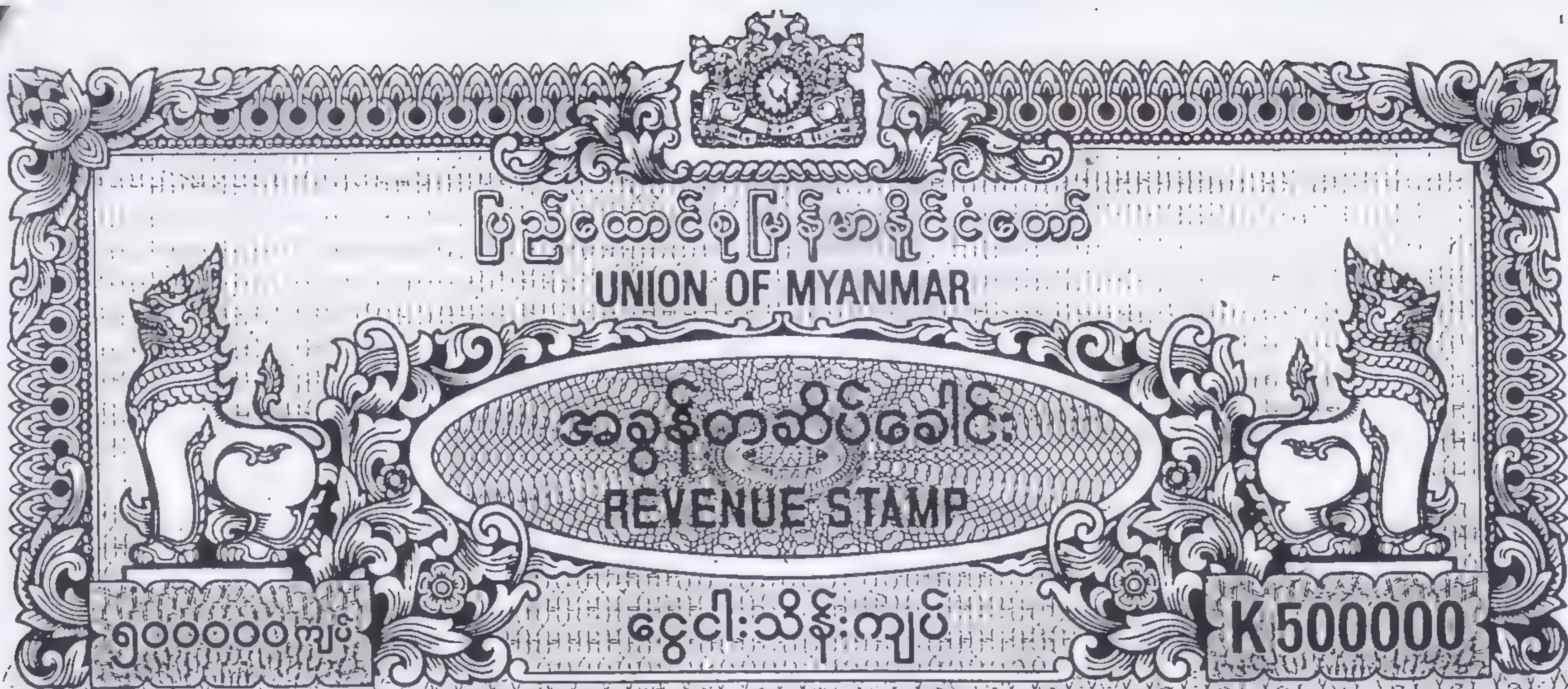
“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆွ





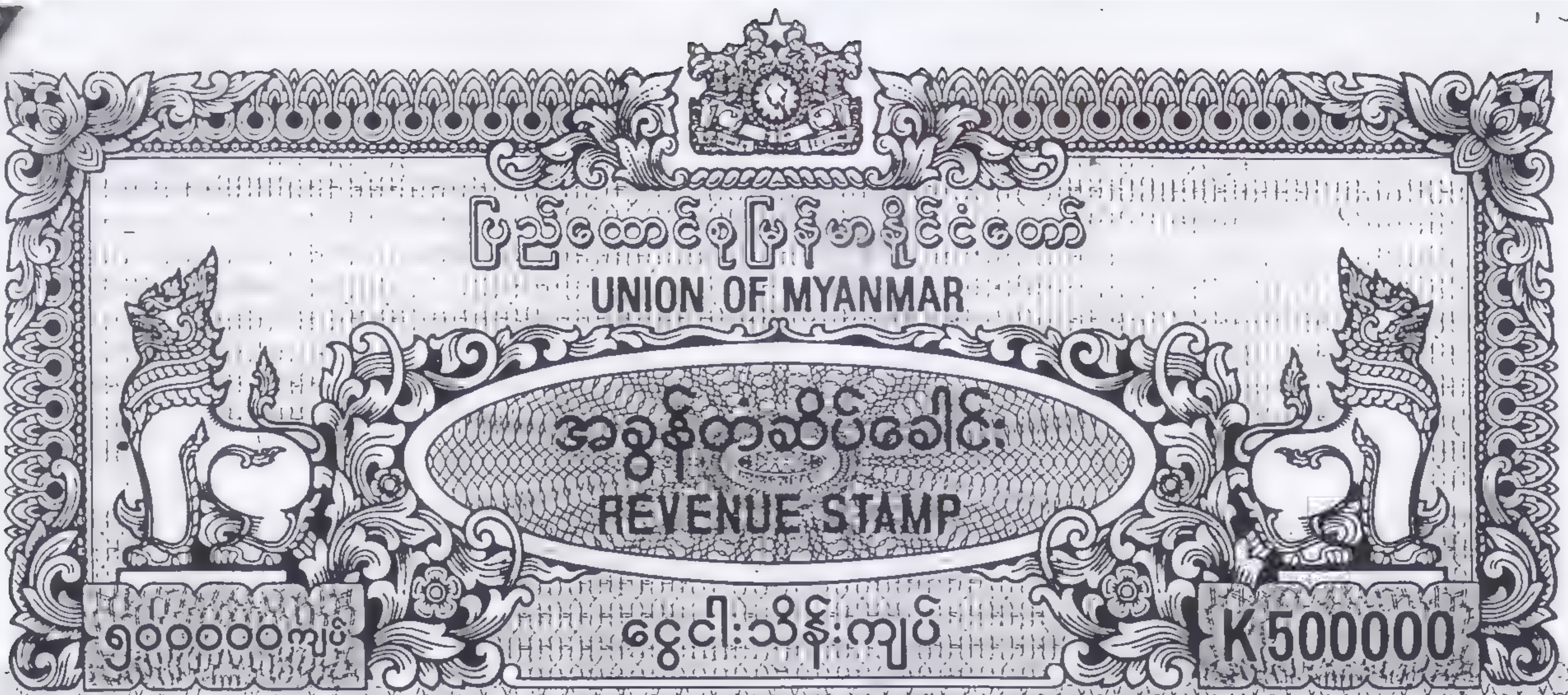
-၁၇-

“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရှင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပေါ်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ

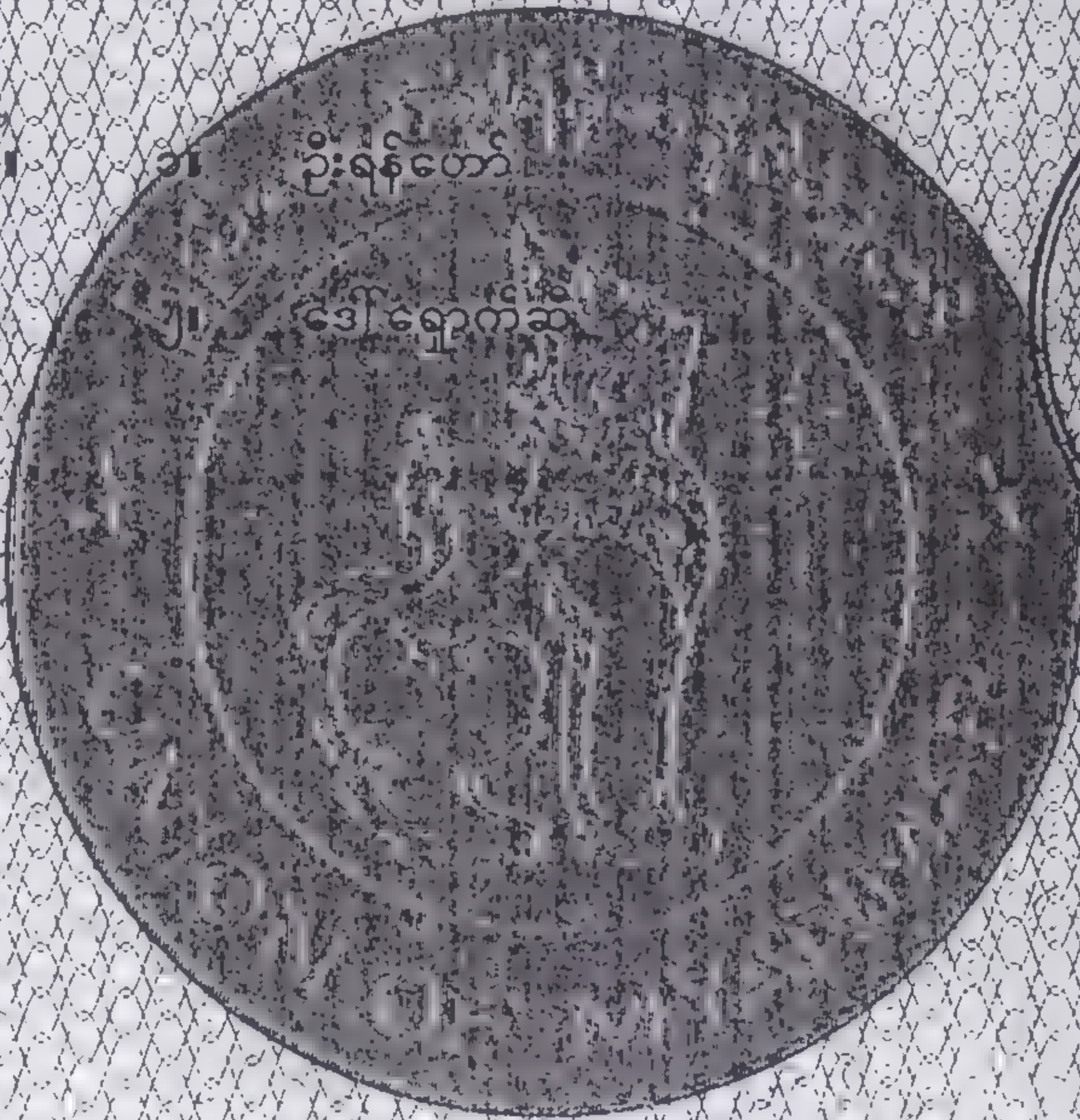


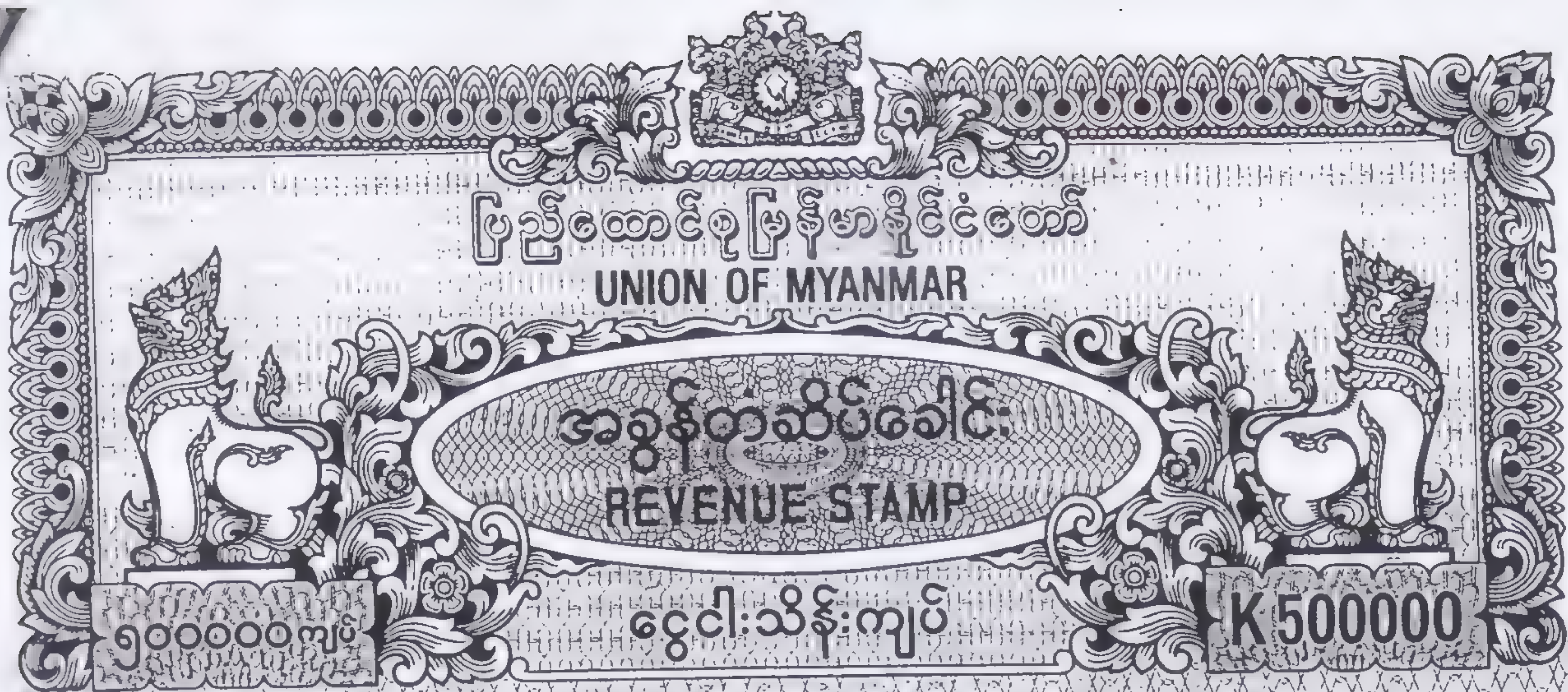
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ



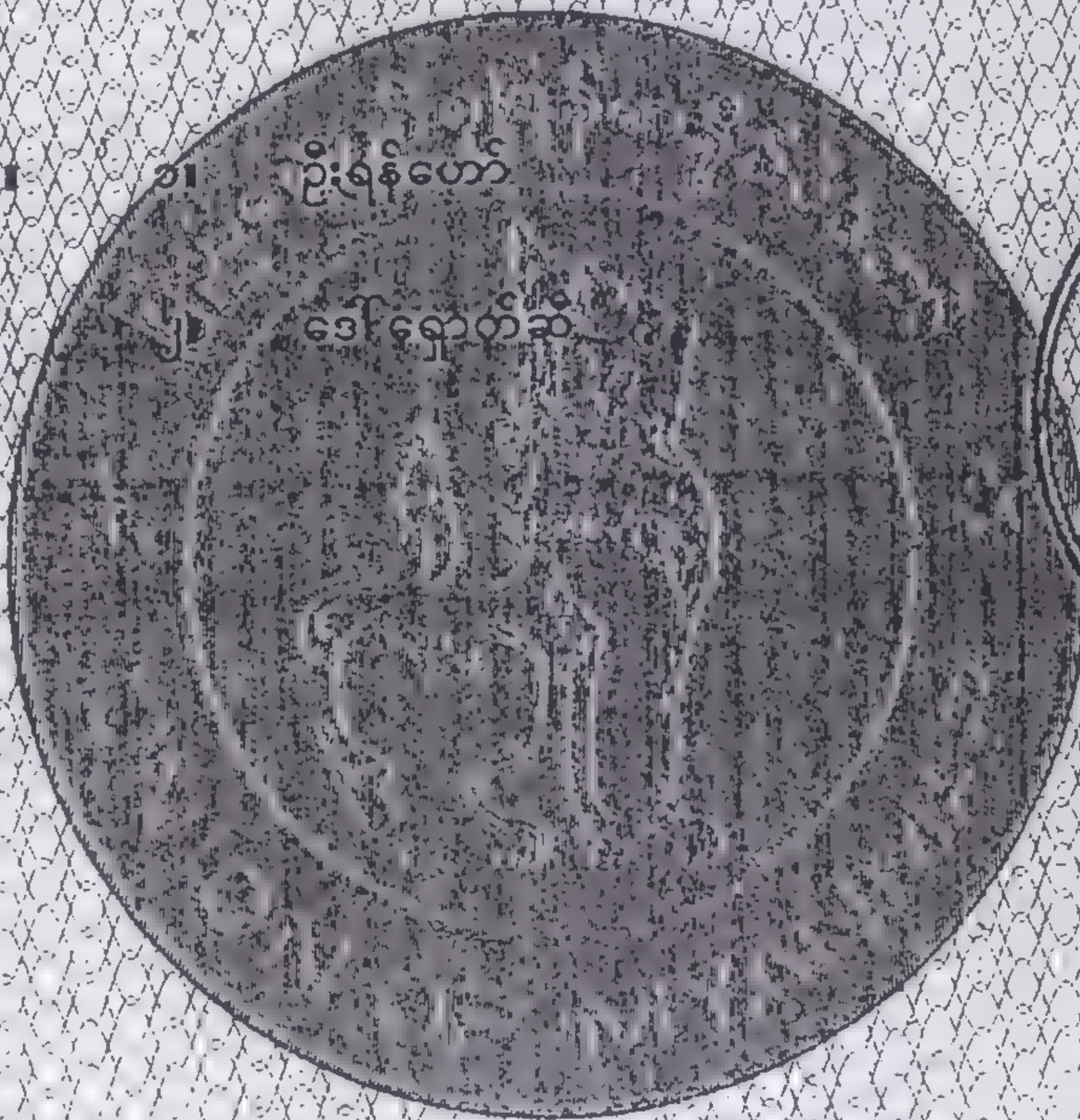


“ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် ”

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

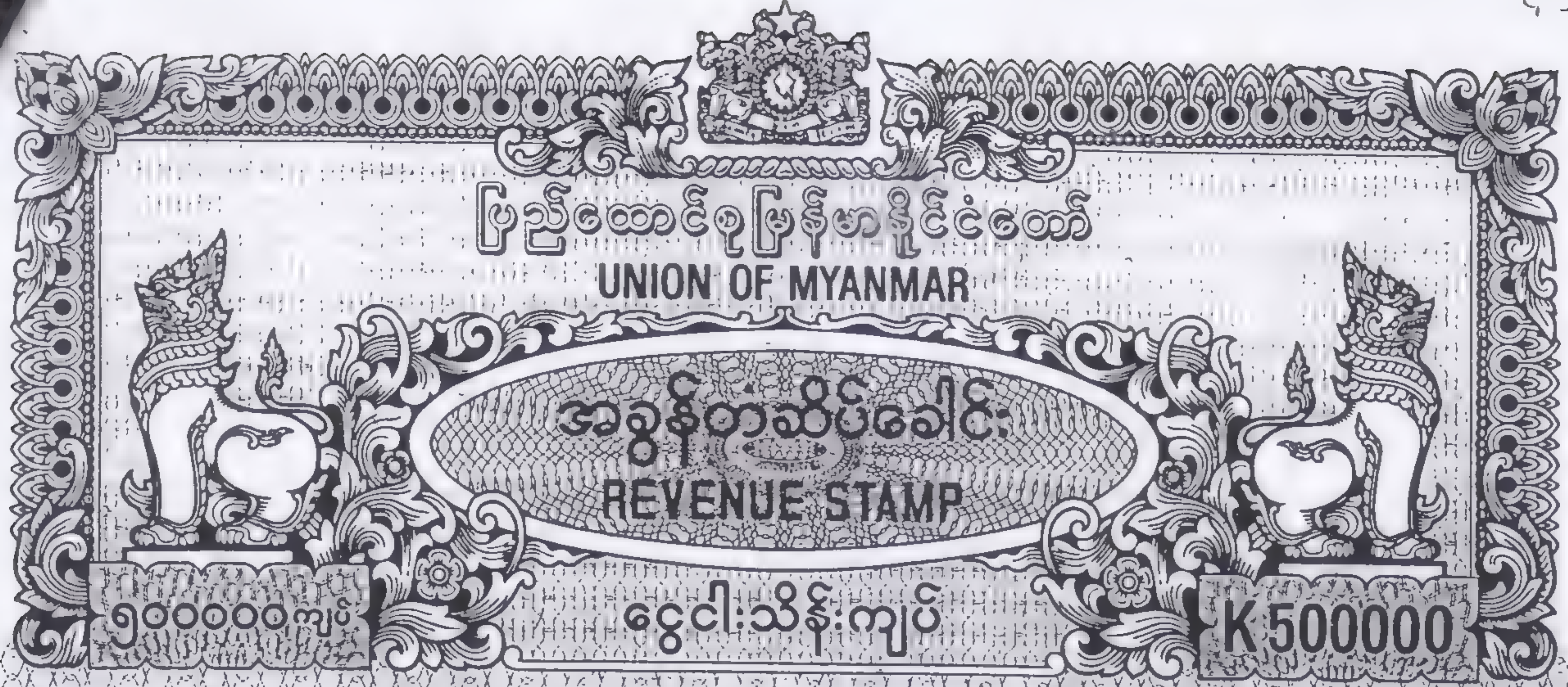


" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ



"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

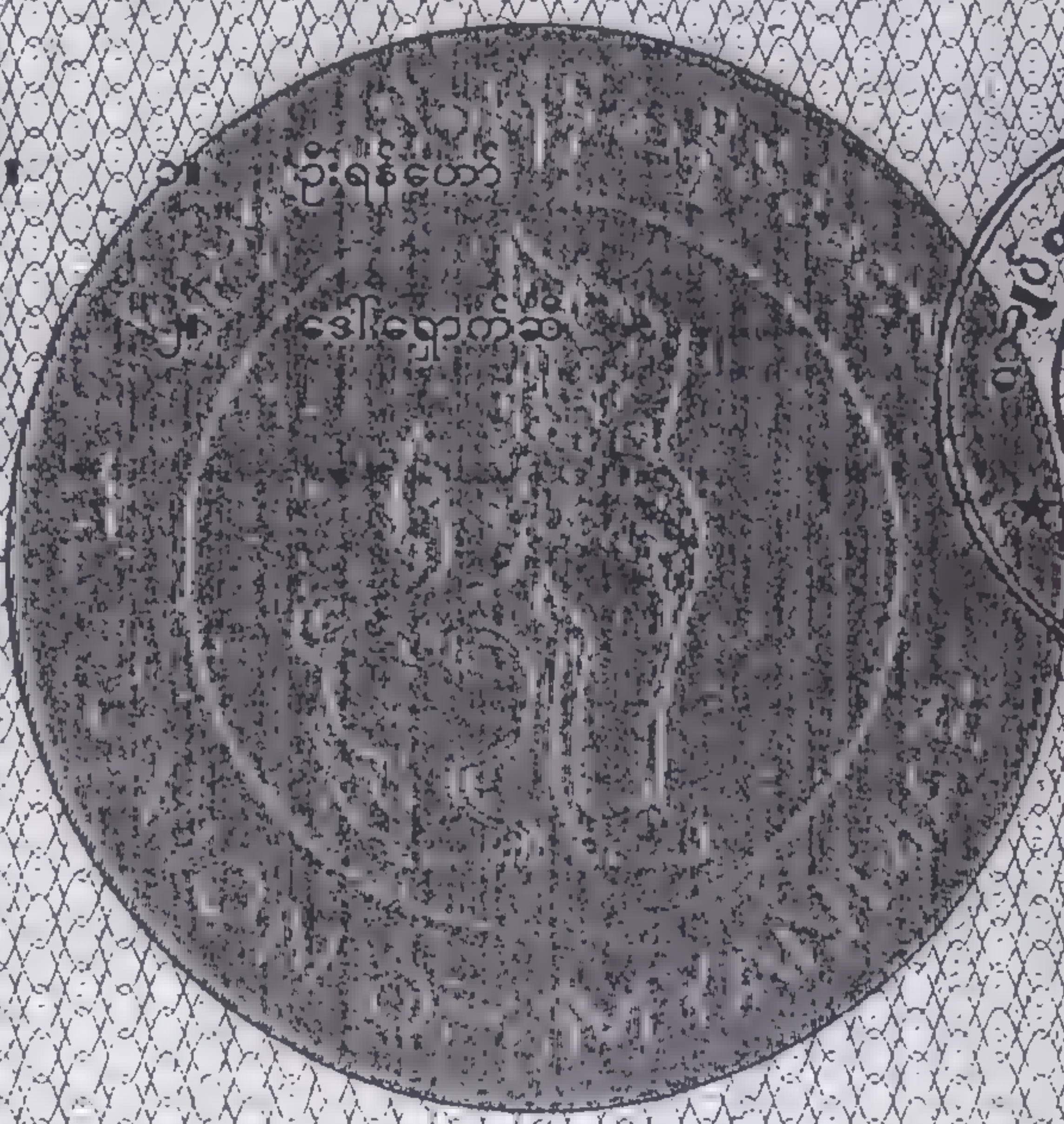
၂။ ဒေါ်ရွှေတ်ဆိ

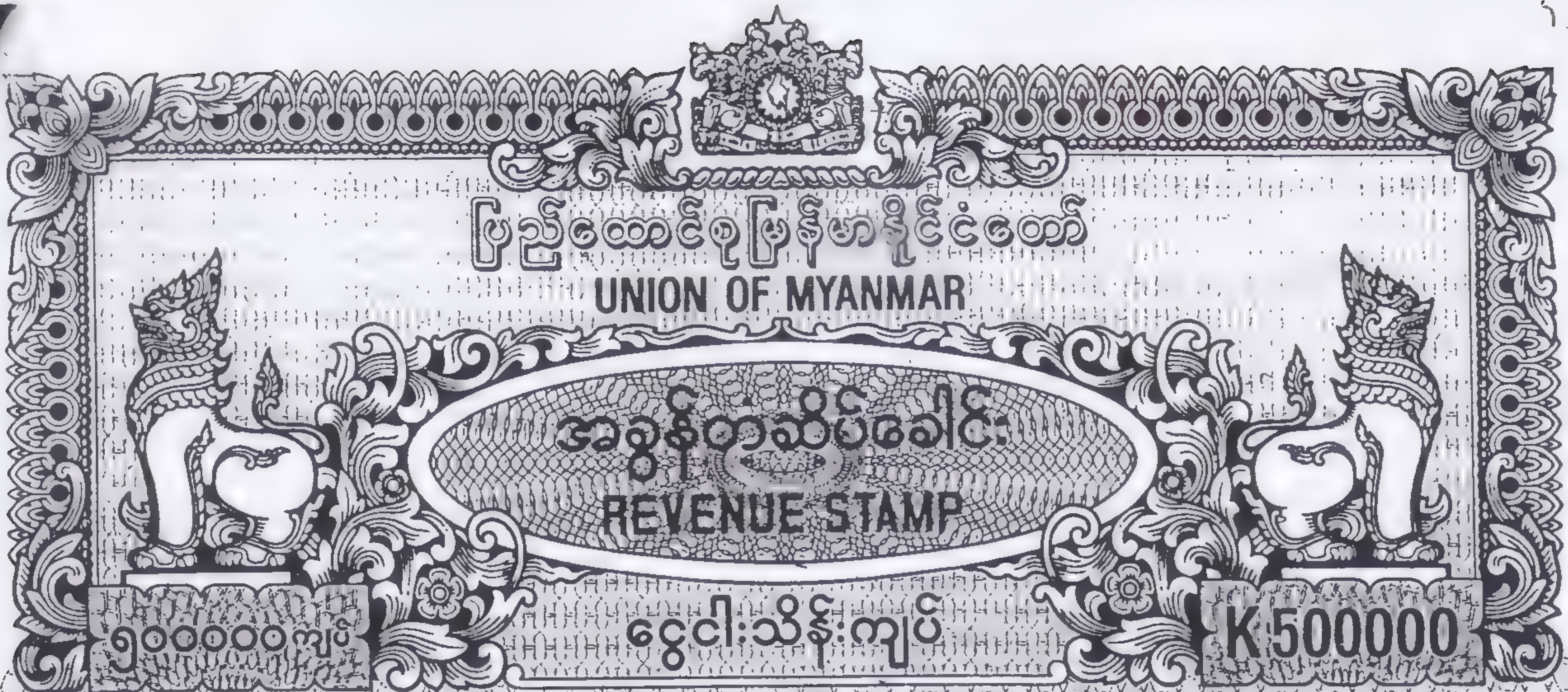
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရှင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကဆီ





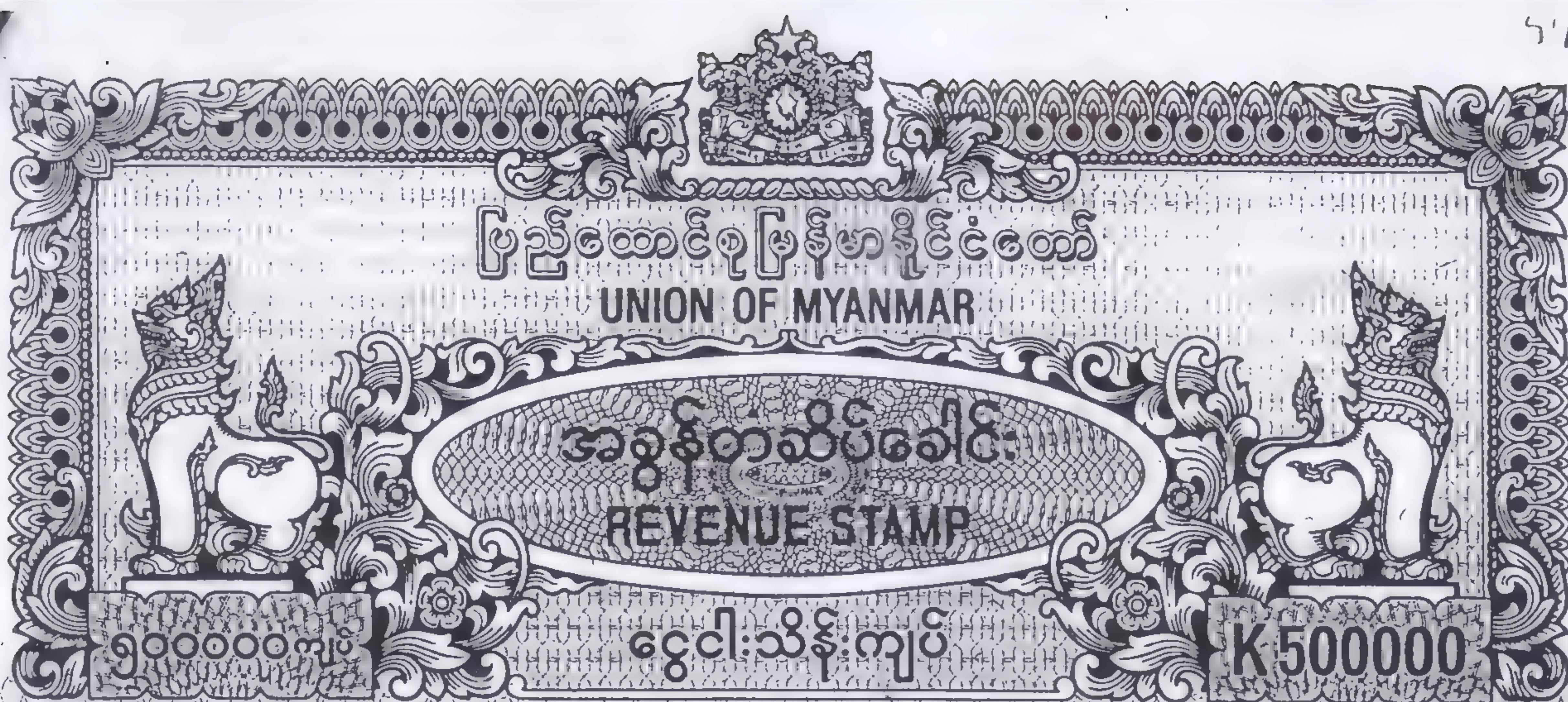
-၂၃-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရှင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေကိဆိ

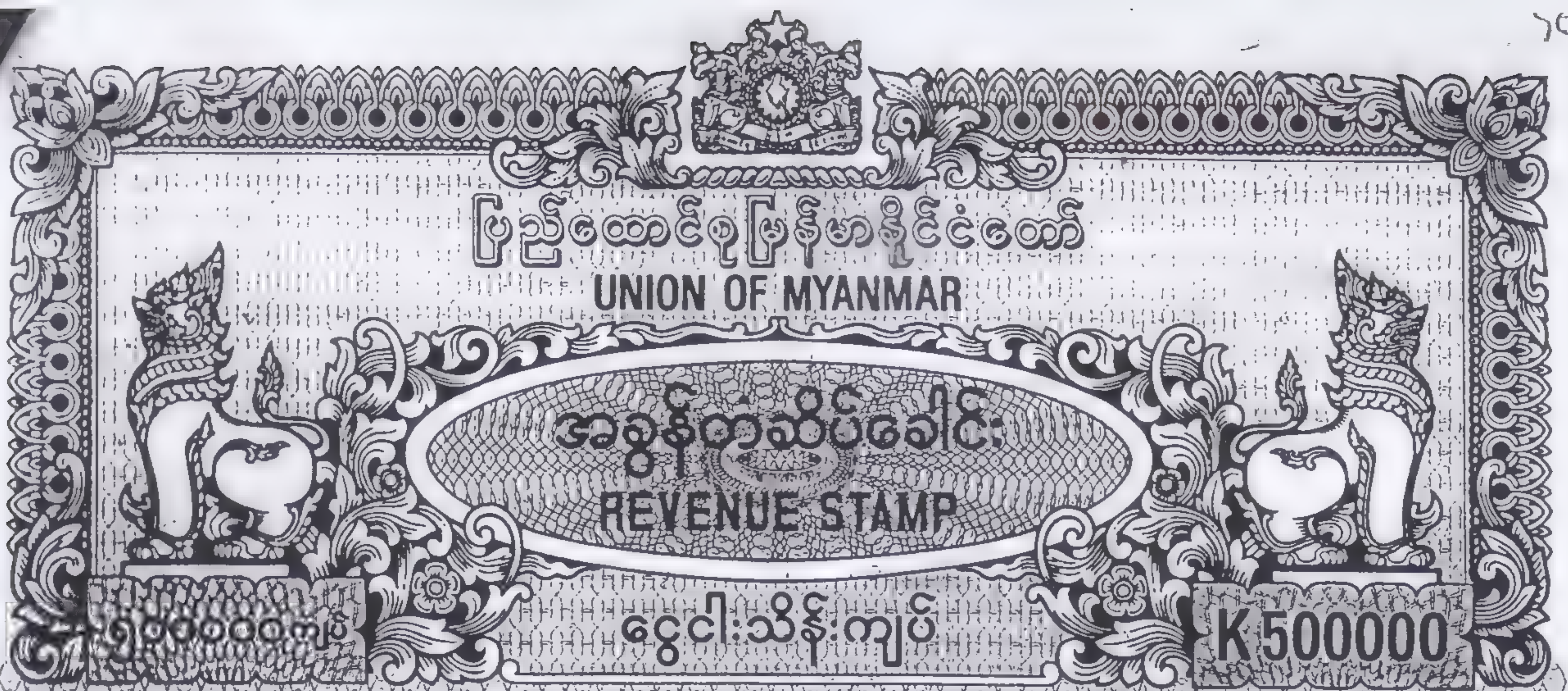


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရွှေတ်ဆီ

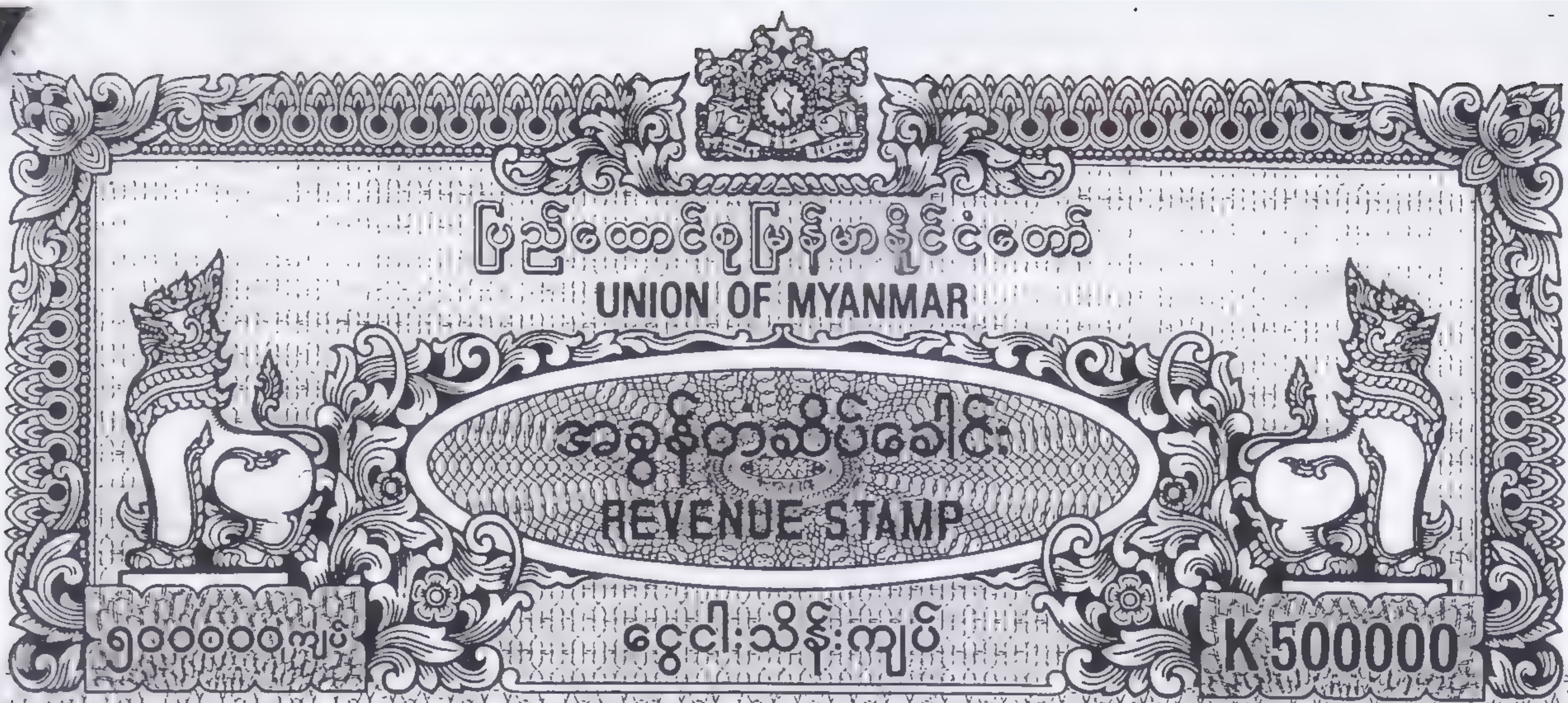


"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

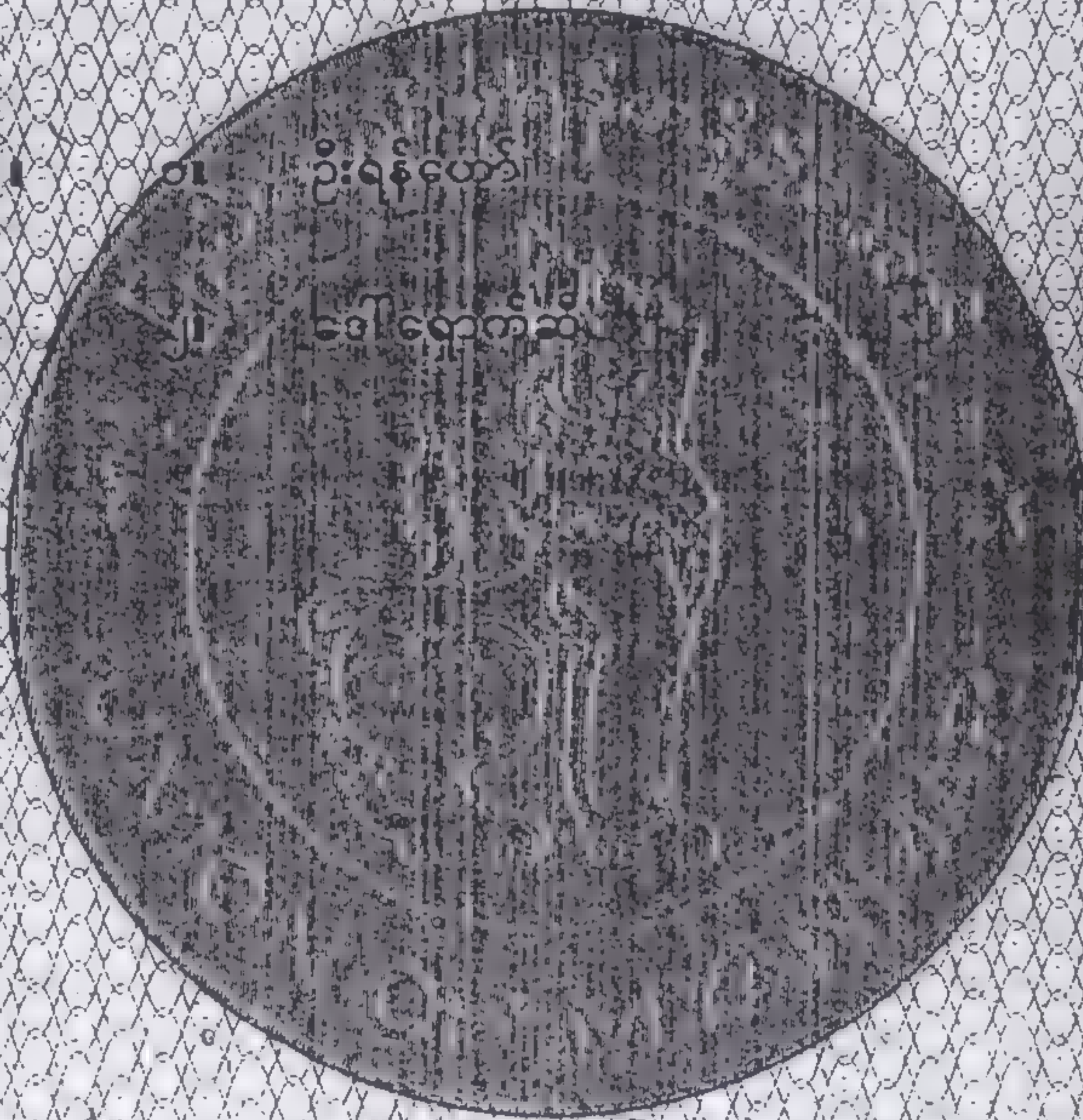


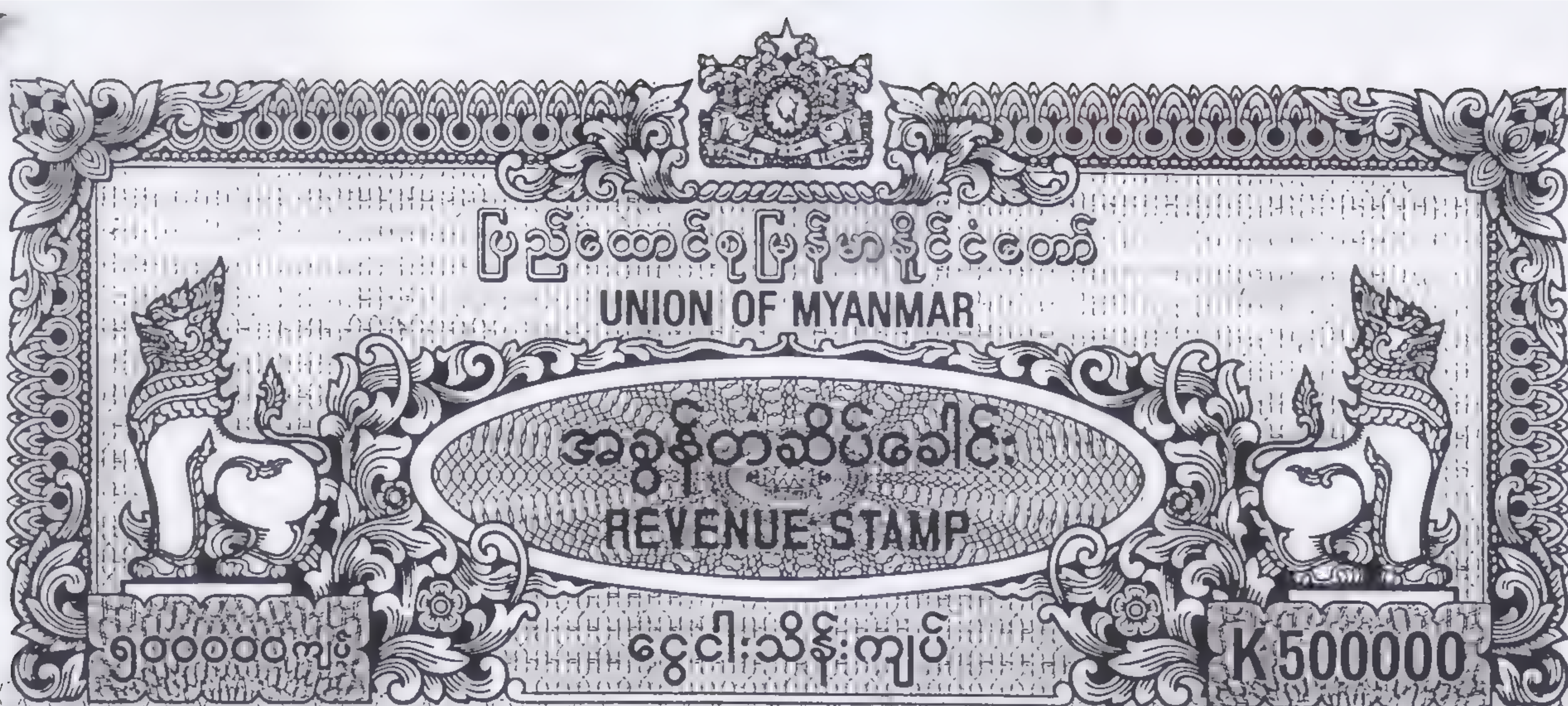
" မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ် "

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရှင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆ





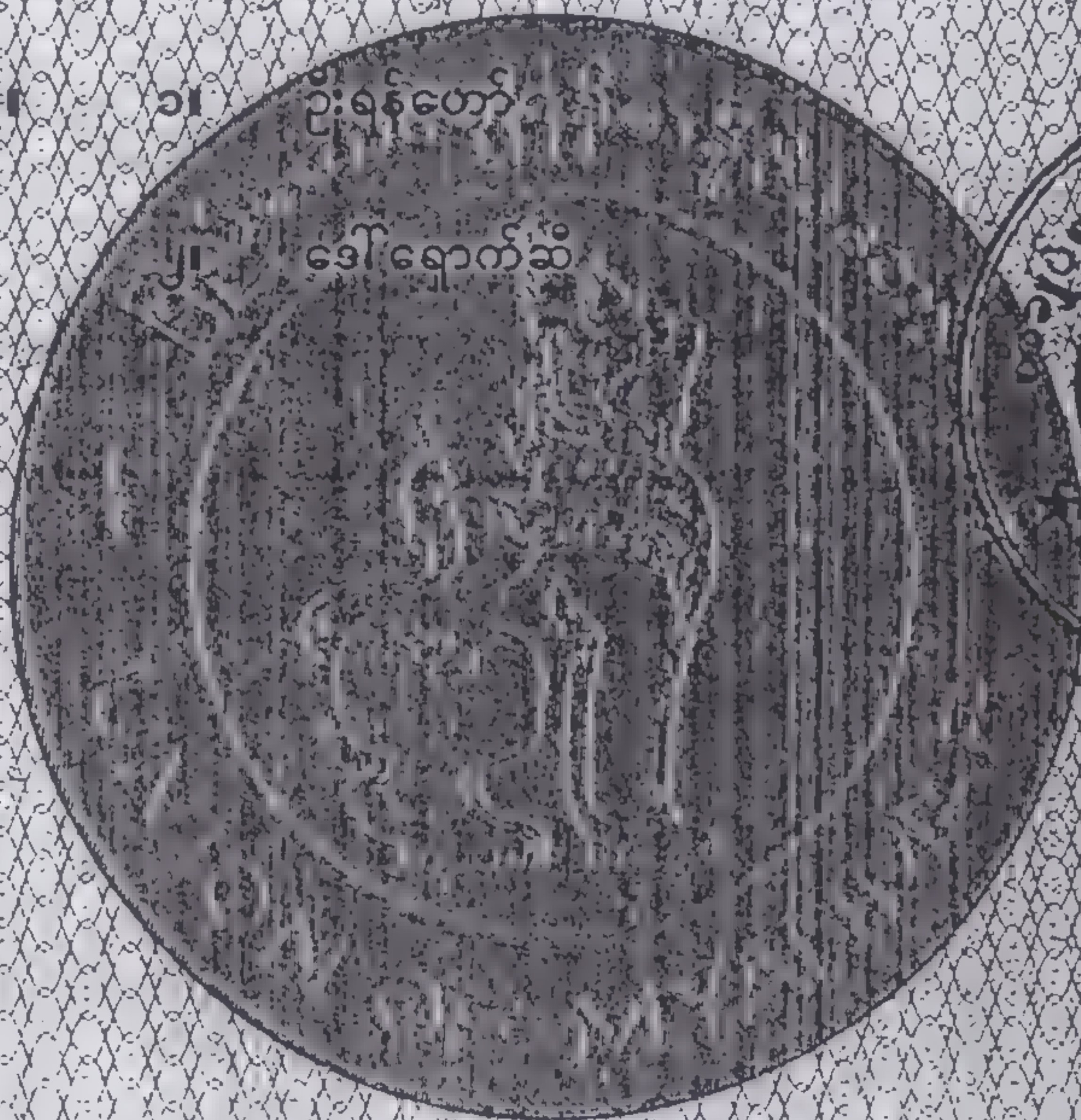
-၂၇-

"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

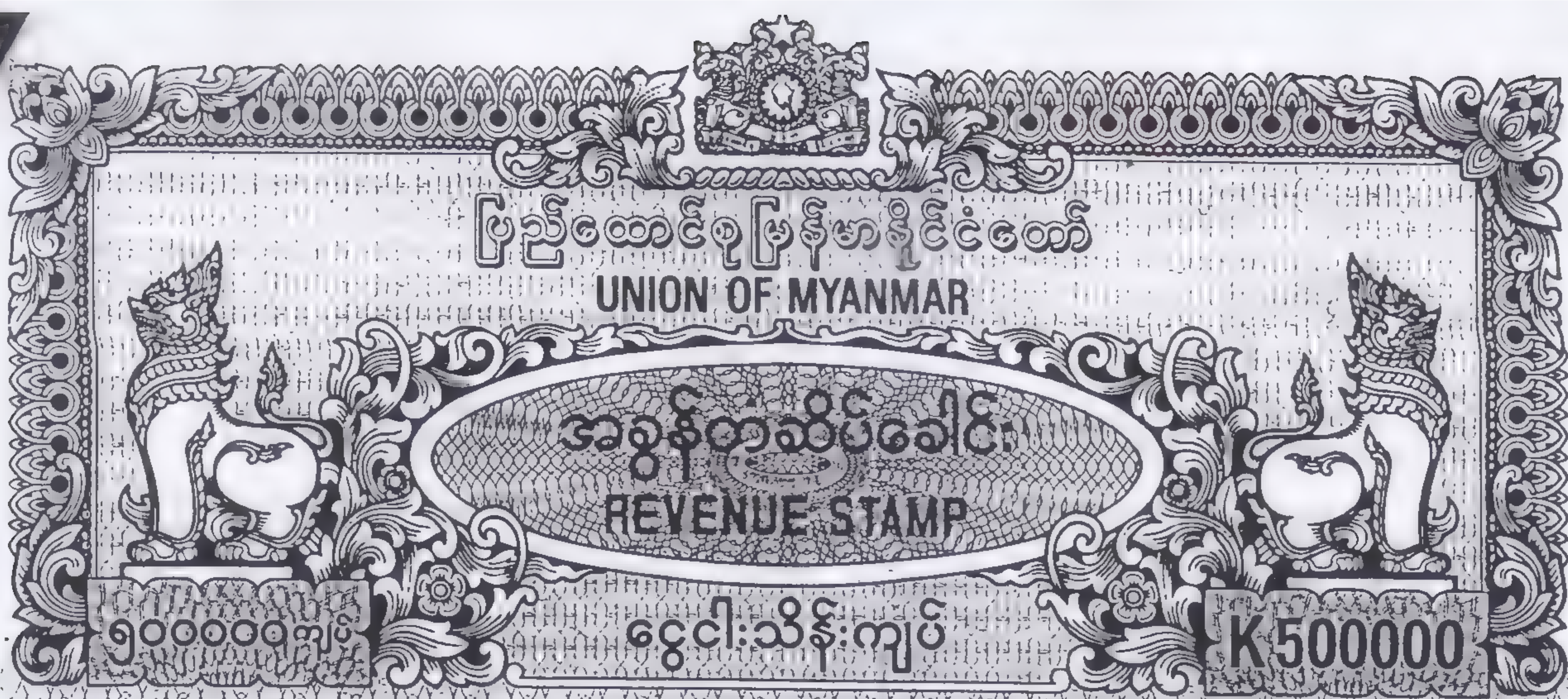
ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်တော်

၂။ ဒေါ်ရောက်ဆီ



[redacted]

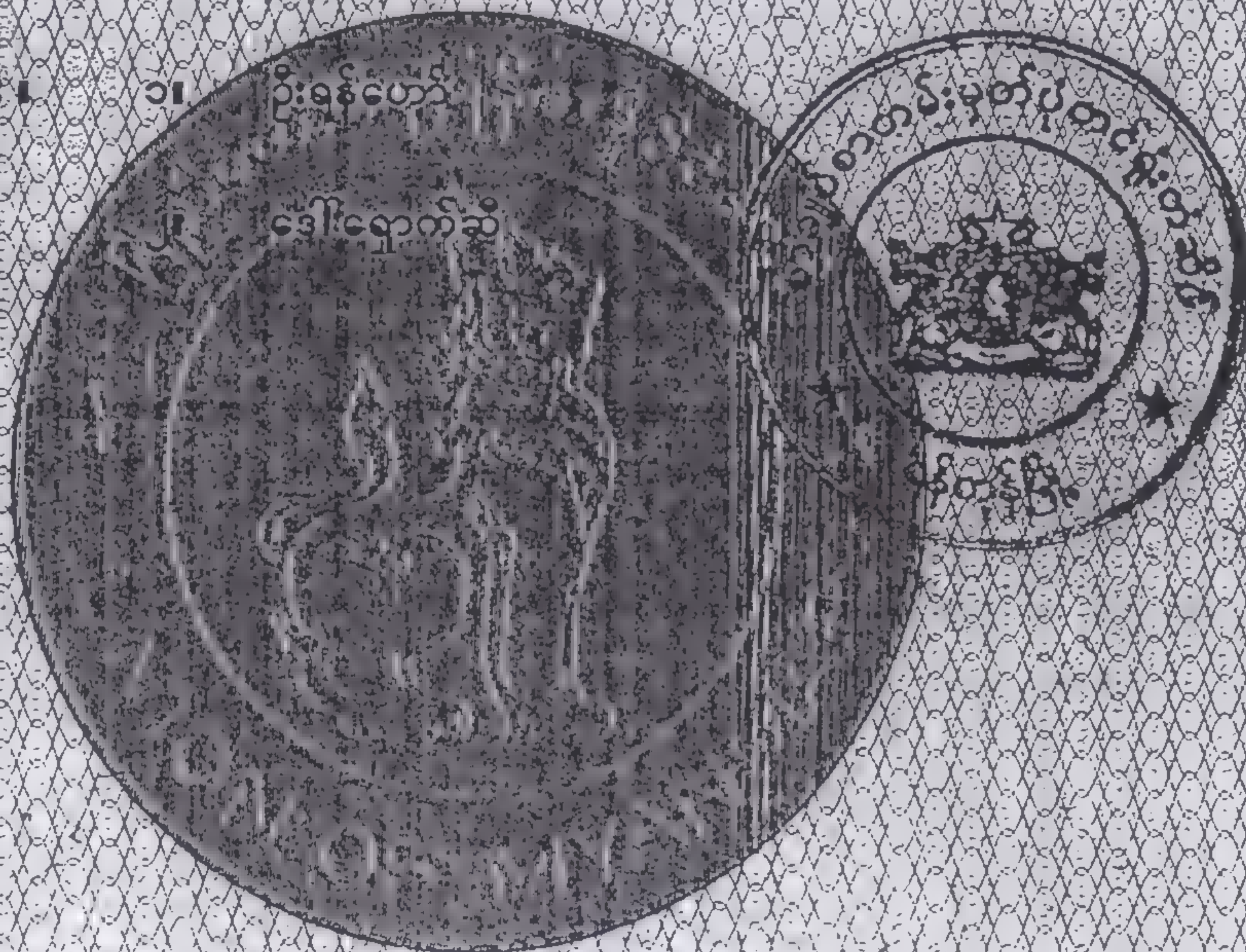


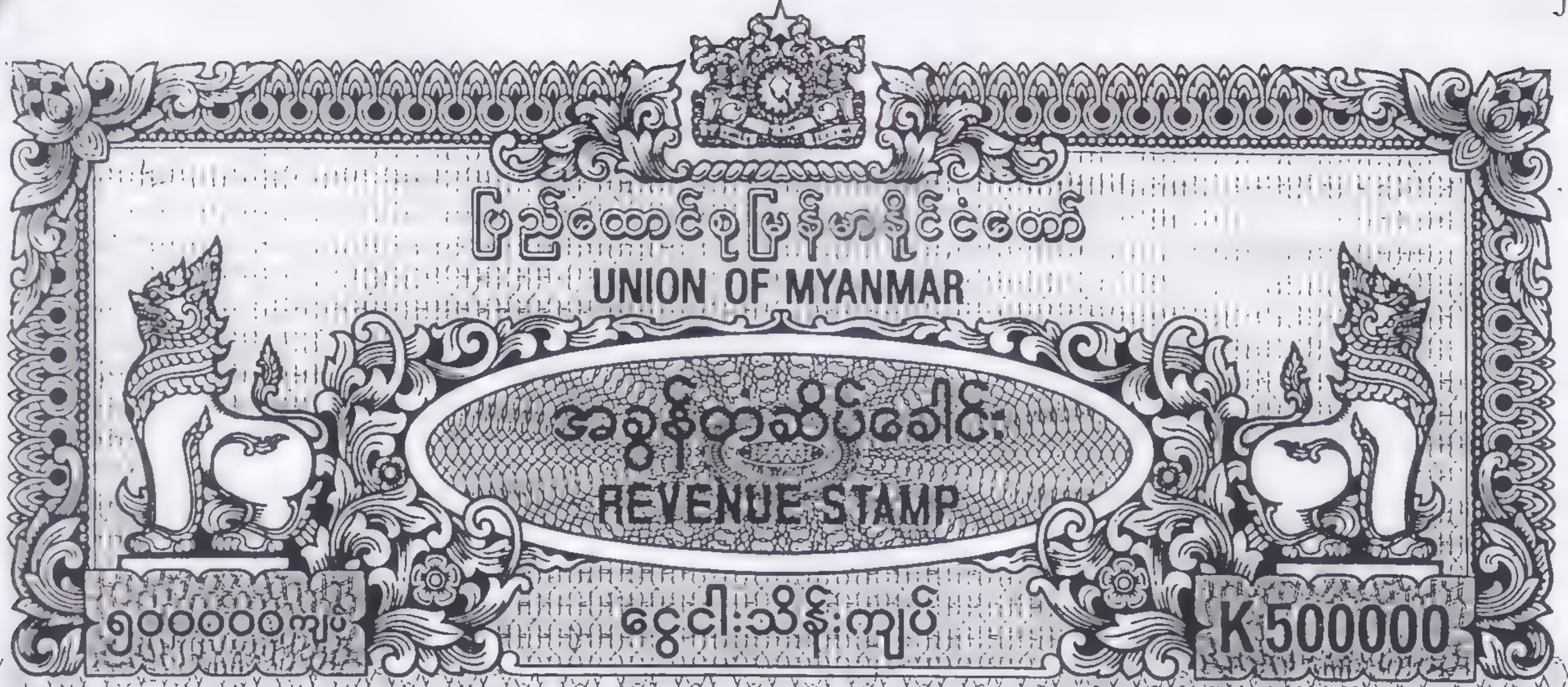
"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ပော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆို





"မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ယနေ့ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများက ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ရင်မေ (ဘ) ဦးခင်စိန်
၁၂/ကမတ (နိုင်) ၀၀၅၉[illegible]
အမှတ် (၁၂၉/ခ)၊ [illegible]
ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
(ဒေါ်ရင်မေ ကိုယ်စား [illegible]
[illegible]
ဒေါ်နော်ချိုသင်းဝင်း (ဘ) ဦးငွေဇင် [illegible]
လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်)

ဝယ်ယူသူများ။ ၁။ ဦးရန်တော် (ဘ) ဦးရန်နိမ့်ကျမ်း
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၉၉
၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ (ဘ) ဦးကွမ်းမေါက်
၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇[illegible]
(အမှတ်-(၅-၉ ၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် နေထိုင်ကြသူများ။)

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူ၊ ဝယ်ယူသူများဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အသီးသီးနှင့် ၎င်းတို့၏အမွေစားအမွေခံဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

၁။ အောက်တွင်အသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အထက်အမည်ပါရောင်းသူ ဒေါ်ရင်မေ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ ရောင်းချပိုင်ခွင့် ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားအမွေစား အမွေခံမရှိ၊ အခြားသူများသို့ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၆၀၇,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းခြောက်ထောင့်ခုနစ်ဆယ်တိတိ)ဖြင့် လွှဲပြောင်း ရောင်းချရန် ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူများဖြစ်သော ဦးရန်ဝေဘ်နှင့် ဒေါ်ရောက်ဆီတို့က အဆိုပါတန်ဘိုးငွေဖြင့်ဝယ်ယူရန် လက်ခံသဘောတူပါသည်။

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူညီသည့်အတိုင်း ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူရန် သဘောတူထားသည့် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၆၀၇,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းခြောက်ထောင့်ခုနစ်ဆယ်တိတိ)ကို အကြေအလျော် ပေးချေရာ ရောင်းသူ ဒေါ်ခင်မေက လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ ပိုင်ဆိုင်မှုစာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများနှင့်တကွ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦကို ဝယ်ယူသူများသို့ နေထိုင်သူမရှိ လူလွတ်၊ လက်လွတ် အနေအထား (VACANT POSSESSION)အတိုင်း တရားဝင် လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော စာချုပ်စာတမ်းမူရင်းများ၊ အရောင်းအဝယ် စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာ [illegible] ချုပ်စာတမ်းမူရင်းများ [illegible] အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင်စာချုပ်ဖြင့် [illegible] လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများ [illegible] လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ဤမြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦအရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် ယနေ့အထိ [illegible] အသီးသီးတွင် ပေးဆောင်ရန် ကျန်ရှိသည့် အခွန်အခများနှင့် ရောင်းသူနှင့်သက်ဆိုင်သော [illegible] တို့ တာဝန်ယူပေးဆောင်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ရောင်းသူက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၆။ ထို့ပြင် ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ [illegible] အဆောက်အဦ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင်ရောင်းသူနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အခြားသူ တစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက်ကန့်ကွက် ဟန့်တား၍ အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံထုချေဖြေရှင်း ပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးရပါက ရောင်းသူများသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦတန်ဘိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ နစ်နာမှုအဝဝကိုပါ ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် တစ်လုံးတစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူ ပေးလျော်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ်

"အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(၈၁) မြေကွက်အမှတ်-(ဖြဘိ-၀/ယ)အရ -မြေဧရိယာ-(၀.၁၅၃)ဧကရှိ မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အမှတ်-(၅၂၉/စီ)၊ မာလာမြိုင်ရိပ်သာလမ်း၊ (ရ)-ရပ်ကွက်၊ တာမွေမြို့နယ်ဟုခေါ်တွင်သော အဆောက်အအုံ အပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး ပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများ နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ဖတ်ရှုနားလည် သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ကမျှ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါ[illegible]သက်သေများရှေ့မှောက်တွင် [illegible]မြေကွက်နှင့်အဆောက်အအုံ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို [illegible] ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရောင်းသူ	ဝယ်ယူသူများ
ဒေါ်ရင်မေ (ဘ) ဦးခင်စိန်	၁။ ဒေါ်ရန်ပော (ဘ) ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
၁၂/ကမတ (နိုင်) ၀၁၅၄၉၂	၁၂/ယကန (နိုင်) ၀၉၂၂၃၉
(ဒေါ်ရင်မေ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး [illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ် လွှဲစာအမှတ်-(၂၂၉၄၂/၂၀၁၃)အရ ဒေါ်နော်ချိုသဇင်ဝင်း (ဘ) ဦးငွေဇင် (၁၂/အစန (နိုင်) ၁၈၈၅၀၄)က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။)	၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ (ဘ) ဦးကွမ်းပေါက် ၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၃၂၁၅

အသိသက်သေများ

၁။	၂။
အမည်- [illegible]	အမည်- [illegible]
မှတ်ပုံတင်- [illegible]	မှတ်ပုံတင်- [illegible]
နေရပ်- [illegible]	နေရပ်- [illegible]

[illegible] လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

019272

ခြံမြေ/မြို့တိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - [illegible]

မြေကွက်အမှတ် - ဒြ ဘီ - ၁ / ဃ

ဧရိယာ - ၀ . ၁၅၃ ဧက

မြေအမျိုးအစား - ဖြေပိုင ရမြေ

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
ကမရ / ဓော / ၁၅၈၇ / ၂၀၁၄ / ၇.၄.၂၀၁၄ / [illegible] / ၇.၅.၂၀၁၄	ဒေါ်ဂျင်မေ ၁၂/ကမတ(နိုင်)- ၀၀၅၄၈၂	မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦ အရောင်းအဝယ် စာချုပ် - ၁၂၆၀ / ၁၄.၃.၂၀၁၄	ဦးဝင်းကျော် ၁၃/လရန(နိုင်)- ၀၆၂၂၇၉ ဒေါ်ကျောက်စိမ် ၉/မရတ(နိုင်)- ၀၀၇၂၁၅

ဌာနခွဲမှူး
[illegible]ကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
၁၄.၅.14

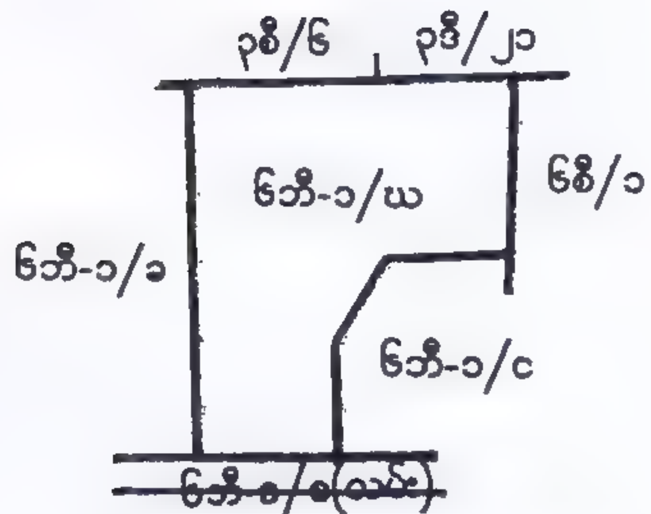
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

အချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့



၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်ရင်မေ ၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၅၇၉၂
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	81
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၆၁-၁/ဃ
မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ မဝိုက်ပိုးမြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	၀.၁၅၃ ဧက
မြို့နယ်	ကမာရွတ်မြို့နယ်
	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်
၁၆/၉/၂၀၁၃ မြို့နယ်ဦးစီးမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
16/9/2013 ဦးစီးအရာရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
16.9 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန 13.9.13	

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ... ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ ... မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

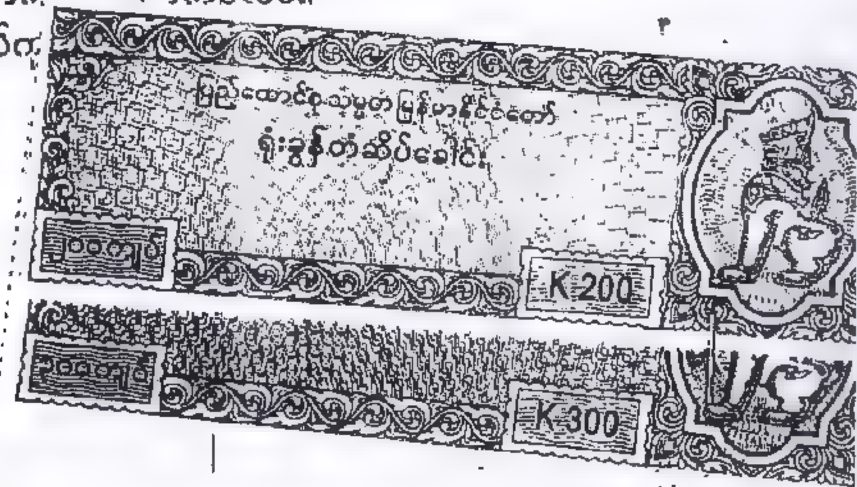
၂၅-၉-၁၃

မြေတိုင်းရပ်ကွက်-- ၆၁
ကိုမာရွတ်မြို့နယ်
မြို့နယ်-----

V2P146 LCODE = 032700043401
စာမျက်နှာ-----

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က - တနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင် (သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား"၃"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၆ဘီ-၁/ဃ	၀.၁၅၃ ဧက	× × ×	မြေပိုင်မြေ အမှုတွဲအမှတ်- ၁၀၆/၁၉၂၈ အရ မစိုက်ပျိုးမြေ	-	၆၅၆/၀၇(၂.၂.၀၇) အရောင်း ကျပ်(၆၉၅.၉)သိန်း	ဒေါ်ရင်မေ ၁၂/ကမတ(နိုင်)၀၀၅၄၉၂ အမှတ်-၅၂၈၊ အောက်ကြာ့မြင့်ကိုင်လမ်း၊ ကရင်အမျိုးသားရပ်ကွက်	ကမရ/ပြောင်း-၄၄၃/၀၇(၆.၂.၀၇) အရပြောင်း



၂၀၁၃/၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဦး (ကျော်ယံအောင်)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

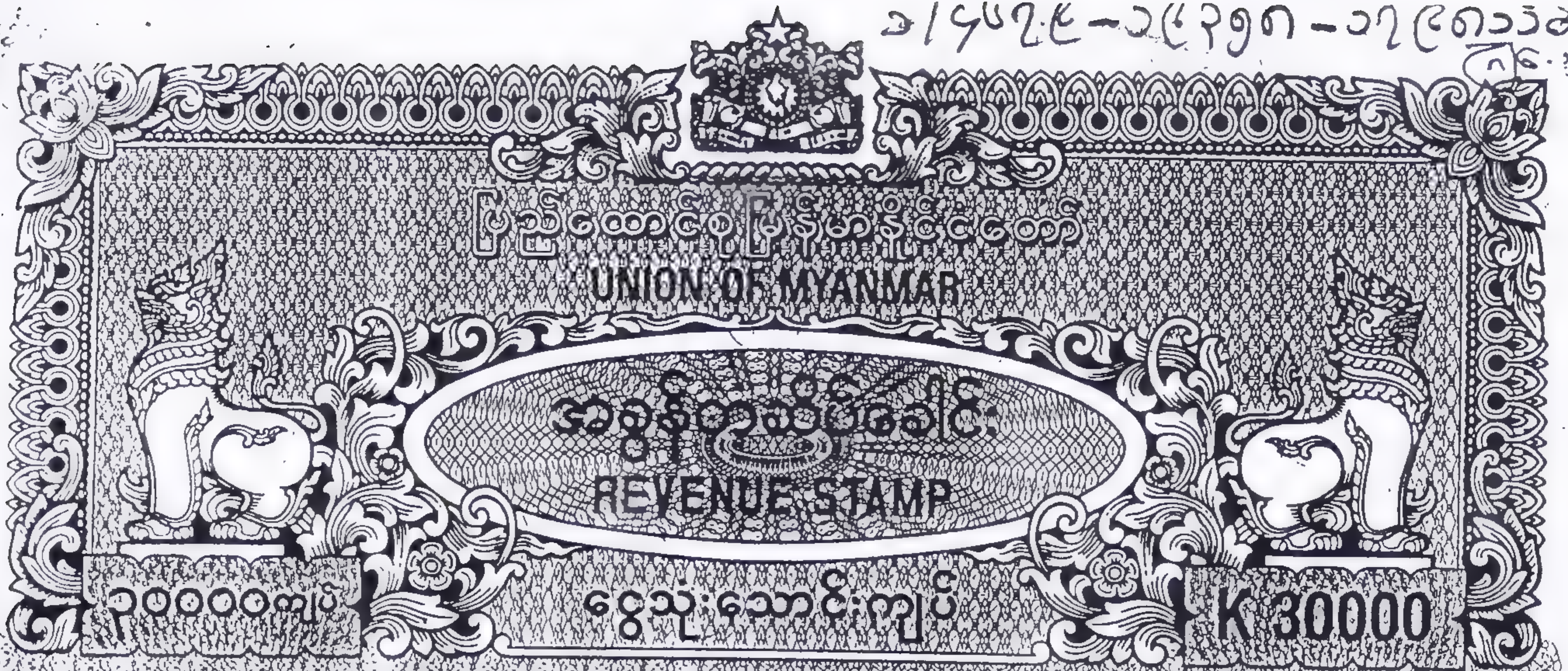
16.9.2013

ဦး (ကျော်မျိုးအောင်)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
13.9.13

16/9/2013
စာရေး (၂)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၁၆/၉/၂၀၁၃

၂၅-၉-၁၃

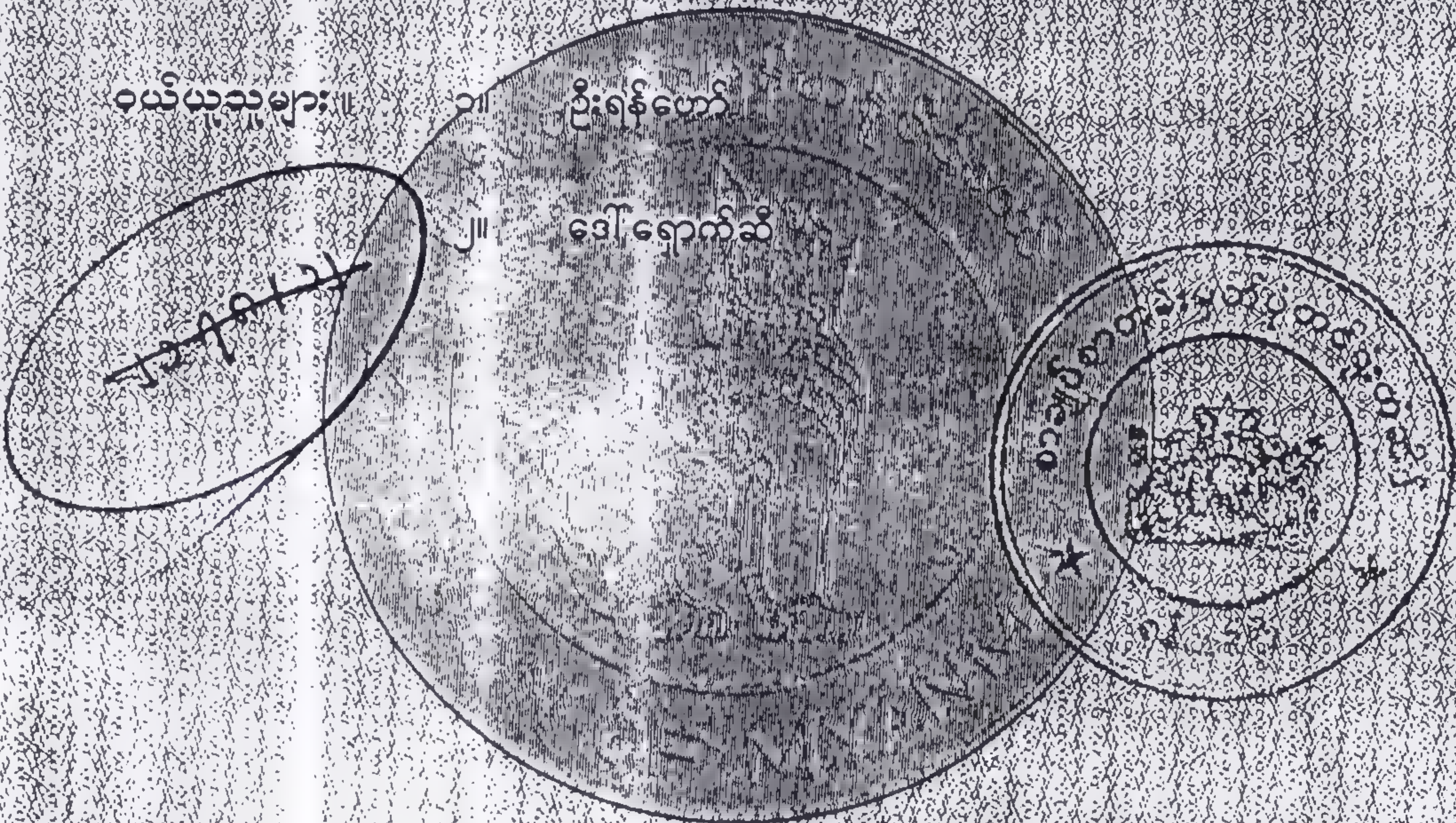


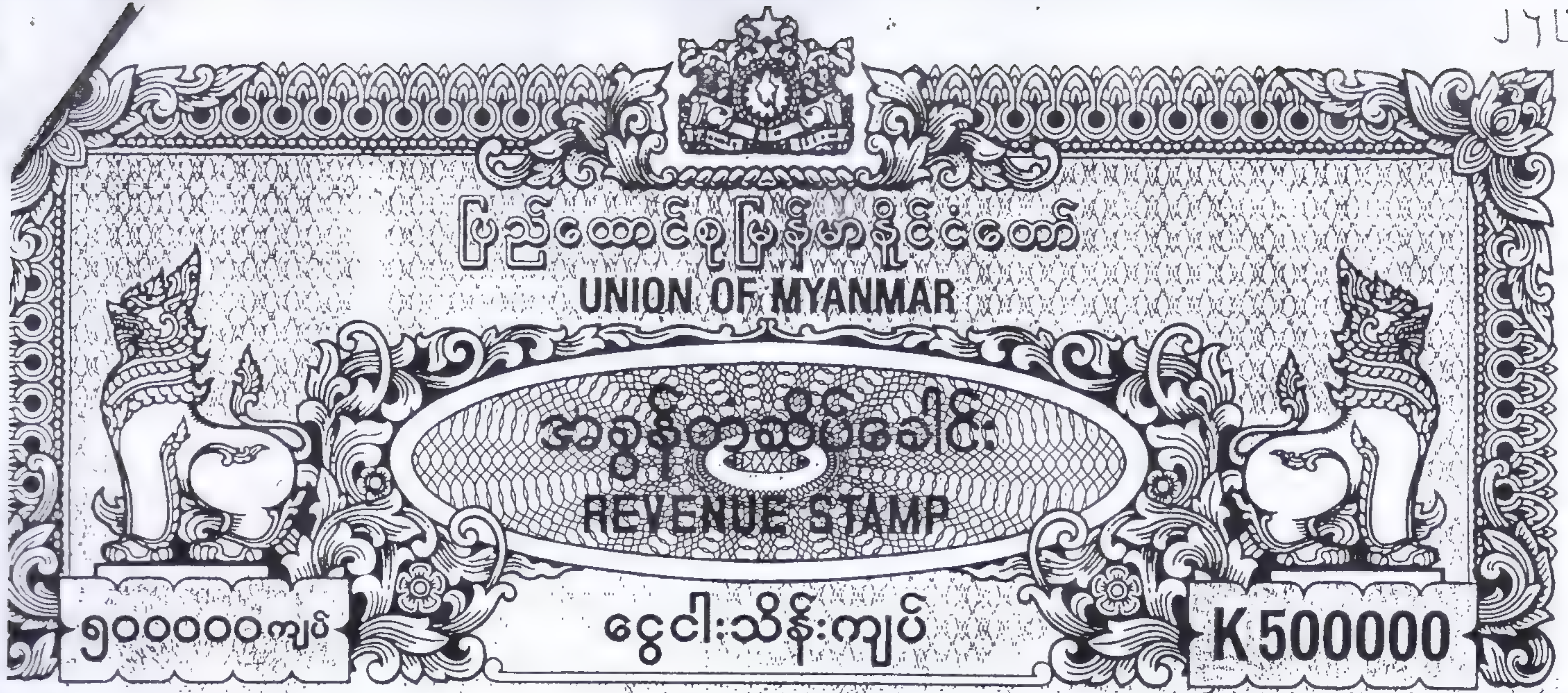
"မြေတွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်တွေးတွေးဝင်း

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရောတ်ဆိ





- ၀၂၅ -

"မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ရောင်းသူ ။ ။ ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရန်ဟော်

၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ

အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁	အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊	၂၄-၅-၂၀၁၂
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊	
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊	၅၂၇/၆-စီ(၁)၊ပြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊	ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ
ရောင်းချသူလက်မှတ်၊	

(တင်ထွန်း)
ရုံးအုပ် ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ကမာရွတ်မြို့နယ်

...[illegible]... နိုင်ငံ ... ပြည်လမ်း ...
...အမှတ် ... [illegible] ...
...[illegible]... ...[illegible]...
...[illegible]...
[illegible] ... မှ ပြောင်းကြောင်း ပြောင်းဆိုသည်။

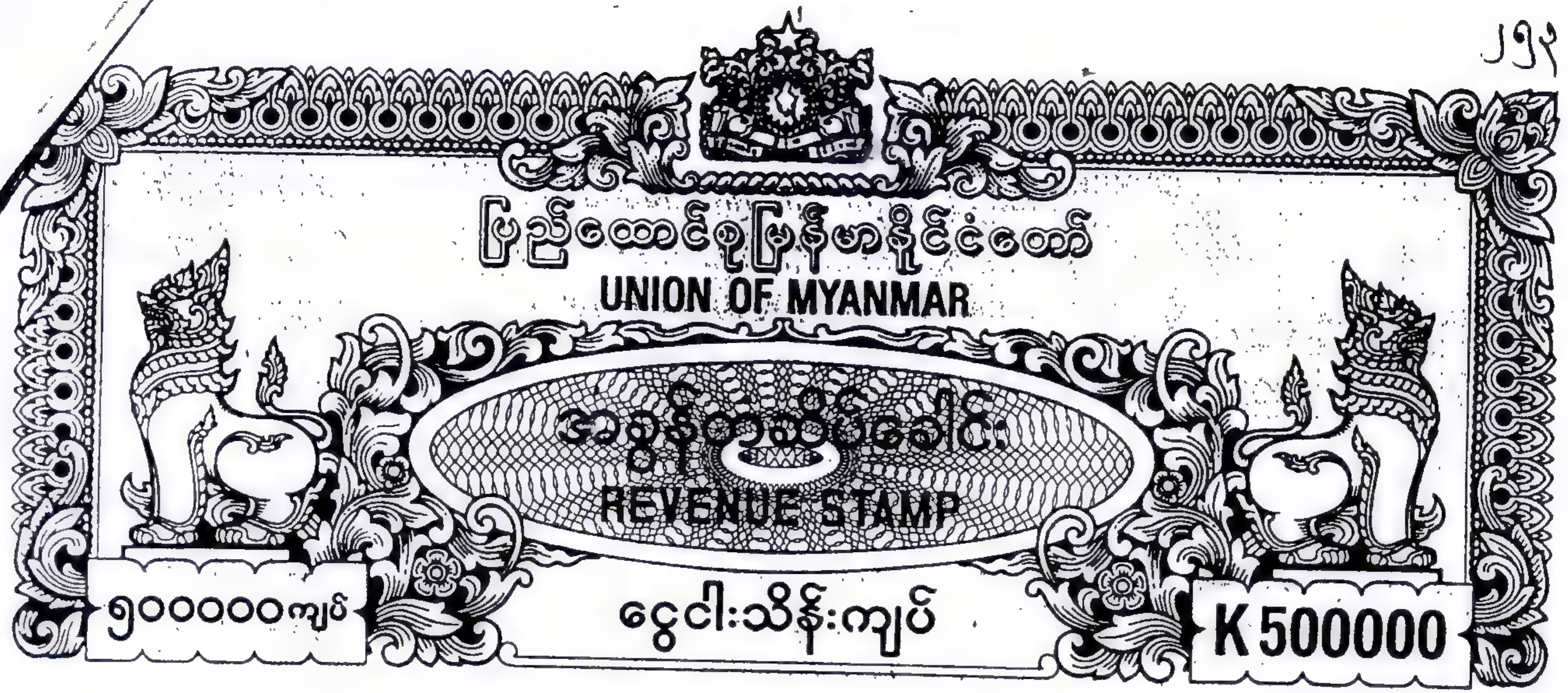
တစ်ချက်တွင် [illegible]
ကြောင်း ....
......[illegible]......
က ပြောင်းဆိုသည်။

တရုံး အဘဘမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ [illegible] တရုံးပတ်တာမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

[illegible]
ပေါ်ကျူ။ ...[illegible]...
...[illegible]...
...အမှတ် ... /၂၀၁၂ ...
လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုသည်။

ရန်ကုန်တိုင်းမြေတရင်းဦးစီးဌာန (၂ / ၇ / ၁၂)
နေ့စွဲပါ တာအမှတ် ......[illegible]...... အရ
ယာယီစာချုပ်အမှတ် (၂ [illegible] ၇ ၈ / ၁၂) အား
တန်ဖိုးငွေ ..[illegible].. သိန်း ...[illegible]...
သတ်မှတ်ပြီးဖြစ်၍ တင်ပြသည့်အတိုင်း ဆက်လက်
မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

တရုံးပတ်တာမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ [illegible] တရုံးပတ်တာမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

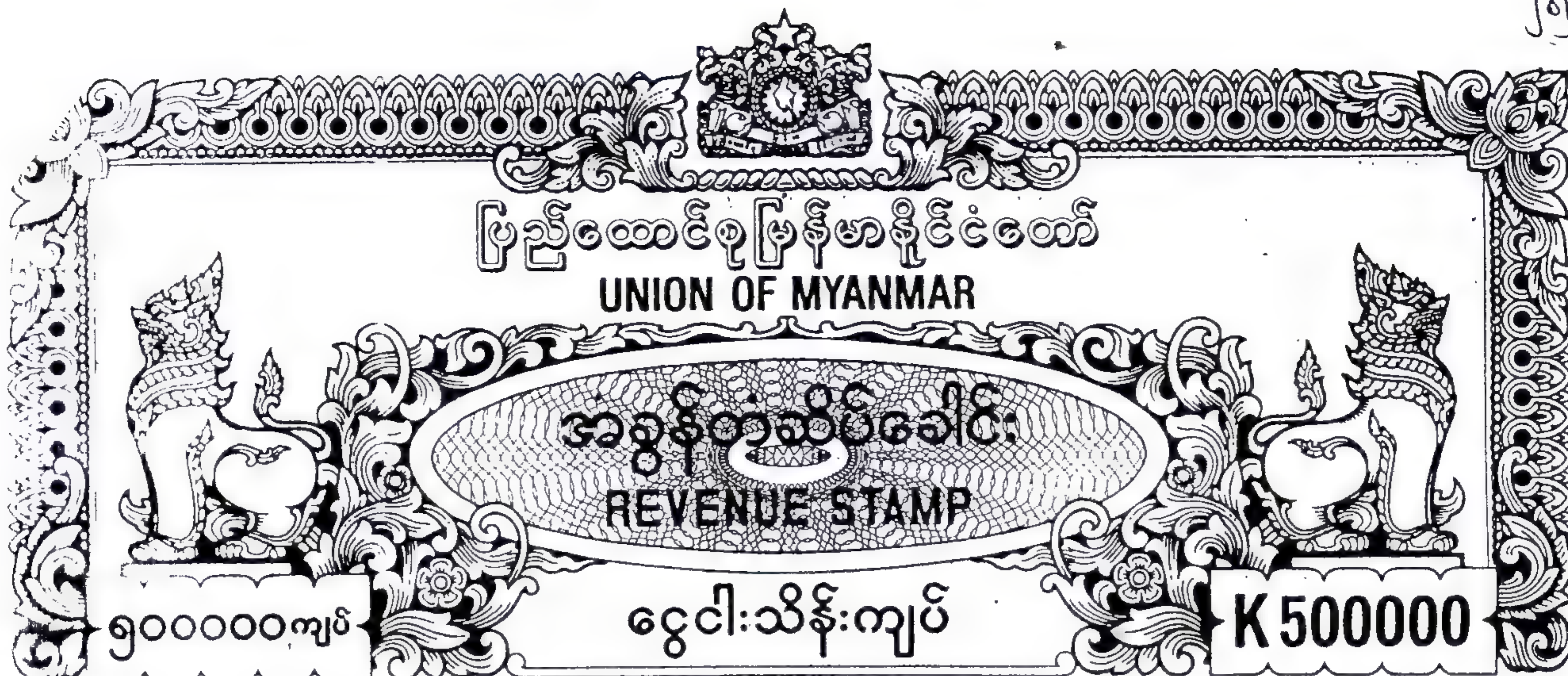


၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြားအမွေစားအမွေခံ မရှိ၊ အခြားသူများသို့ ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၈၉၉,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်ရှစ်ထောင့်ကိုးရာကိုးဆယ်သိန်းတိတိ)ဖြင့် လွှဲပြောင်းရောင်းချရန် ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူများဖြစ်သော ဦးရန်ပေါက်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆီတို့က အဆိုပါ တန်ဘိုးငွေဖြင့်ဝယ်ယူရန် လက်ခံသဘောတူပါသည်။

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူညီသည့်အတိုင်း ဝယ်ယူသူများသည် ဝယ်ယူရန် သဘောတူထားသည့် တန်ဘိုးငွေ ကျပ် - ၈၉၉,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်ရှစ်ထောင့်ကိုးရာကိုးဆယ်သိန်းတိတိ)ကို ရောင်းသူသို့ အပြေအကျေ ပေးချေရာ ရောင်းသူ ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်းက လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့ကို ဝယ်ယူသူများသို့ လူလွတ်၊ လက်လွတ် အနေအထား (VACANT POSSESSION)အတိုင်း တရားဝင် လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင် မူရင်းနှင့်တကွ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင် စာချုပ်ဖြင့် ယနေ့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများက အေးချမ်းသာယာစွာ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ထို့ပြင် ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပစ္စည်းစာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင်ရောင်းသူ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အခြားသူ တစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက်ကန့်ကွက် ဟန့်တား၍ အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံ ထုချေဖြေရှင်း ပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ဘဲ ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို လက်လွတ်ဆုံးရှုံးရပါက ရောင်းသူသည် ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်တန်ဘိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ နစ်နာမှုအဝဝကိုပါ ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် တစ်လုံး တစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူ ပေးလျော်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။



"အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

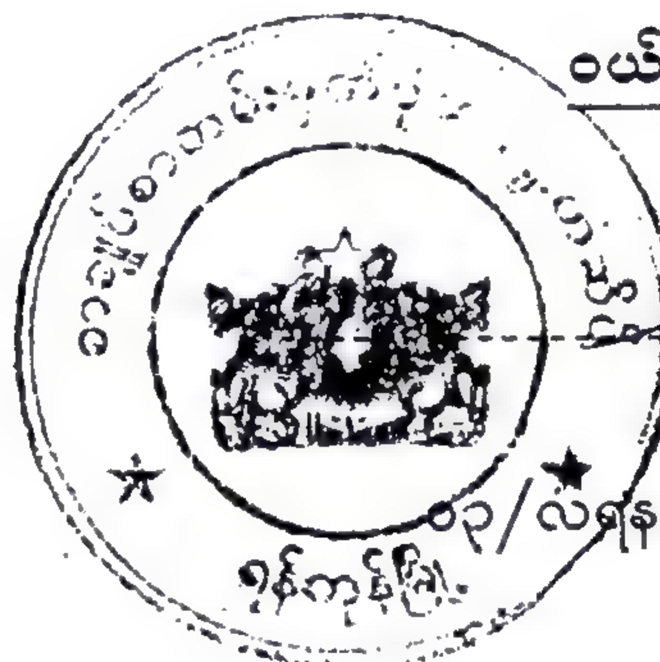
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၆-စီ/၂)အရ မြေဧရိယာ-(၀.၁၇၂)ဧကရှိ (အမှတ်-(၅၂၇)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ဟုခေါ်တွင်သော)မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး ပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများက ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ဤမြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရောင်းသူ

ဒေါ်ဧေးထွေးဝင်း
၁၃/ကလန (နိုင်) ၀၁၂၈၄၇
(ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထူး ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-(၇၀၇၈/၂၀၁၂) အရ ဒေါ်ဂျင်းဖျင် (ခ) ဒေါ်ခင်ထွေးလှ (၁၂/ဥကမ (နိုင်) ၁၄၅၂၉၃)က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။)

ဝယ်ယူသူများ



၁။ ဦးရန်ဟော်
၀၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

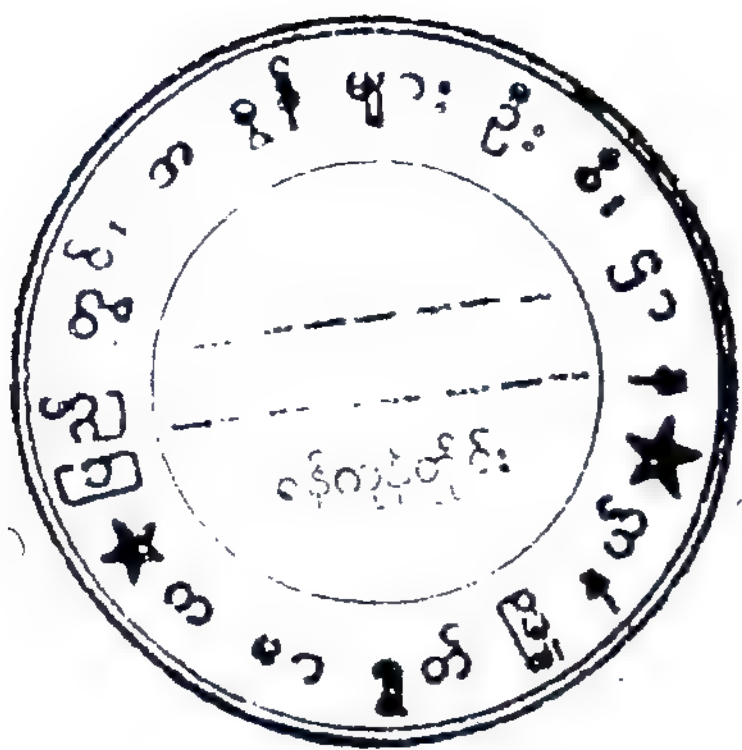
၂။ ဒေါ်ရှောက်ဆီ
၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅

အသိသက်သေများ

၁။
အမည် ဒေါ်ချိုရီလွင်
မှတ်ပုံတင် ၁၂/လကန (နိုင်) ၀၁၅၂၁၆
နေရပ် အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊ သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။
အမည် ဒေါ်ယုယုဝါ
မှတ်ပုံတင် ၁၂/သဃက (နိုင်) ၀၀၀၇၂၂
နေရပ် အမှတ်-(၁၇၆)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၄၆၂၄၆



အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁	အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊	၂၄-၅-၂၀၁၂
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊	
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊	၅၂၇/၆-စီ(၁)ပြည်လမ်း၊ (၁)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊	ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ
ရောင်းချသူလက်မှတ်၊	

(တင်အုန်း)
ရုံးအုပ် ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာန
ကမာရွတ်မြို့နယ်

[illegible] ရုံးချိန်၊ စာချုပ်အမှတ် ....[illegible].... အား
စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ....[illegible]....
အတွဲ ....[illegible].... စာမျက်နှာအမှတ် ....[illegible]....
တွင် မှတ်ပုံတင်ထားသည်။

[illegible]

စာချုပ်စာတမ်း[illegible]မှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ [illegible] စာချုပ်[illegible]မ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
[illegible]ကုန်မြို့။

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၂၈-၃-၁၂

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

JCODE = 27320

V2P18 LCODE = 032700005401

စာမျက်နှာ----------

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၈၁

မြို့နယ် ကမာရွတ်မြို့နယ်

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား"ခ"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၆၆/၂	၀.၁၇၂ ဧက	× × ×	မြေပိုင်မြေ အမှုတွဲအမှတ်-၁၀၆/၁၉၂၈ အရ မစိုက်ပျိုးမြေ	၁.၇၅ ကျပ်	၂၈၈၃/၁၁(၂.၆.၁၁) အရောင်း ကျပ်(၆၀၃၀)သိန်း	ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း ၁၃/ကလန(နိုင်)၀၁၂၈၄၇ အမှတ်-၃၃၊ ၆-လွှာ၊ ဗုဒ္ဓသိမ်လမ်း၊ စမ်းချောင်း။	ကမရ/ပြောင်း-၈၀၀/၁၁(၈.၆.၁၁)အရ ဌာနမှူးခွင့်ပြု/၂၇.၇.၁၁

၂၀၁၁/၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေခရာငံ၏ ... ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာ... တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

21.3.2012

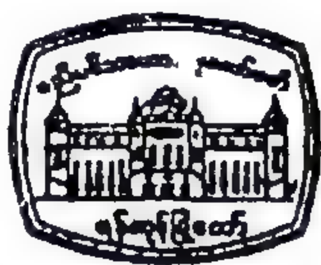
ဌာနစုမှူး (ကွင်းပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

3.2012

ဌာနစုမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်း ... နှင့်ခွဲမှုဌာန

၂၁/၃/၁၂

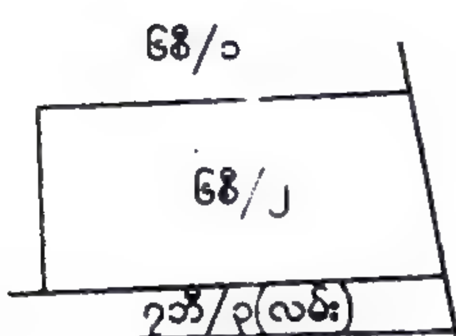
မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



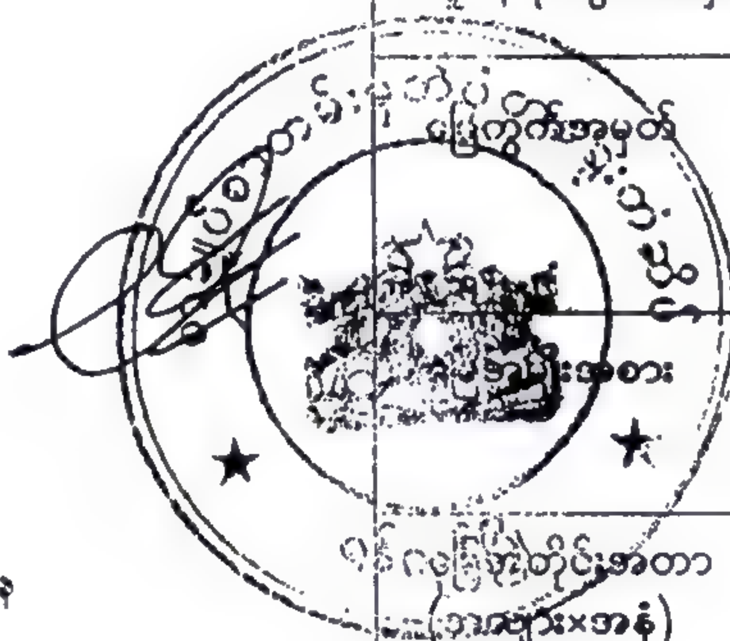
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၂၈.၃.၁၂

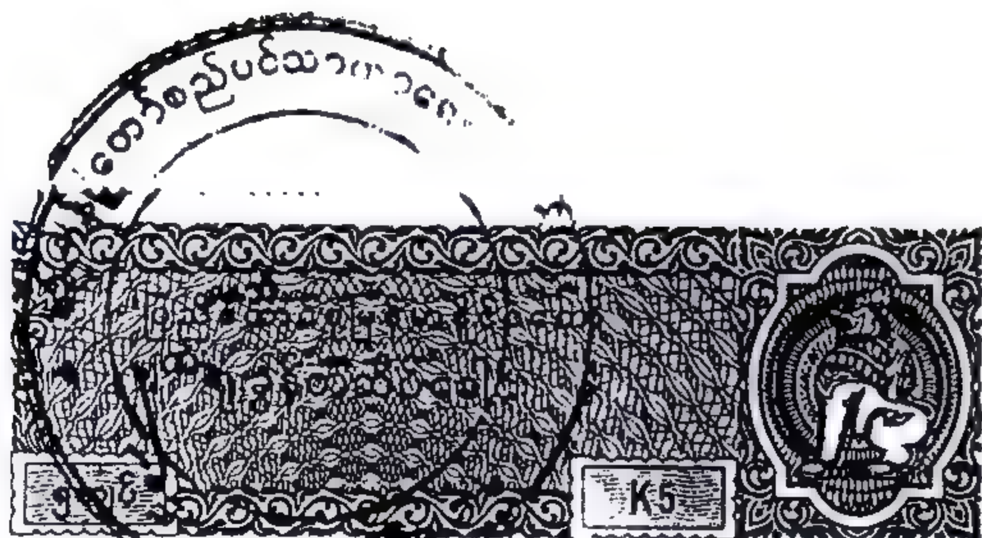
၁၄၀.၂
တချုပ်စာပေး ... ဘိုးပိုင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၀၁၂...၂...၂၁ ... အချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။



ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း ၁၃/ကလန(နိုင်)၀၁၂၈၄၇
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၈၁
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၆၈/၂
မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ မစိုက်ပျိုးမြေ
ရန်ကုန်မြို့တော်မြေတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	၀.၁၇၂ ဧက
မြို့နယ်	ကမာရွတ်မြို့နယ်
စကေး	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်
၁၂/၃/၁၂ မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွန်ပျူတာ) မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
၁၂.၃.၂၀၁၂ ဌာနစုမှူး မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
၂၁.၃.၂၀၁၂ ဌာနစုမှူး (ကွန်ပျူတာ) မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	



၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

[illegible] လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

012980

မြို့နယ် - ကမာရွတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၈၁

မြေကွက်အမှတ် - ၆ဗ/၂

ဧရိယာ - ၀.၁၇၂ ဧက

ဂရန်အမျိုးအစား - ဘိုးမြေ ဦးပိုင်မြေ

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
[illegible] ၂၂၆၈/၂၀၁၂ ၂၁.၉.၂၀၁၂ ခွင့်ပြု [illegible] ၂၀၁၂	ဒေါ်ထွေးထွေးဝင်း ၁၂/ကမရ(နိုင်) ၀၁၂၈၄၇	မြေကွက်အကြောင်း အဝယ်စာချုပ် ၄၆၇၉ ၁၉.၉.၂၀၁၂	၁။ ဦးရန်ဟော ၁၂/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၂ ၂။ ဒေါ်ကျော်ဆီ ၉/မရက(နိုင်)၁၀၇၂၁[illegible]

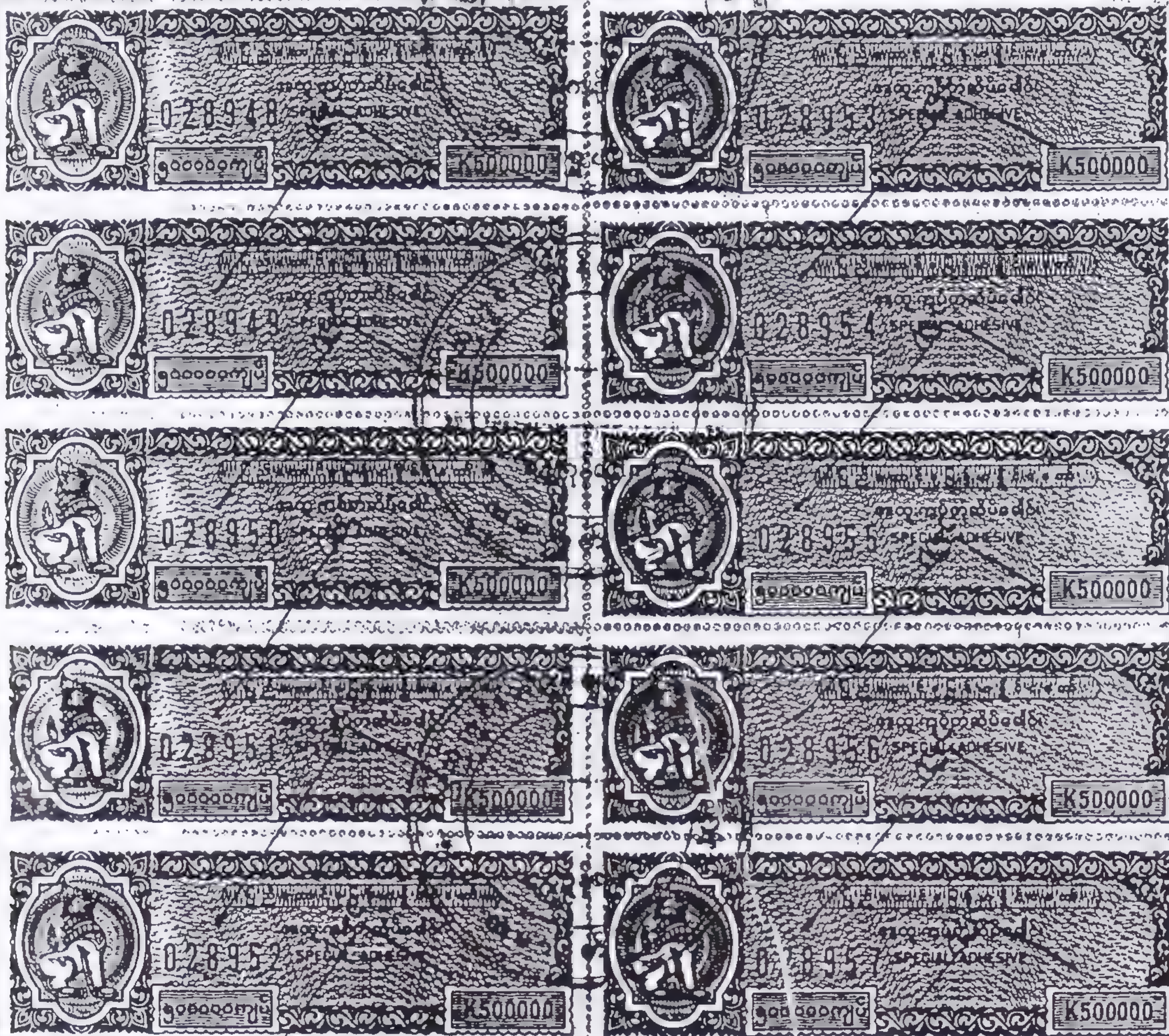
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

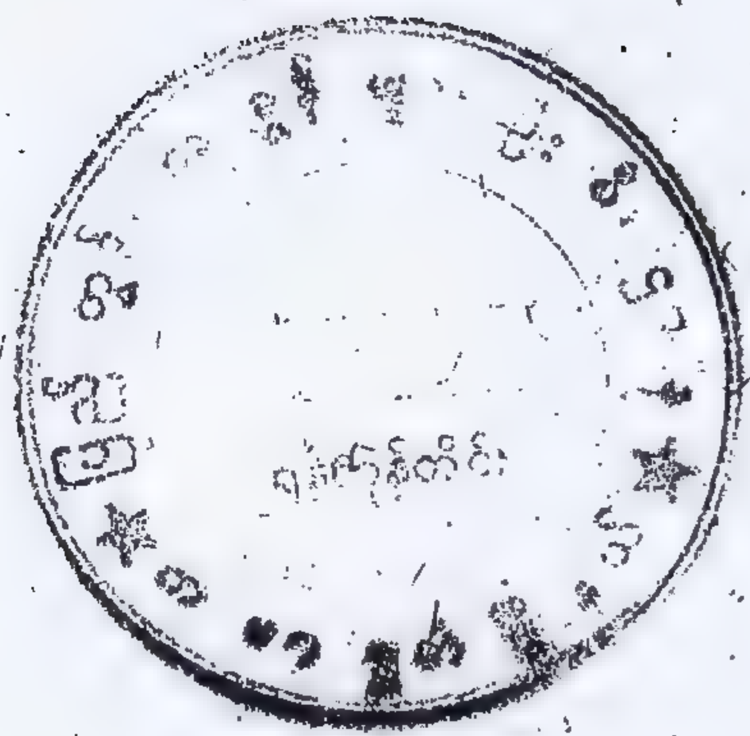
အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၃၀၀၀၀ကျပ် ငွေသုံးသောင်းကျပ် K 30000



မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်



အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁	အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊	၂၄-၅-၂၀၁၂
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊	
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊	၅၂၇/ဗြ-စီ(၂)၊ပြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊	ကျပ်သုံးသောင်းတိတိ
ရောင်းချသူလက်မှတ်၊	

(တင်အုန်း)

ကမာရွတ်မြို့နယ်

ဆပ်ဆင့်ရေးမှတ်ချက်များကို စာမျက်နှာ ၂-၄-၃၀၂ - ၃၀၄ - ၃၀၆ - ၃၀၇
တွင်ကြည့်ပါ။

သချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး

နေ့စွဲ ၈-၆-၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁	အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊	၂၄-၅-၂၀၁၂
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊	
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊	၅၂၇/ဖ-စီ(၂)၊မြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊	ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ
ရောင်းချသူလက်မှတ်၊	

(တင်ထွန်း)

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာရှိရုံး၌ [illegible] ခုနှစ် [illegible] လ [illegible] ရက်နေ့ နံနက်(မွန်းလွဲ) [illegible] နာရီအချိန်တွင် [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

က တင်သွင်းသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
ရက်စွဲ ၈-၆-၂၀၁၂ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၊
ရန်ကုန်မြို့။

၁၁၉၁ ပ

၁၁၉၁ ပ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

၁၁၉၂ ပ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

က ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

၁၅၁

"မြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

ဤမြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၌ ယနေ့ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၈)ရက်နေ့တွင် အောက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများက ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ-

ရောင်းသူ ။ ။ ဦးဇော [illegible]
၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၅၉၀
အမှတ်(၈၆)၊ အင်းသားလမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဦးဇော၏ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်(၃၀၇၆/၂၀၁၂)အရ ဒေါ်ဂျင်းဖျင်(ခ)ဒေါ်ခင်ထွေးလှ(၁၂/ဥကမ(နိုင်)၁၄၅၂၉၁)က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။)

ဝယ်ယူသူများ ။ ၁။ ဦးရှိန်မောင်(ခ)ဦးရန်နိမ်တျိမ်း
၁၂/လသန(နိုင်)၀၂၂၉၆[illegible]
၂။ ဒေါ်ရှော[illegible]
၉/မရတ(နိုင်)၁၀၇၂၁၅
(အမှတ်(၅၈၊ ၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် နေထိုင်ကြသူများ။)

(အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူများ ဟုဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင် အသီးသီးနှင့် ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံဆက်ခံသူများ၊ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များပါ သိမ်းကျုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

၁။ အောက်ဖော်ပြပါ စာရင်းတွင်အသေးစိတ် ဖော်ပြထားသော မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံးတို့သည် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနတွင် အထက်အမည်ပါ ရောင်းသူ ဦးဇော အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်ပြီး ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တော်ပိုင်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၅၀၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသိန်းကျပ် K 500000

၂။ ထိုသို့အထက်အမည်ပါရောင်းသူက ပိုင်ဆိုင်ရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသော အောက်ပါစွဲသည့်စာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့ကို ရောင်းသူကသာ ပိုင်ဆိုင်ပြီး၊ အခြား အမွေစားအမွေခံ မရှိ၊ အခြားသူများသို့ ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းထားခြင်း စသောပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် တန်ဖိုးငွေ ကျပ် [illegible]၀၀၀,၀၀၀/- ([illegible]ကိုးဆယ်သိန်းတိတိ)ဖြင့် လွှဲပြောင်း ရောင်းချရန်ကမ်းလှမ်းရာ အထက်အမည်ပါ ဝယ်ယူသူများဖြစ်ကြသော [illegible]ရှင်ဟော်နှင့် ဒေါ်ရှောက်ဆိုတို့က အဆိုပါ တန်ဖိုးငွေဖြင့် ဝယ်ယူရန် [illegible]ပါသည်။

၃။ ထိုသို့ လက်ခံသဘောတူ [illegible] ဝယ်ယူ [illegible]သောကတူထားသည့် တန်ဖိုးငွေ ကျပ် [illegible]/- ([illegible]) [illegible] ရောင်းသူသို့ အပြေအကျေ [illegible] ရောင်းသူ [illegible] လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း [illegible]တိပြု ပါသည်။

၄။ ရောင်းသူကလည်း အဆိုပါ [illegible] အောက်ပါစွဲသည့်စာရင်းပါ မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် [illegible] ဝယ်ယူသူများသို့ လူလွတ်၊ လက်လွတ် အနေအထား (VACANT POSSESSION) [illegible] လက်ရောက် ပေးအပ်ပြီး၍၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော စာချုပ် [illegible] အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင် မှုရင်းနှင့်တကွ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစာချုပ်[illegible]တင်ရုံးတွင် အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင် စာချုပ်ဖြင့် ယနေ့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရာ ဝယ်ယူသူများက အေးချမ်းသာယာစွာ လက်ခံရရှိပြီးကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၅။ ထို့ပြင် ယခုရောင်းချသည့် အောက်ပါစွဲသည့်စာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ နောက်နောင်ရောင်းသူ [illegible] အခြားသူ တစ်ဦးတစ်ယောက် (သို့မဟုတ်) အများက ဝင်ရောက်တန့်ကွက် တန်တား၍ အရှုပ်အရှင်း ပြဿနာ တစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်လာပါက ရောင်းသူက မိမိ၏ စရိတ်ဖြင့် ပြီးဆုံးသည့်တိုင်အောင် လိုက်လံ ထုခေချဖြေရှင်း ပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။ ယင်းသို့ ဖြေရှင်းပါလျက်နှင့် မပြီးပြတ်ပါက ဝယ်ယူသူများတွင် မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့် [illegible] ယခုရောင်းချသည့် မြေကွက်တန်ဖိုးအပါအဝင် ဝယ်ယူသူများ၏ [illegible] အသုံးပြု [illegible] ပေါက်ဈေးဖြင့် တစ်လုံး တစ်ခဲတည်း တာဝန်ယူ ပေးလျော်ပါမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁	အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊	၂၄-၅-၂၀၁၂
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊	
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊	၅၂၇/၆-စီ(၂)၊ပြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊	ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ
ရောင်းချသူလက်မှတ်၊	

(တင်အုန်း)
ထောက်ယူ ဦးစီးမှူး
မြို့နယ်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ကမာရွတ်မြို့နယ်

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

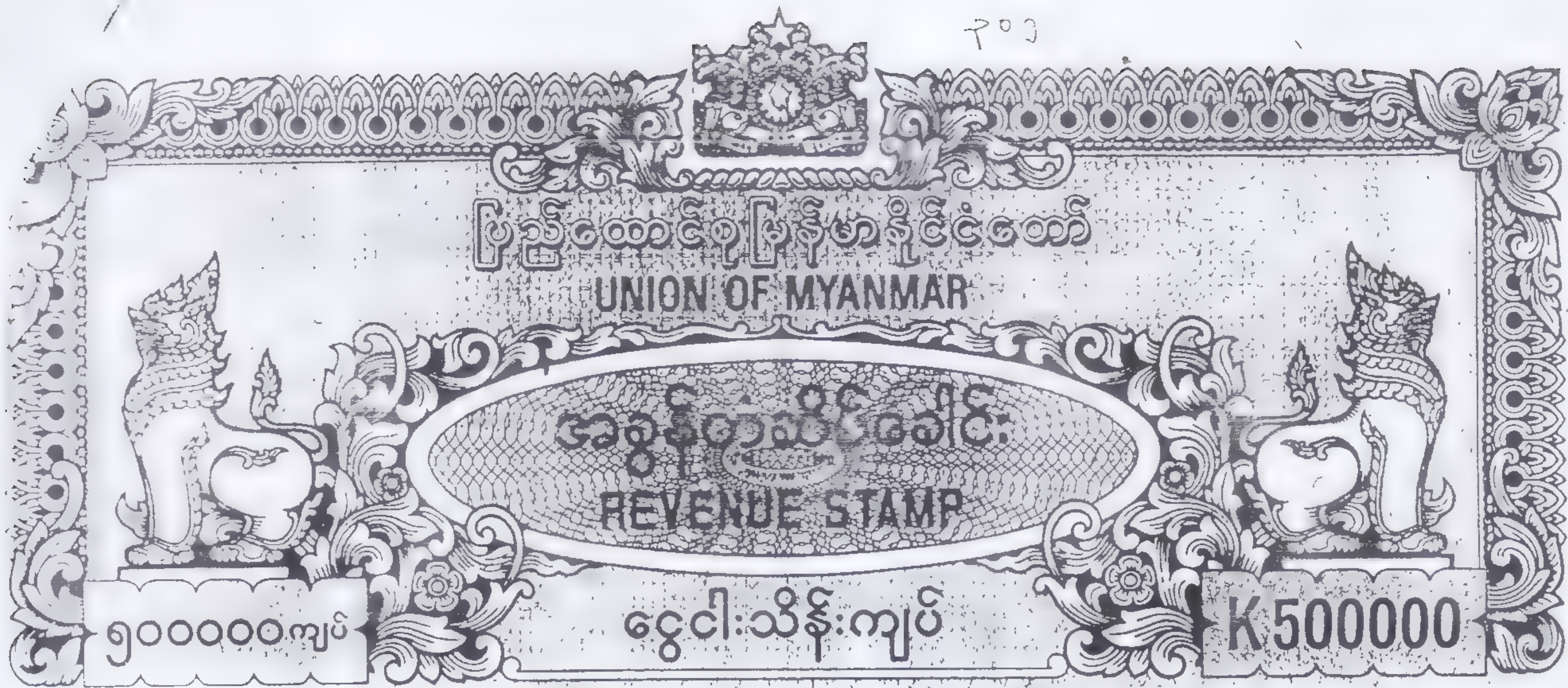
.........ပါ........ ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

၁၁၉၀-V

ရောင်းသူ [illegible]

[illegible]

လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည် -



"အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း"

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(၈၁)၊ မြေကွက်အမှတ်-(၆-စီ/၁)အရ မြေဧရိယာ-(၀.၅၂၂)ဧကရှိ (အမှတ်-(၅၂၇)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ဟုခေါ်တွင်သော)မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး ပါဝင်သည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများက ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ပြီး မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ၏ ဖြားယောင်းသွေးဆောင်မှုမပါဘဲ မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒနှင့်အညီ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် ဤမြေကွက်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

ရောင်းသူ

ဦးတေဇ
၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၈၀၉၀
(ဦးတေဇ ကိုယ်စား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထူးကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်(၇၀၇၆/၂၀၁၂) အရ ဒေါ်ဂျင်းဖျင် (ခ) ဒေါ်ခင်ထွေးလှ (၁၂/ဥကမ (နိုင်) ၁၄၅၂၉၃)က လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုသည်။)

ဝယ်ယူသူများ

၁။ ဦးရန်တော်
၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉

၂။ ဒေါ်ရွှေရောက်ဆီ
၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅

အသိသက်သေများ

၁။
အမည် ဒေါ်ချိုရီလွင်
မှတ်ပုံတင် ၁၂/လကန (နိုင်) ၀၁၅၂၁၆
နေရပ် အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်း-(ဘီ/၃)၊ သမိုင်းလမ်းဆုံ၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။
အမည် ဒေါ်ယုယုဝါ
မှတ်ပုံတင် ၁၂/သဃက (နိုင်) ၀၀၀၇၂၂
နေရပ် အမှတ်-(၁၇၆)၊ ဗိုလ်တထောင်ဘုရားလမ်း၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရန်ကုန်တိုင်း

အမည်၊ ဦးရန်ဟော်+၁	အဘအမည်၊ ဦးရန်နိမ်ကျမ်း
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊	၁၃/လရန(နိုင်)၀၉၂၂၇၉
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ၊	၂၄-၅-၂၀၁၂
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ်၊	
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ၊	၅၂၇/၆-စီ(၂)၊ပြည်လမ်း၊ (၈)ရပ်ကွက်၊ကမာရွတ်
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး၊	ကျပ်ငါးသိန်းတိတိ
ရောင်းချသူလက်မှတ်၊	[signature]

[illegible handwritten lines]

......................မှတ်မှန်ကြောင်း ထွက်ဆိုသည်။

(တင်အုန်း)
[illegible]
ပြည်ထောင်စုအစိုးရ ... [illegible]
ကမာရွတ်မြို့နယ်။

ကျွန်ုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း ... ဘိုးအဖားတို့ ရရှိပါ
ကြောင်း ......[illegible]......
......[illegible]......
... ကြောင်းရေးသည်။

[signature]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ...[illegible]... စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

၁၁၉၃.၀၈

Chs

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ... ဦးစီးဌာန၏(၂ / ၇ / ၁၂)
နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ...[illegible]... အရ
... စာချုပ်အမှတ် ... ၂၁၇၉/၁၂ ( ) အား
တန်ဖိုးငွေ ၂၇၂၈၈,၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်...[illegible]...)
... ဖြစ်၍ ... တန်ဖိုးအတိုင်း ဆက်လက်
မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုသည်။

[signature]

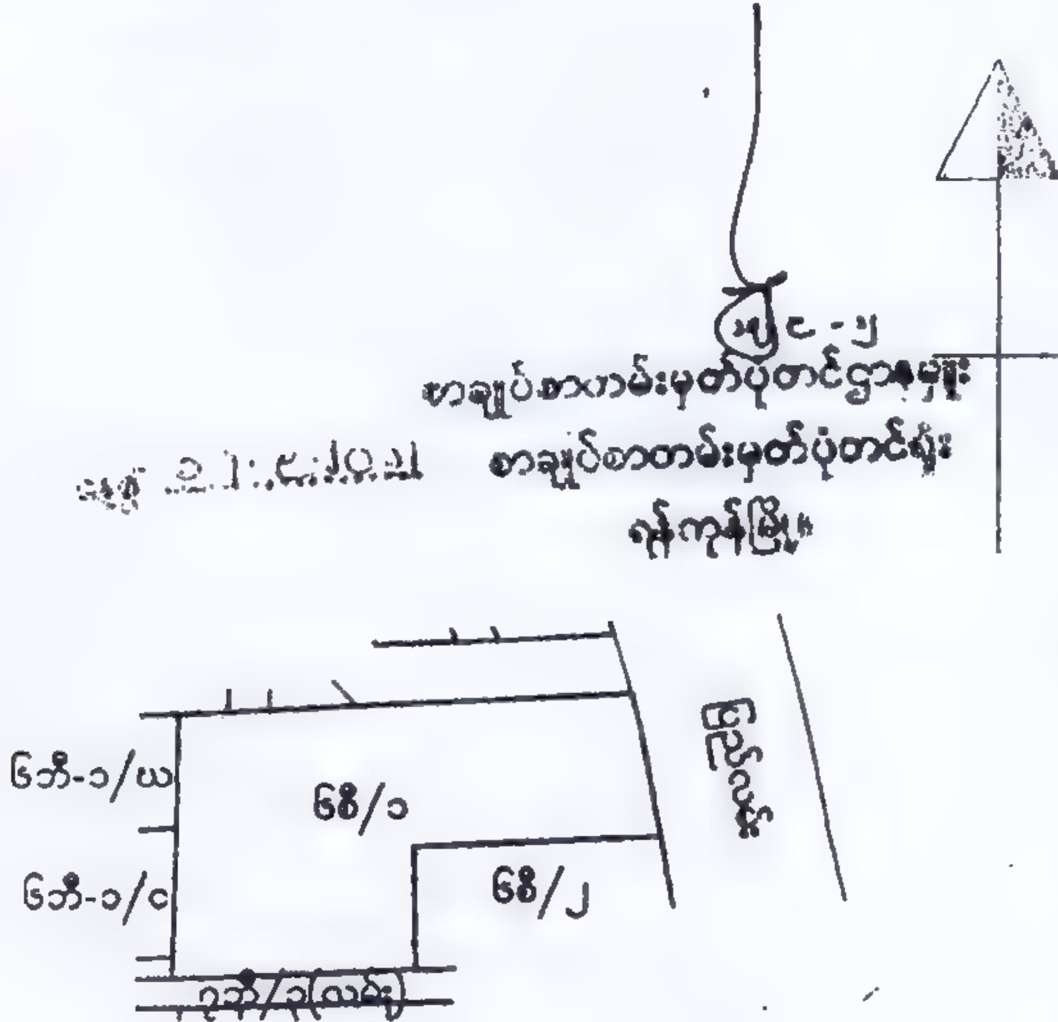
... စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ...[illegible]... စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

...[illegible]... ...စာအမှတ် ...[illegible]... အား
စာချုပ်စာတမ်း ...ပုံတင် စာအုပ်အမှတ် ...၁...
အတွဲ ...[illegible]... စာမျက်နှာအမှတ် ...[illegible]...
တွင် မှတ်ပုံတင် ...သည်။

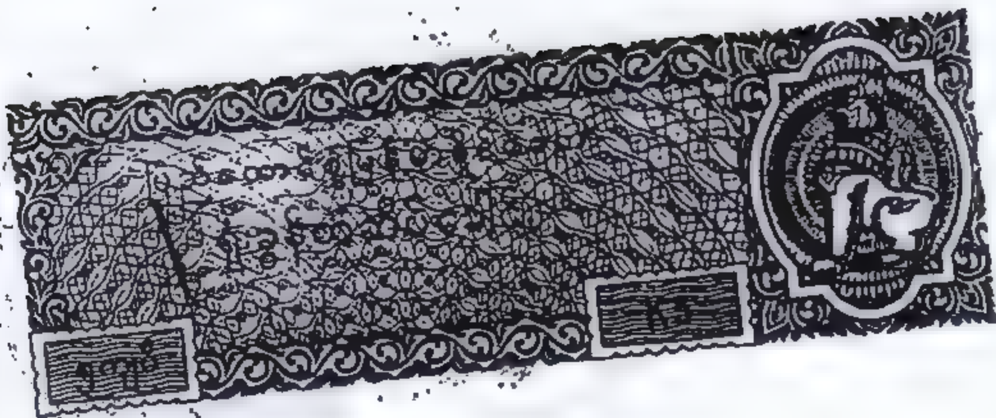
[signature]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ...[illegible]... စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ် ယုံမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးတေဇ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၂၈၀၉၀
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၈၁
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၆ဒီ/၁
မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ မစိုက်ပျိုးမြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အကျယ်အဝန်း) ဧရိယာ	၀.၅၂၂ ဧက
မြို့နယ်	ကမာရွတ်မြို့နယ်
စကေး	1:1800
ရေးကူးထားသည့်အကြောင်းအရာ	အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်



၂၀၁၁ / ၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ဘောစည်ပင်သာယာရေး...

...ခံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲ...

၂၈-၃-၁၂

JCODE = 27319

V2P17 LCODE = 032700005301

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၈၁

မြို့နယ် ကမာရွတ်မြို့နယ်

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အရောင်း...ဆိုရန်

ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ငှား(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏အမည်နှင့်နေရပ်	ဖယား"ခ"တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၆၆/၁	၀.၅၂၂ ဧက	× × ×	မြေပိုင်မြေ အမှုတွဲအမှတ်-၀၀၆/၁၉၂၈ အရ မဆိုက်ပျိုးမြေ	၃.၅၀ ကျပ်	၄၀၆၉/၀၉(၂၅.၁၂.၀၉) အရောင်း ကျပ်(၁၄၇၈၁)သိန်း	ဦးတေဇ ၁၂/ကမရ(နိုင်)၁၂၀၀၄၀ အမှတ်-၈၆၊ အင်းယားလမ်း ကမာရွတ်။	ကမရ/ပြောင်း-၃၄၇၃/၀၉(၃၀.၁၂.၀၉) အရောင်းပြောင်း

၂၈/၃/၁၂

မှူး...(...)

မြေစီမံကိန်း...

၂၀၁၁/၂၀၁၂ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

21.3.2012

ဌာနခွဲမှူး (...)

...ဦးစီးမှူးရုံး

...
၂၁/၃/၁၂

(... ကျော်...)

မြေစီမံ... ဦးစီးမှူးရုံး

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

012981

မြို့နယ် - ကမာရွတ်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၈၁

မြေကွက်အမှတ် - ၆၆/၁

[illegible] - [illegible]

မြေအမျိုးအစား - ဖမြပိုင်မြေ

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
...၊ဖြေ... ၂၆၇/၂၀၁၂ ၁.၉.၂၀၁၂ ဥ.မြ ...၁၁.၂၀၁၂	ဦးစော ရ ၁၂/ကမရ(နိုင်) ၀၂၈၀၉၀	မြေကွက်အရောင်း အပေါင်စာချုပ် ၄၆၇၈ ၁၇.၉.၂၀၁၂	၁။ ဦးရန်ပေါ် ၁၃/လရန(နိုင်) ၀၉၂၂၇၉ ၂။ ဒေါ်ကြက်ဆီ ၉/မဂက(နိုင်) ၁၀၇၂၁၅

၆

References for business and financial standing

MUTUAL PROFIT TRADING LTD.

Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.

EXTRACT OF MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF MUTUAL PROFIT TRADING LTD. held on 11th day of February' 2016.

AGENDA

Setting up a Joint Venture Company in Myanmar by the name of " **M TOWER COMPANY LIMITED** ".

DISCUSSIONS

The meeting was chaired by MR. LEE, CHING-SUNG, Chairman of the Board, and a consensus was reached as follows ;-

RESOLUTIONS

Resolved

1. To incorporate Joint Venture Company in Myanmar with following Company / person by the name of M TOWER COMPANY LIMITED according to the laws of Myanmar for purpose of Services.

A- MUTUAL PROFIT TRADING LTD.	**(49%)**	**1500 Shares**
B- U YANG HO	**(25.5%)**	**781 Shares**
C- DAW SHOUT SI	**(25.5%)**	**781 Shares**
D- DAW CHO YEE LWIN	-	-

2. The following Directors and officers of the Company are hereby nominated to represent onbehalf of MUTUAL PROFIT TRADING LTD. in the above mentioned Joint Venture Company.

   MUTUAL PROFIT TRADING LTD.
   Represented by -
   MR. LEE, CHING-SUNG

3. That the Company contribute the prescribed amount of initial capital / investment capital in any acceptable foreign currency to the Myanmar Foreign Trade Bank or Myanma Investment and Commercial Bank or any other private Bank by telegraphic transfer.

There being no further matters to discuss, the meeting was brought to a close with thanks to the Chairman.

Approved By :

[signature]

MR. LEE, CHING-SUNG (Chairman)
MUTUAL PROFIT TRADING LTD.

No. 2004646
編號

公司註冊處
COMPANIES REGISTRY

CERTIFICATE OF INCORPORATION
公司註冊證書

* * *

I hereby certify that
本人謹此證明

MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED
益昌貿易有限公司

is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance
於本日根據《公司條例》(香港法例第32章)

(Chapter 32 of the Laws of Hong Kong) and that this company is limited.
在香港註冊成為有限公司。

Issued on 29 November 2013
本證書於二〇一三年十一月二十九日發出。

Ms Ada L L CHUNG
....

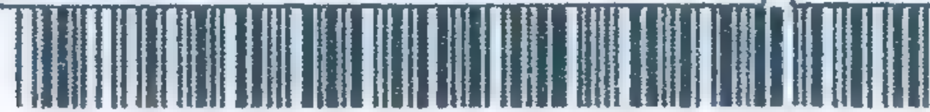
Registrar of Companies
Hong Kong Special Administrative Region
香港特別行政區公司註冊處處長鍾麗玲

Note 註：
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.
公司名稱獲公司註冊處註冊，並不表示獲授予該公司名稱或其任何部分的商標權或任何其他知識產權。

23857
新北市樹林區
八德街238號

MUTUAL PROFIT TRADING LIMITED 財務部 收

寄件編號：B15302/1C42683 平 信



0800-808-889 www.dbs.com.tw

2016年01月份 綜合對帳單 Consolidated Statement

對帳單資料期間：2016/01/01~2016/01/31

帳戶總覽 Statement Summary

外匯活期

CNY	0.00
EUR	0.00
RMB	0.00
USD	256,216.47

星展銀行 DBS

015302-2/4

2016年01月份 綜合對帳單 Consolidated Statement

帳戶摘要 Account Summary

類別 Account Type	主帳號 Master Account	幣別 Currency	帳戶餘額 Account Balance
外匯活期	00036**418*	CNY	0.00
外匯活期	00036**418*	EUR	0.00
外匯活期	00036**418*	RMB	0.00
外匯活期	00036**418*	USD	256,216.47

各存款帳戶當月交易明細 Transaction Details

外匯活期帳戶戶號 Account Number : 60201**368* 幣別CCY : USD

日期 Business Date	摘要 Transaction Details	支出金額 Debit	存入金額 Credit	帳戶餘額 Available Balance
2016/01/01	B/F			256,172.35
2016/01/30	INT01 活存息 60201913688 Value Date:2016/01/31		44.12	256,216.47
	本期結餘 Balance	0.00	44.12	256,216.47

外匯活期帳戶戶號 Account Number : 60201**458* 幣別CCY : EUR

日期 Business Date	摘要 Transaction Details	支出金額 Debit	存入金額 Credit	帳戶餘額 Available Balance
2016/01/01	B/F			0.00
	本期結餘 Balance	0.00	0.00	0.00

外匯活期帳戶戶號 Account Number : 60201**548* 幣別CCY : CNY

日期 Business Date	摘要 Transaction Details	支出金額 Debit	存入金額 Credit	帳戶餘額 Available Balance
2016/01/01	B/F			0.00
	本期結餘 Balance	0.00	0.00	0.00

外匯活期帳戶戶號 Account Number : 60201**638* 幣別CCY : RMB

日期 Business Date	摘要 Transaction Details	支出金額 Debit	存入金額 Credit	帳戶餘額 Available Balance
2016/01/01	B/F			0.00
	本期結餘 Balance	0.00	0.00	0.00

-- END --

重要訊息公告 Important Notice

本行擬修改「新台幣資金池活期存款利率」之適用對象與利率，以及「企業及機構客戶新臺幣活期存款階梯式利率」、「社會企業專屬帳戶利率」之利率條件，其餘條件維持不變。預計生效日為民國105年2月1號，適用範圍與實際生效日以本行公告為主。

為協助台商辦理跨境人民幣結算作業，本行謹於星展官網提供有關企業辦理人民幣跨境貿易結算流程等相關說明供參，歡迎連結本行官網 www.dbs.com.tw >>公告事項>>最新消息>>企業辦理人民幣跨境貿易結算業務問答集 取得詳細說明。

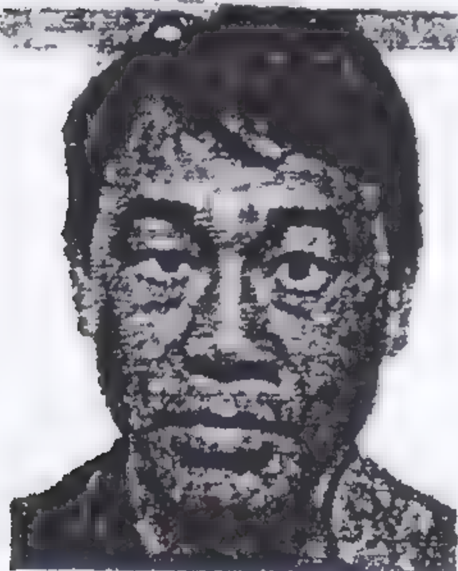
033034

135217530

李慶松

護 照
PASSPORT

中華民國 REPUBLIC OF CHINA



P TWN 13521

李慶松 , CHING-SUNG

M

NEW TAIPEI CITY

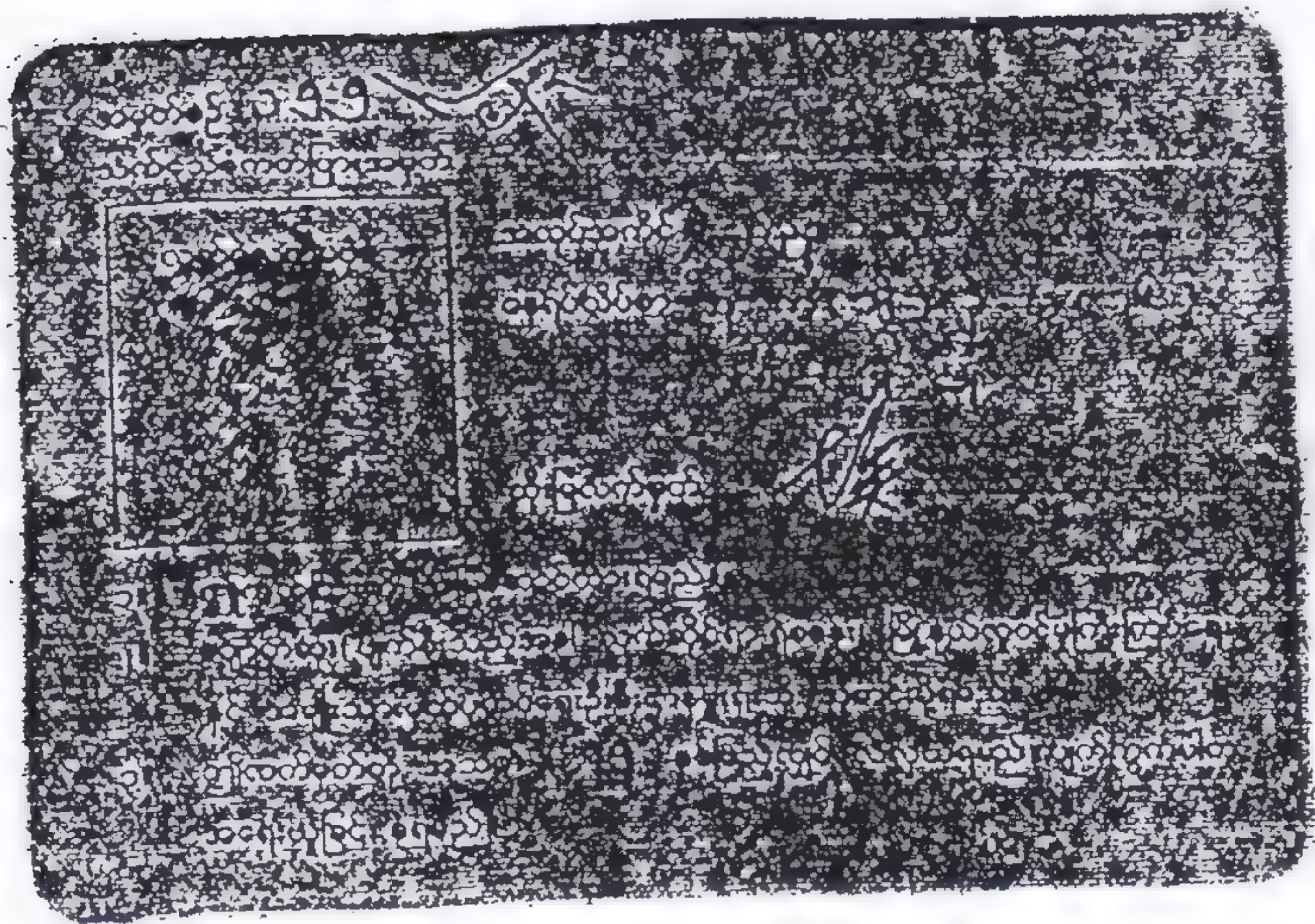
ROME, ITALY

TAIPEI REPRESENTATIVE OFFICE IN ITALY

P<TWNLEE<<CHING<SUNG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

1352175309TWN6711159M1609248F121752578<<<<56

7



နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အမည် [illegible]

သွေးအုပ်စု AB

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [redacted]

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ 4 DEC 199[illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

မွေးဖွားရာဇာတိ [redacted]

လူမျိုး [illegible]

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူ၏လက်မှတ် [redacted]

အရပ်အမြင့် [redacted]

နေရပ်လိပ်စာ [redacted]

ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) နိုင်ငံသားသည် အခါခပ်သိမ်း ကတ်ပြားကို ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) [illegible]

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/လကန(နိုင်)၀၁၅၂၁၆

ရက်စွဲ ၅.၆.၂၀၁၂

အမည် ဒေါ်ချိုရီလွင်

ဖခင်အမည် ဦးမောင်ညို

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၃.၁၂.၁၉၇၁

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၃" သွေးအုပ်စု

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဝဲနားကပ်ပါးမှဲ့ [illegible]

အမှတ်စဉ် S379576

သက်[illegible]ထူးခြားအမှတ် [illegible]

အလုပ်အကိုင် ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်း

နေရပ်လိပ်စာ တိုက် ၆၄/အခန်း ၈ [illegible]

ထိုးမြဲလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး/ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးထံသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( ) နှင့်ပြည့်လျှင်လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

Signature(s) : INSEIN Approved :

ACCOUNT NO. : S100Y0231000007K ^

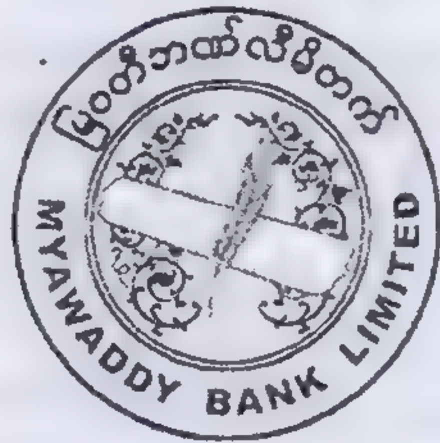
NAME : U YANG HO ^

NRC. NO. : 13/LAYANA(N)092279 ^

ADDRESS : NO(114/116).(1)FLOOR(RIGHT). BOTAHTAUNG T/S.

မြဝတီဘဏ်လီမိတက်

MYAWADDY BANK LIMITED



This passbook must be presented for every deposit or withdrawal.
ငွေသွင်းငွေထုတ်သည့်အခါတိုင်း ဤစာအုပ်ကိုယူဆောင်လာပါ။
Citizenship Scrunity Card (original) must be presented for every withdrawal.
ငွေထုတ်သည့်အခါတိုင်း နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်(မူရင်း)ကိုယူဆောင်လာပါ။

Serial No.	174210

MANAGER

DATE	CODE	DEPOSIT	WITHDRAWAL	BALANCE	SIG OF BANK OFFICER
21-12-2012	OPN	50,000.00		50,000.00	
31-12-2012	CD	299,950,000.00		300,000,000.00	
29-03-2013	INT	6,000,000.00		306,000,000.00	
24-06-2013	CD	400,000,000.00		706,000,000.00	
28-06-2013	INT	6,120,000.00		712,120,000.00	
30-09-2013	INT	14,242,400.01		726,362,400.01	
31-12-2013	INT	14,527,248.00		740,889,648.01	
13-03-2014	TW		440,790,000.00	300,099,648.01	
18-03-2014	TW		299,210,000.00	889,648.01	
31-03-2014	INT	9,884,459.63		10,774,107.64	
07-05-2014	CD	200,000,000.00		210,774,107.64	
14-05-2014	CD	370,000.00		211,144,107.64	
15-05-2014	CLD	63,000,000.00		274,144,107.64	
15-05-2014	CLD	36,630,000.00		310,774,107.64	

DATE	CODE	DEPOSIT	WITHDRAWAL	BALANCE	SIG OF BANK OFFICER
21-05-2014	B/F			310,774,107.64	
21-05-2014	TW		100,000,000.00	210,774,107.64	
27-05-2014	TD	450,000,000.00		660,774,107.64	
30-06-2014	INT	4,548,815.48		665,322,923.12	
09-07-2014	TW		660,000,000.00	5,322,923.12	
12-09-2014	TD	200,000,000.00		205,322,923.12	
30-09-2014	INT	110,894.23		205,433,817.35	
17-12-2014	TW		200,000,000.00	5,433,817.35	
26-12-2014	TD	200,000,000.00		205,433,817.35	
31-12-2014	TD	150,000,000.00		355,433,817.35	
31-12-2014	INT	2,948,801.96		358,382,619.31	
18-02-2015	TW		55,284,000.00	303,098,619.31	
06-03-2015	TW		50,000,000.00	253,098,619.31	
25-03-2015	TD	100,000,000.00		353,098,619.31	

စာရင်းရေးသွင်းချက်များကို ကောင်တာမှမထွက်ခွာမီ သေချာစွာစစ်ဆေးပါ။

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER.

DATE	CODE	DEPOSIT	WITHDRAWAL	BALANCE	SIG OF BANK OFFICER
31-03-2015	BF			353,098,619.31	
31-03-2015	SINT	6,478,273.99		359,576,893.30	
30-06-2015	SINT	7,641,008.97		367,217,902.27	
30-09-2015	SINT	7,803,380.43		375,021,282.70	
27-11-2015	TW		26,000,000.00	349,021,282.70	
04-12-2015	TW		120,750,000.00	228,271,282.70	
31-12-2015	SINT	6,745,556.43		235,016,839.13	

299275

Ygn(26)_KTD

Branch address: No(416), Maha Bandula Street, Kyauktada Tsp, Yangon.

Branch phone: 01-252136, 252805, 252826

Special Instruction :

Premium

Manager

Account type: Saving
Account number 0080224010001631
Customer name: DAW SHOUT SI
NRC: 09/MAYATA(N)107215
Father name: U WA KWAM PAUK
Address: NO . 5 ZA 2 / 2 , AUNG MINGALAR ST , MAYANGONE YANGON (WEST) YANGON

Date	Ref	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & St
11-03-2015	HT	114,576,679.00		114,576,679.00	
31-03-2015	INT	543,846.87		115,120,525.87	
29-04-2015	COD	130,000,000.00		245,120,525.87	YGN (1
29-04-2015	COD	20,000,000.00		265,120,525.87	YGN (1
30-04-2015	INT	848,419.92		265,968,945.79	
06-05-2015	CCP		48,991,050.00	216,977,895.79	YGN (1
29-05-2015	INT	1,369,821.27		217,547,717.06	
30-06-2015	INT	1,475,152.20		219,022,869.26	YGN (1
30-07-2015	INT	1,534,660.27		220,557,529.53	
31-08-2015	INT	1,545,413.24		222,102,942.77	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER

Date	Ref	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Stamp
23-09-2015	CQD		115,830,000.00	106,272,942.77	YGN (1)
30-09-2015	INT	1,296,594.50		107,569,537.27	YGN (1)
07-10-2015	CWC		103,618,245.00	3,951,292.27	YGN (1)
30-10-2015	INT	145,881.96		4,097,174.23	YGN (1)
29-01-2016	CQD	10,000,000.00		14,097,174.[illegible]	
29-01-2016	INT	9,559.05		14,106,733.28	[illegible]
17-02-2016	CQD	120,000,000.00		134,106,733.28	YGN (1)
[illegible] 2016	INT	445,069.56		134,551,802.84	

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration,
The Government of the Republic of the Union of Myanmar
No. 1, Thitsa Road, Yankin Township, Yangon.

Date: 26.1.16

Re: Application to check availability of company name for foreign company registration

1. I wish to submit an application to confirm the availability of the following company name:

   Name in English: M Tower Co., Ltd

   Name in Myanmar: အမ်တာဝါ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

   (*The proposed company name must be specified in both English & Myanmar*).

2. The contact details of the applicant are as listed below:

   Name: ....

   Company: M Tower Co., Ltd

   Address: ....

   ....

   Phone number: ....

3. The business objectives and activities of the proposed foreign company are as listed below:

   (i) ....

   (ii) ....

   (iii) ....

   (iv) ....

   (v) ....

   (vi) ....

   (vii) ....

   (viii) ....

Signature of applicant: [illegible]

Name: [illegible]

NRC (Myanmar) or Passport No. (and country) : ၉/ပမန(N) 145311

[illegible] M Tooren Co., Ltd

[illegible] (Mottama Tooren Co., Ltd.)

[illegible]

28.1.2016

Thida Aung

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT
PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

AND

Articles of Association

OF

M TOWER COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏** အမည်သည် " **အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ **ကုမ္ပဏီ၏** မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ **ကုမ္ပဏီ** တည်ထောင်ရခြင်း၏ **ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ** အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၉၀,၀၀၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ကိုးဆယ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ရာတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၉၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ -

(က) မြန်မာနိုင်ငံတည်ဆဲဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်းများအရ ခွင့်ပြုထားသော ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ အပါအဝင် စီးပွားရေး၊ ရုံးခန်း/အဆောက်အဦများနှင့်လူနေထိုင်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စီမံကိန်းများအတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများတွင် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း။

(ခ) ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ၊ ဗိသုကာပိုင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ၊ ချိတ်ဆက်တပ်ဆင်မှုများနှင့် အင်ဂျင်နီယာပိုင်းဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစီမံချက်များနှင့်တကွ ယင်းတို့လုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသော လုပ်ငန်းများအတွက် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစီမံကိန်းများတွင် နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အကြံပေးခြင်း စသောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက် ။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအတွက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်လျော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
က-	**MUTUAL PROFIT TRADING LTD.** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. **ကိုယ်စားပြုသူ -** **MR. LEE, CHING-SUNG** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. (ကုန်သည်)	ဟောင်ကောင်နိုင်ငံတွင်မှတ်ပုံတင်သည်၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၀၀၄၆၄၆ **Taiwanese** P.P.No. 135217530	၁၅၀၀	李慶松
ခ-	**ဦးရန်ဟော်** အမှတ်-(၅၉-၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ (၄)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	**မြန်မာ** ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉	၇၈၀	
ဂ-	**ဒေါ်ရှောက်ဆီ** အမှတ်-(၅၉-၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ (၄)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	**မြန်မာ** ၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅	၇၈၀	

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

၃(က)

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
ဃ-	**ဒေါ်ချိုရီလွင်** တိုက်အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်းအမှတ်-(ဘီ/၃)၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်းမကြီး၊ (၃)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ **(ကုန်သည်)**	**မြန်မာ** ၁၂/လကန(နိုင်) ၀၁၅၂၁၆	-	(signature)

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

(signature)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

အမ် တာဝါ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း နှင့် လိုက်လျောညီထွေ မဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ'က'ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤ ကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများ မှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခု အတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၉၀,၀၀၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ကိုးဆယ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာ - ၁၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်ရာတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၉၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦးထက်မနည်း၊ (၉)ဦးထက် မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) MR. LEE, CHING-SUNG

(၂) ဦးရန်ဟော်

(၃) ဒေါ်ရွှောက်ဆီ နှင့်

(၄) ဒေါ်ချိုရီလွင် တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည် ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
က-	**MUTUAL PROFIT TRADING LTD.** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. **ကိုယ်စားပြုသူ -** **MR. LEE, CHING-SUNG** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. **(ကုန်သည်)**	ဟောင်ကောင်နိုင်ငံတွင်မှတ်ပုံတင်သည်။ မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၂၀၀၄၆၄၆ **Taiwanese** P.P.No. 135217530	၁၅၀၀	(signature)
ခ-	**ဦးရန်ဟော်** အမှတ်-(၅၈-၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ (၄)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ **(ကုန်သည်)**	**မြန်မာ** ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၉၂၂၇၉	၇၈၁	(signature)
ဂ-	**ဒေါ်ရှောက်ဆီ** အမှတ်-(၅၈-၂/၂)၊ အောင်မင်္ဂလာလမ်း၊ (၄)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ **(ကုန်သည်)**	**မြန်မာ** ၉/မရတ (နိုင်) ၁၀၇၂၁၅	၇၈၁	(signature)

ရန်ကုန် ။ ။ နေ့စွဲ ၊ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ **ဖေဖော်ဝါရီ** လ၊ (၂၂)ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
ဃ-	**ဒေါ်ချိုရီလွင်** တိုက်အမှတ်-(ဘီ/၄)၊ အခန်းအမှတ်-(ဘီ/၃)၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်းမကြီး၊ (၃)-ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ **(ကုန်သည်)**	**မြန်မာ** ၁၂/လကန(နိုင်) ၀၁၅၂၁၆	-	(signature)

ရန်ကုန် ။ ။ **နေ့စွဲ** ။ ။ **၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ (၂၂)ရက်။**

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum of Association

OF

M TOWER COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is " **M TOWER COMPANY LIMITED** ".

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The Authorised Capital of the Company is US$ 90,000,000 (United States Dollar Ninety Million Only) divided into (900,000) shares of US$ 100 (United States Dollar One Hundred Only) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective for which the company is established are :-

(a) To engage in the construction and development of commercial, office/buildings and residential projects including the lease thereof in accordance with, and to the extent allowable under existing Myanmar laws and regulations.

(b) To provide building and project management, construction management and technical and consultancy services for construction, architectural, installation, engineering projects, and all related works.

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO : - *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled, so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
A-	**MUTUAL PROFIT TRADING LTD.** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong.	Incorporated in **Hong Kong** Registration No. **2004646**	**1500**	
	Represented by ;- **MR. LEE, CHING-SUNG** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. **(Merchant)**	**Taiwanese** P.P.No. 135217530		
B-	**U YANG HO** No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 13 / La Ya Na (Naing) 092279	**781**	
C-	**DAW SHOUT SI** No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 9/MaYaTa (Naing) 107215	**781**	

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
D-	**DAW CHO YEE LWIN** Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon-Insein Road, Ward No.(3), Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12/LaKaNa (Naing) 015216	-	Chs

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles of Association

OF

M TOWER COMPANY LIMITED

The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Limited Company and accordingly following provisions shall have effect : -
   - *(a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*
   - *(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARE

3. The Authorised Capital of the Company is US$ 90,000,000 (United States Dollar Ninety Million Only) divided into (900,000) shares of US$ 100 (United States Dollar One Hundred Only) each with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.
6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (**2**) and not more than (**9**).

The First Directors shall be : -

(1) MR. LEE, CHING-SUNG

(2) U YANG HO

(3) DAW SHOUT SI and

(4) DAW CHO YEE LWIN.

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the power delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.
12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
A-	**MUTUAL PROFIT TRADING LTD.** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. **Represented by ;-** **MR. LEE, CHING-SUNG** Room A, 7/F, China Overseas Building, 139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong. **(Merchant)**	Incorporated in **Hong Kong** Registration No. **2004646** **Taiwanese** P.P.No. 135217530	**1500**	李慶松
B-	**U YANG HO** No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 13 / La Ya Na (Naing) 092279	**781**	
C-	**DAW SHOUT SI** No.(5Za-2/2), Aung Mingalar Street, Ward No.(4), Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 9/MaYaTa (Naing) 107215	**781**	Si

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Supreme Court Advocate

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C No.	Number of shares taken	Signatures
D-	**DAW CHO YEE LWIN** Building No.(B/4), Room No.(B/3), Yangon-Insein Road, Ward No.(3), Mayangone Township, Yangon Region. **(Merchant)**	**Myanmar** 12/LaKaNa (Naing) 015216	-	Chs

Yangon. Dated the 22 day of **February**, 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YI NOON (LL.B)
Supreme Court Advocate